

Karta
i 2 blad över del av
NÄTTRABY SOCKEN
i Blekinge län
Upprättad för byggnadsplaneändamål
år 1947 av

R. Thom
Mättningsingenjör



Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Gräns för föreslagen avstyckning
- Vägkart
- Kärr- och åkerkontur
- ☐ Boringshus
- ☐ Uthus
- ☐ Stenmur
- ☐ Staket
- ☉ Lövtrod
- ☉ Kraftledning
- ☉ Nivåkurva i meter
- ☉ Höjdsiffra i meter över Rikets Allmänna Kartverks höjdsystem

Beteckningar tillhörande förslaget:

- Gräns för det område inom vilket fastställelse av byggnadsplan sökes
- Områdesgräns
- Bestämmelesgräns
- Gräns mellan väg och allmän plats ej avsedd att fastställas
- Föreslagen fastighetsgräns ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinje
- ☐ Föreslagen borrhör
- ☐ Allmän plats, väg, park
- ☐ Område för bostadsändamål idrotts- och rekreationsändamål
- ☐ Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning
- ☐ Vattenområde
 - ☐ för allmänna bättryggar
 - ☐ gemensamma
 - ☐ enskilda
- ☐ Märk som ej får bebyggas
 - ☐ endast villkorligt för bebyggas
 - ☐ för underjordiska ledningar
 - ☐ allmän cykel och gångtrafik
- F Fritidens byggnadsätt
- I Våringsanord
- v Övriga av vinden tillåtna
- +00 Våghöjd

Förslag till byggnadsplan i 2 blad för del av Skillinge 2¹, 3¹, 4² Grönadal 1², Skillinge 1¹, 2⁵, Svanön 1¹ samt vissa från nämnda fastigheter gjorda avsnörningar och avstyckningar

