

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg

769635-0045

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen, med säte i Helsingborg, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2018-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-10 hos Bolagsverket.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Helsingborg. Föreningens adress är Hebsäckersgatan 7.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Pilen Södra 29 i Helsingborg kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via If Skadeförsäkring. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheten byggdes år 2019, värdeåret är 2019. Bostadsytan är enligt den ekonomiska planen 335 m². Föreningen består av 5 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Ola Norrman Ordförande

Niclas Tyrberg Ordinarie ledamot

Alexandra Dornerus Ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 3 protokollfört sammanträde.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Peter Jakobsson

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-04, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 5.

Förvaltning

Både den tekniska förvaltningen och den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Ekonomi

Lån omsatt 2024-01-01 med 1 års bindningstid hos Handelsbanken.

Årsavgifter

Avgifterna har höjts i 4 omgångar under 2023 och hamnar på en höjning på totalt 79%.

Antal bostadsrätter: 5

Överlåtelse under året: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 7

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 7

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	245	189	205	113
Resultat efter finansiella poster	-9	-115	-86	-170
Soliditet %	80	80	80,5	80,6
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	731	565		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	9 778	9 878		
Sparande (kr) per kvadratmeter	192	-48,22		
Räntekänslighet %	13,37	17,5		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	180	175		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	98	100		

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 335 m² bostäder.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden så har föreningen höjt årsavgifterna i 4 omgångar under 2023, en total ökning på 79%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 555 500	400 000	13 400	-777 447	-115 264
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-115 264	115 264
Förändring av underhållsfond			13 400	-13 400	
Årets resultat					-9 240
Belopp vid årets utgång	14 555 500	400 000	26 800	-906 111	-9 240

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-906 111
Årets resultat	-9 240
<i>Summa</i>	<i>-915 351</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	13 400
Balanseras i ny räkning	-928 751
<i>Summa</i>	<i>-915 351</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	244 978	189 117
Övriga rörelseintäkter		2 278	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 256	189 117
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-63 298	-93 111
Övriga externa kostnader	4	-43 738	-59 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-99 112	-99 111
Summa rörelsekostnader		-206 148	-251 619
Rörelseresultat		41 108	-62 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		780	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 128	-52 762
Summa finansiella poster		-50 348	-52 762
Resultat efter finansiella poster		-9 240	-115 264
Resultat före skatt		-9 240	-115 264
Årets resultat		-9 240	-115 264

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 393 626	17 492 737
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 393 626	17 492 737
Summa anläggningstillgångar		17 393 626	17 492 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 324	–
Övriga fordringar		50 561	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 426	3 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 311	3 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 264	38 152
<i>Summa kassa och bank</i>		34 264	38 152
Summa omsättningstillgångar		102 575	41 181
SUMMA TILLGÅNGAR		17 496 201	17 533 918

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	14 555 500	14 555 500	
Upplåtelseavgifter	400 000	400 000	
Underhållsfond	26 800	13 400	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>14 982 300</i>	<i>14 968 900</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-906 111	-777 447	
Årets resultat	-9 240	-115 264	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-915 351</i>	<i>-892 711</i>	
Summa eget kapital	14 066 949	14 076 189	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	
Summa långfristiga skulder	0	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 275 680	3 309 100
Leverantörsskulder		29 495	24 257
Skatteskulder		-	4 750
Övriga skulder		83 000	83 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 077	36 614
Summa kortfristiga skulder	3 429 252	3 457 729	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 496 201	17 533 918	

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	41 108
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	99 111
Erhållen ränta	1 053
Erlagd ränta	-51 401
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>89 871</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-65 290
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	4 951

Kassaflöde från den löpande verksamheten 29 532

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-33 420
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -33 420

Årets kassaflöde -3 888

Likvida medel vid årets början 38 151

Likvida medel vid årets slut 34 263

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut. Avsättning till underhållsfond ska enligt stadgarna göras enligt underhållsplan. Detta påbörjas när underhållsplan är framtagen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter.

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter bostäder	176 541	132 348
	Övriga intäkter	8	2 178
	Vatten och avlopp	16 831	11 212
	Värme	31 732	23 541
	El	13 145	17 084
	Sophämtning	6 720	2 755
	Summa	244 977	189 118

Not 3	Driftkostnader	2023	2022
	Reparationer	11 852	0
	Fastighetsförsäkring	10 743	9 089
	Fastighetskostnader	-25 460	25 460
	Taxebundna kostnader	66 163	58 562
	Summa	63 298	93 111

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förvaltningsavtal	17 004	26 644
	Revisionsarvode	13 125	11 375
	Övriga kostnader	13 610	21 378
	Summa	43 739	59 397

Not 5	Av-och nedskrivningar av materiella tillgångar	2023	2022
	Avskrivningar byggnad	99 111	99 111
	Summa	99 111	99 111

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 911 070	9 911 070
	Utgående anskaffningsvärden	9 911 070	9 911 070
	Ingående avskrivningar	-297 333	-198 222
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-99 111	-99 111
	Utgående avskrivningar	-396 444	-297 333
	Ingående anskaffningsvärde mark	7 879 000	7 879 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 879 000	7 879 000
	Bokfört värde byggnader och mark	17 393 626	17 492 737

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Lån	Räntesats	Villkorsdag	Belopp	Amortering 24
Lån Handelsbanken, 17-255963	4,910%	2024-12-30	3 275 680	33 420
Summa			3 275 680	33 420
Redovisad kortfristig del			3 275 680	
Amortering inom 2-5 år			133 680	
Skuld om 5 år			3 108 580	

*Lånet förfaller under 2024 och bör därför formellt ses som kortfristig. Styrelsen avser dock att förlänga lånet

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 571	3 030
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 855	–
Summa	8 426	3 030

UNDERSKRIFTER

Ola Norrman
Styrelseordförande

Alexandra Dornerus

Niclas Tyrberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PROPTECH SWEDEN Sverige

Påverkare

Lina Hultegård
lina.hultegard@nest.se

Leveranskanal: E-post

OLA NORRMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA NORRMAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196903063573

Ola Norrman
ola.norrman@gmail.com
196903063573

2024-06-20 18:45:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.151.220.1

ALEXANDRA DORNÉUS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDRA ELLEN
DORNERUS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198906114601

Alexandra Dornéus
alexandra.dornerus@gmail.com
19890611-4601

2024-06-24 07:28:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.233.245.58

NICLAS TYRBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS TYRBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199609073516

Niclas Tyrberg
niclastyrberg@gmail.com

2024-06-26 17:37:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.212.198.212

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 05:54:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Datum

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se
19710115-2721

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg

Org.nr 769635-0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pilen i Helsingborg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende