

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

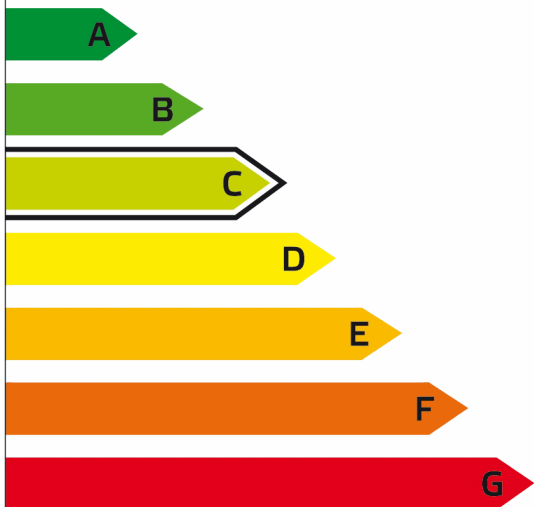
Dalhagavägen 17, 151 37 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 778385

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

77 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Karl-Johan Lidström, 2017-05-31

Energideklarationen är giltig till:

2027-05-31

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Södertälje	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Svanen 22			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	650814	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Dalhagavägen 17		15137	Södertälje
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1962
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 136 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>10000 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>10000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2680 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	10000 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	10000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	2680 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	10000 kWh	☒	☐																																																																				
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																				
Ved (4)		☐	☐																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																				
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																				
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																				
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	10000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	2680 kWh	☐	☒																																																																				
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																					
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4080 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>10000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		☐	☐	Hushållsel ³ (16)	4080 kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10000 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)		☐	☐																																																																				
Hushållsel ³ (16)	4080 kWh	☐	☒																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																				
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	10000 kWh																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index) Södertälje		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 10527 kWh																																																																					
Energiprestanda 77 kWh/m², år		...varav el 0 kWh/m², år																																																																					
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m², år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 149 kWh/m², år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Vid besikten har SWETICs checklista - Potential för energibesparande åtgärder använts som mall/underlag	

Isolerglaskassetter i fönster Tilläggsisolerad vindsbjälklag

Hushållsel + energi för uppvärmning av kallvatten har normaliserats enligt Boverkets instruktioner

VÄRT ATT VETA:

Av den totala energianvändningen i ett hus går ca 60 % till uppvärmning. Alltså har husets uppvärmningssystem stor betydelse för din ekonomi.

I ett svenskt genomsnittshus försvinner ungefär 15% av värmen ut genom taket och 35 % ut genom fönster och dörrar. Tätning av fönster och dörrar kan spara ca 1000 kWh/år.

För varje grad du sänker inomhustemperaturen minskar uppvärmningskostnaden med ca 5%.

Om du kokar med locket på när du lagar mat sparar du ca 30% av energin jämfört med om du kokar maten utan lock

Snålspolande kranar kan minska varmvattenförbrukningen med ca 15%

Det går åt nästan tre gånger så mycket energi till att torka kläderna som att tvätta dem. Välj en tvättmaskin med bra centrifugering, det sparar tid och energi

Lågenergilampor drar en femtedel så mycket energi som vanliga glödlampor. 1 kWh el räcker till att få en lågenergilampa att lysa i 111 timmar medan en glödlampa bara lyser i 25 timmar

Så mycket som 30-40 procent av all energi som dina apparater använder under sin livslängd går åt när de står i standby-läge. Totalt sett kan därför upp till 10 procent av din hushållsel gå åt till standby-läge

Ta reda på så mycket du kan om vitvarorna i huset. Skillnaden i energianvändning mellan gamla och nya hushållsmaskiner är ofta mycket stor. Alla vitvaror ska numera energimärkas enligt EU:s sju effektivitetsklasser från A till G, där en A-märkt produkt är bäst ur energisynpunkt medan en produkt som har fått G är sämst. Avfrostas kyl och frys regelbundet, kan spara ca 200 kWh/år.

Förklaring energiklasser nedan:

A = EP är ≤ 50 procent av kravet för en ny byggnad.

B = EP är > 50 - ≤ 75 procent av kravet för en ny byggnad.

C = EP är > 75 - ≤ 100 procent av kravet för en ny byggnad.

D = EP är > 100 - ≤ 135 procent av kravet för en ny byggnad.

E = EP är > 135 - ≤ 180 procent av kravet för en ny byggnad.

F = EP är > 180 - ≤ 235 procent av kravet för en ny byggnad.

G = EP är > 235 procent av kravet för en ny byggnad

Expert

Förnamn	Efternamn	
Karl-Johan	Lidström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-31	charlie@lidstrompartners.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2600	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		