



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 67-67106 i Brf Fjärden i Nyköping 769633-4437 med adress Strandparksgränd 2, 61146 Nyköping

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2019

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Spabad installerat -20*

*Luxaflex monterat -20*

*Köksö monterad -20*

*Garderob i hallen med spegeldörrar och Elfa förvaring monterat -20*

*Laddbox installerad -22*

*Terassmarkis + markiser på ovanvåning monterade -23*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-01-09 av Emelie Ewertsson*