SKILLINGENÄS

i Nätraby socken i Blekinge län
Upprättad år 1948

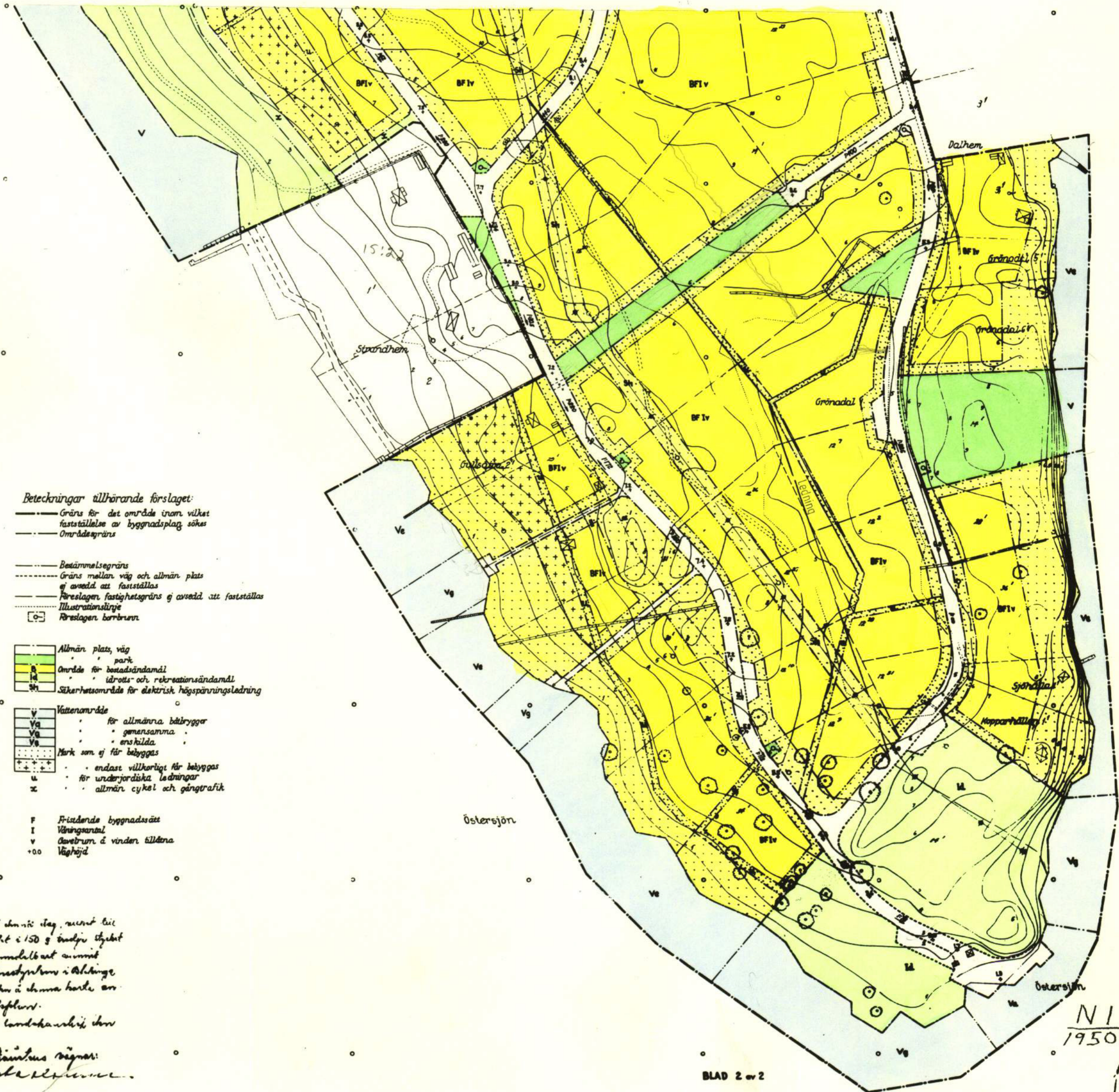
av *R. Thom*
Mättningsingenjör

Förslaget ändrat i dec. 1949 beträffande vissa områden för underjordiska ledningar

R. Thom
Mättningsingenjör

Ensam beslut om icke tag, men det till följd av stadsrådet i 150 g beslut tagit bygg nadsplanen omgående ut ommit laga kraf. har lämnats till i Blekinge län fastslått och i denna harkle en givna byggnadsplan.
Kartorna i landshövsk. och 16 mars 1950.

*På tjänstens vägnar:
Karlsson*



**Ändring av detaljplan för del av Skillinge 2:4 m. fl. samt
utvidning av detaljplan för Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona
Kommun, Blekinge län.**

Antagen av MBN 2005-08-17 § 265

Laga kraft 2005-09-16

ÄDp 641/05

Sökande

1704/05

Kommunfullmäktige (Anmälningssärende) *Exp. 25.08.2005 B.L.*

Kommunens anslagstavla *Exp. 25.08.2005 B.L.*

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

LAGAKRAFTBEEVIS

Detta beslut har vunnit
lagakraft 2005-09-16.

KARLSKRONA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Björgitta Larsson

§ 265

Ändring av detaljplan för del av Skillinge 2:4 m fl samt utvidgning av detaljplan för Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona kommun

Syftet med aktuell planändring är att genom ett tillägg till bestämmelserna medge uppförande av tvåvåningshus inom planområdet.

Nuvarande bestämmelser reglerar högsta byggnadshöjd till 5,2 meter vilket rymmer tvåplanshus men planerna reglerar även att vindsinredning inte får ske annat än med gavelrum. Den senare bestämmelsen bedöms otidsenlig och flera tvåplanshus finns redan inom området varför planen föreslås ändras.

Befintliga detaljplaner (tidigare byggnadsplaner) är fastställda 1950 respektive 1959 och medger enplanshus med möjlighet att inreda gavelrum på vindsvåning. Detaljplaneändringen består av ett tillägg till planbestämmelserna där nuvarande bestämmelser om våningsantal och vindsinredning (Iv) utgår. Ändringen innebär således att hela övervåningen kan nyttjas för bostadsändamål. Gällande bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, 5,2 meter, ändras inte. Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan.

Ändringen gäller inom hela planområdena; N1 och N10.

Planarkitekt Anna Olausson föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut antaga ändring av detaljplan för del av Skillinge 2:4 m fl, samt utvidgning av detaljplan för Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona kommun.

