

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1 (5)

1

BE

Datum

Dnr

Bodens lantmäteridistrikt

1992-02-07

9156

Ärende

Kommun

Län

Fastighetsreglering berörande
HEDEN 7:11, 7:15, 7:22, 7:71
och 11:9

Boden

Norrbotten

Registreringsdatum

Dnr

1992.03.27

BD4/216-92

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Ann-Lisken Bjöckman
För fastighetsregistermyndigheten

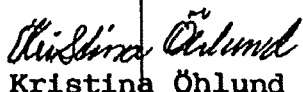
Registerområde

Överluleå

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Heden 7:11</u>					Mjedsjöns bär & grönsaks- odling HB /Monica Virding
<u>Upphävt servitut</u> Se Heden 7:71					
<u>Nytt servitut</u> Se Heden 11:9					
<u>Heden 7:15</u>					Ulla Lecktorp Håkan Lecktorp
<u>Upphävt servitut</u> Se Heden 7:71					
<u>Nytt servitut</u> Se Heden 11:9					
<u>Heden 7:22</u>					Ulla Larsson
<u>Upphävt servitut</u> Se Heden 7:71					
<u>Nytt servitut</u> Se Heden 11:9					
<u>Heden 7:71</u>	1	77,1051		-77,1051	Allan Nybergs db, lagfart Lennart Ohlsson äger 7:71 med undantag av fig 1 som ägs av Tor Lindström, enl aktbil B och C.
<u>Överföring av andel i samfälligheter</u> Fastigheten avstår del av sina ande- delar (5/128 mtl) i samfälligheter					Fastigheten avstår 5/128m del av till 11:9. Mantal efter regleringen 5/128 m
<u>Förordande om nyttjanderätt</u> Belastningen upphör, se Heden 11:9					Nyttjanderätt (bergfyndig het m m) inskr 1974/413.
<u>Förordnade om nyttjanderätt</u> Rätt till jordkablar Till förmån för: Telekontoret Belastar: Heden 7:71 och 11:9					Nyttjanderätt inskr i He- den 7:71, 1959-02-25, 460
<u>Upphävda servitut</u> Rätt till mulbete och vedbrand upphör att gälla Gällde till förmån för: Heden 7:11, 7:15 och 7:22 Belastade: Heden 7:71					Avtalsservitut enl grund- handlingar och även inskr i Heden 7:71 1883-09-15 § 9, Heden 7:15 1891-09-16 11, "- 7:22 1911-04-188 127, "- 7:11

1992-02-07

9156

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Heden 11:9</u>	<u>1</u>		77,1051	+77,1051	Tor Lindström
<u>Nya servitut</u> Rätt till bad- och båtplats Till förmån för: Heden 7:11, omr Sv1 Heden 7:15, omr Sv2 Heden 7:22, omr Sv3 Belastar: Heden 11:9					
<u>Överföring av andel i samfällighet</u> Fastigheten erhåller (5/128 mtl) del av till Heden 7:71 hörande andelar i samfälligheter					
Fastigheten bör tillföras 5/128 mantal från 7:71					
<u>Förordnande om nyttjanderätt</u> Rätt till bergfyndighet m m Till förmån för: ABV/NCC Bygg AB Belastar: Heden 11:9 i stället för Heden 7:71					
Nyttjanderätt inskrivet i Heden 7:71, 1974-02-20, nr 413					
<u>Förordnande om nyttjanderätt</u> Rätt till jordkablar m m Till förmån för: Telekontoret Belastar: Även Heden 11:9 (inom fig 1)					
Nyttjanderätt inskrivet i Heden 7:71, 1959-02-25, nr 460					
<u>Upphävda servitut</u> Se Heden 7:71					
Ersättning: se ersättningsbeslut, aktbil PR 1.					
I tjänsten  Hans Stöckel Förrättningslantmätare					
 Kristina Öhlund Karttekniker					

