

Årsredovisning för
Brf Västerängen Ett
769639-8838

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västerängen Ett, 769639-8838, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Örebro registrerades år 2021 med syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter för nyttjande utan begränsning i tid.

Föreningen består av 33 lägenheter med en total bostadsarea om 3 722 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen förvärvade 2022 fastigheterna Skurup Prästkragen 1 samt Ängsullen 2. Byggnation påbörjades 2022 och är nästintill slutfärdiga. Inflyttning för medlemmarna påbörjades under sommaren 2023 och alla lägenheter är per slutet av året upplåtna.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	467 438	-
Resultat efter finansiella poster	-15 309 196	-3 701 537
Balansomslutning	96 903 336	35 782 656
Soliditet, %	51	5
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	-
Energikostnad kr/kvm	14	-
Skuldsättning kr/kvm	14 602	8 569

För definitioner av nyckeltal se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	74 683 000	5 620 000
Totalt bundet eget kapital	74 683 000	5 620 000
Balanserat resultat	-3 701 537	
Årets resultat	-15 309 195	-3 701 537
Totalt fritt eget kapital	-19 010 732	-3 701 537
Totalt eget kapital	55 672 268	1 918 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 19 010 732, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-19 010 732
Summa	-19 010 732

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 438	-
Övriga rörelseintäkter		20 213	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		487 651	-
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-225 214	-
Övriga externa kostnader		-174 606	-335
Summa rörelsekostnader		-399 820	-335
Rörelseresultat		87 831	-335
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 397 027	-3 701 202
Summa finansiella poster		-15 397 027	-3 701 202
Resultat efter finansiella poster		-15 309 196	-3 701 537
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-15 309 196	-3 701 537
Skatter			
Årets resultat		-15 309 196	-3 701 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	83 997 210	29 983 001
Summa materiella anläggningstillgångar		83 997 210	29 983 001
Summa anläggningstillgångar		83 997 210	29 983 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 501	-
Övriga fordringar		25 863 131	4 886 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 091	-
Summa kortfristiga fordringar		25 975 723	4 886 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 534	913 371
Summa kassa och bank		251 534	913 371
Summa omsättningstillgångar		26 227 257	5 799 655
SUMMA TILLGÅNGAR		110 224 467	35 782 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 683 000	5 620 000
Summa bundet eget kapital		74 683 000	5 620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 701 537	-
Årets resultat		-15 309 196	-3 701 537
Summa fritt eget kapital		-19 010 733	-3 701 537
Summa eget kapital		55 672 267	1 918 463
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 493	-
Övriga skulder		54 453 872	33 864 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 835	-
Summa kortfristiga skulder		54 552 200	33 864 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 224 467	35 782 656

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-15 309 196	-3 701 537
	<u>-15 309 196</u>	<u>-3 701 537</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-15 309 196	-3 701 537
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-21 089 439	-4 886 284
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 774 698	1 970 000
	<u>-38 173 333</u>	<u>-6 617 821</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-38 173 333	-6 617 821
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-54 014 209	-29 983 001
	<u>-54 014 209</u>	<u>-29 983 001</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-54 014 209	-29 983 001
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	69 063 000	5 620 000
Byggnadskreditiv	22 462 705	31 894 193
	<u>91 525 705</u>	<u>37 514 193</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	91 525 705	37 514 193
Årets kassaflöde	-661 837	913 371
Likvida medel vid årets början	913 371	913 371
	<u>251 534</u>	<u>913 371</u>
Likvida medel vid årets slut	251 534	913 371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, byggnadskreditiv	-15 397 027	-3 701 202
Summa	-15 397 027	-3 701 202

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	29 983 001	
Investeringar	54 014 209	29 983 001
Redovisat värde vid årets slut	83 997 210	29 983 001

Underskrifter

2024-04-30

Christofer Thorén Datum
Styrelseordförande

2024-04-30

Urban Malmqvist Datum
Styrelseledamot

2024-04-30

Robert Neufeld Datum
Styrelseledamot