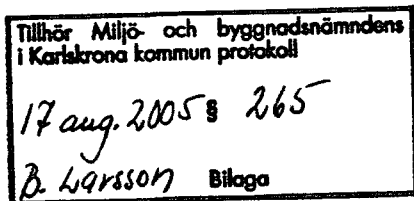
Sign.



Sign.



Sign.



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av
Skillinge 2:4 m fl. samt utvidgning av
detaljplan för Skillingenäs, Nättraby,
Karlskrona kommun

Beslutet har vunnit
lagakraft 2005-09-16.

Buigitta Larsson

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ändringen av detaljplanerna hör följande handlingar:

Tillägg till planbestämmelser	av Samhällsbyggnadsförvaltn.
Tillägg till planbeskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltn.
Checklista till konsekvens- beskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltn.
Fastighetsförteckning	av Lantmäterimyndigheten

Tidplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om ändring	2004-12-08
Samråd	2005-05
Miljö- och byggnadsnämndens beslut om antagande	2005-08
Laga kraft	2005-09

Under förutsättning att eventuella besvär kan lösas kommer
ovanstående tidplan att följas.

BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med aktuell planändring är att genom ett tillägg till
bestämmelserna medge uppförande av tvåvåningshus inom
planområdet.

Nuvarande bestämmelser reglerar högsta byggnadshöjd till 5,2
meter vilket rymmer tvåplanshus men planerna reglerar även att
vindsinredning inte får ske annat än med gavelrum. Den senare
bestämmelsen bedöms otidsenlig och flera tvåplanshus finns redan
inom området varför planen föreslås ändras.

Befintliga detaljplaner (tidigare byggnadsplaner) är fastställda
1950 respektive 1959 och medger enplanshus med möjlighet att
inreda gavelrum på vindsvåning.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen består av ett tillägg till planbestämmelserna där nuvarande bestämmelser om våningsantal och vindsinredning (Iv) utgår. Ändringen innebär således att hela övervåningen kan nyttjas för bostadsändamål. Gällande bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, 5,2 meter, ändras inte. Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan.

Ändringen gäller inom hela planområdena, N1 och N10.

**GENOMFÖRANDE
FRÅGOR**

Förslaget innebär inga organisatoriska eller fastighetsrättsliga frågor.

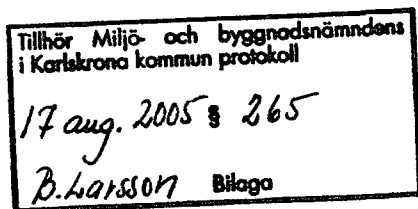
**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanerna är 15 år från den dag beslutet att anta planerna vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen april 2005



Anna Olausson
planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

Beslutet har vunnit
lagakraft 2005-09-16.

Bigitta Larsson

Ändring av detaljplan för del av
Skillinge 2:4 m fl. samt utvidgning av
detaljplan för Skillingenäs, Nättraby,
Karlskrona kommun

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område där detaljplan (tidigare byggnadsplan) för del av Skillinge 2:4 m fl., fastställd 1950-03-16 och betecknad N 1, samt utvidgning av detaljplan för Skillingenäs fastställd 1959-12-08 och betecknad N 10, äger giltighet. Genom detta tillägg till detaljplanerna utgår tidigare bestämmelser, enligt nedanstående.

Upphävda bestämmelser

4 §

Våningsantal

- 1 mom. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal gavelrum inredas å vinden.

Underliggande planer gäller jämsides med ändringen. Några särskilda plankartor för själva ändringen har ej upprättats.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanerna är 15 år från den dag beslutet att anta planerna vunnit laga kraft.

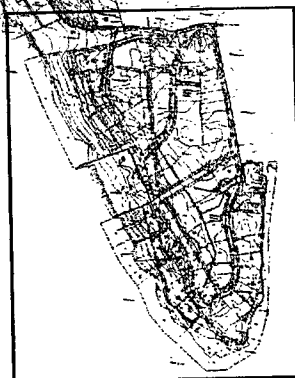
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen juni 2005

Anna Olausson

Anna Olausson
planarkitekt

N10

N1



Ovanstående karta är en förminskad kopia av detaljplanen från 1950. Planändringen gäller inom hela planområdet.