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida
1 (3)
Dnr

Aktbilaga
PR 1

Bodens lantmäteridistrikt
Kyrkgatan 41, 961 34 BODEN

1992-02-07

9156

Ärende	Fastighetsreglering berörande HEDEN 7:11, 7:15, 7:22, 7:71 och 11:9		
	Registerområde Överluleå	Kommun Boden	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Hans Stöckel		Handläggningssätt FBM:s kont
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde Närvarande
Sakägare	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil H.		
Yrkande m m	Lennart Ohlsson och Tor Lindström yrkar i enlighet med ansökan om överföring av del av Heden 7:71 till Heden 11:9. Ohlsson och Lindström yrkar även att de i Heden 7:71 inskrivna servituten för vedbrand och mulbete till förmån för Heden 7:11, 7:15 och 7:22, måtte upphävas. Förrättningsmannen informerar om förutsättningar för förrättningen. Det av fastighetreglering berörda området av Heden 7:71 berörs förutom av de inskrivna servituten för vedbrand och skogsfång, även av inskrivna nyttjanderätter till förmån för televerket (ledning, inskrivet 1959-02-25) och ABV/NCC (bergtäkt, inskrivet 1974-02-20). Förrättningsmannen informerar om att dessa nyttjanderätter upphör att gälla i den mark som frångår Heden 7:71 i enlighet med 7 kap 29 § 2 stycket jordabalken. Möjlighet finns dock att förordna att rättigheterna ska gälla även fortsättningsvis. Televerket och NCC har efter förfrågan skriftligen yrkat på att ett sådant förordnande meddelas. Övriga nyttjanderätter inskrivna i Heden 7:71 (1958/3104 och 1971/2624) berör ej överfört område. Förrättningsmannen informerar att den i köpet mellan dödsboet efter Allan Nyberg och Tor Lindström uppgivna arealen om 67 ha avviker från den faktiska som är 77,1051 ha. Förklaringen är sannolikt att arealen för vattenområde i Mjesjön ej har beaktats vid köpets upprättande. Arealen för vatten i Mjesjön är ca 9,6 ha. Det råder dock ingen tveksamhet, med ledning av till köpet bifogade kartor, om att köpet var avsett att omfatta hela Mjesjöskiftet, inklusive vattenområdet. Ingen av de närvarande har någon avvikande uppfattning beträffande köpets omfattning.		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

2

PR 1

Datum

Dnr

Bodens lantmäteridistrikt

92-02-07

9156

Forts.
Yrkande

Förrättningsmannen redogör utifrån avskrifter av äldre lagfartsprotokoll för innehållet i de inskrivna servituten för vedbrand och mulbete. Efter överläggningen enas de närvarande om att dessa servitut kan upphävas. I gengäld accepterar Tor Lindström att nya servitut bildas för bad- och båtplats vid Mjesjön, nedanför respektive fastighet. Erforderliga överenskommelser tecknas.

Diskuterades fördelning av Heden 7:71:s andelar i bysamfälld mark samt mantal. Efter diskussioner enas Lennart Ohlsson och Tor Lindström om att de önskar att andelen i bysamfälld mark och mantal skall med 5/128 överföras till Heden 11:9 i samband med fastighetsregleringen.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl

Ändamål: skogsbruk

Förodnanden enligt 5 kap 33a § fastighetsbildningslagen (FBL) om fortsatt giltighet av nyttjanderätter för dels teleledning och dels bergfyndigheter är lämpliga och motverkar inte syftet med regleringen.

Fastigheten Heden 11:9 är inte varaktigt lämpad för sitt ändamål. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte. Den yrkade fastighetsbildningen kan genomföras med stöd av 3 kap 9 § FBL.

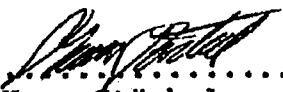
Överenskommelser enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B, C, E, F och G.
Fastighetsregleringen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Heden 7:71.
Fastighetsregleringen överstiger enligt 5 kap 8 § FBL tillåten tilldelning för Heden 11:9, landsbygdsenheten har gett tillstånd enligt 5 kap 20 § FBL, aktbil D.

Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.
Servitut för mulbete och vedbrand hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av den tjänande fastigheten. Upphävande av servituten sker med stöd av överenskommelser enligt 7 kap 8 § FBL, aktbil E, F och G.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Rättigheter förordnas att fortsättningsvis gälla enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B, C, E, F och G. Heden 7:71 belastas ej av penninginteckningar. I övrigt är regleringen väsentligen utan betydelse för rättsägare enligt 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut I ersättning skall ägaren av Heden 11:9, Tor Lindström, betala 91.780 kr till ägaren av Heden 7:71, dödsboet efter Allan Nyberg. Erättningen är betald. Övriga ersättningar utgår ej.
Fördelning av förrättningskostnaderna	Lecktorps, Larsson och Mjedsjöns bär & grönsaksodling HB skall betala 500 kr var. Återstoden betalas av Tor Lindström och Lennart Ohlsson med hälften var.
Aktmottagare	Tor Lindström. Extra kopia till Lennart Ohlsson.
Förrättningsfortsättning	Förrättningen avslutas utan sammanträde den 14 februari 1992. Vid protokollet  Hans Stöckel Protokollet uppsatt 1992-02-07 