

Förslag till byggnadsplan för  
del av Skillinge 2:4, 3:1, 4:3  
och Grönadal 1:2, Skillinge 1:1,  
2:5, Svinön 1:1 samt vissa från  
nämnda fastigheter gjorda av-  
söndringar och avstyckningar:  
Skillingenäs i Nättraby socken  
i Blekinge län.



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

KARLSKRONA  
KOMMUN  
TEKNIK OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

2004 -11- 30

Diarienum	Diariplanbeteckn.
4980/04	220

**TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**

Handläggare  
Sigvard Grahn  
Avdelning  
VA

Direkttelefon  
0455 303297

Vår beteckning

Er beteckning

Datum  
2004-11-26.

Margareta Marken,  
Samhällsbyggnadsförvaltn.

**Angående flyttning och kulvertering av diken över tomterna Grönadal 14:63, och 14:64, Skillingenäs, Karlskrona Kommun, har VA-avdelningen följande synpunkter:**

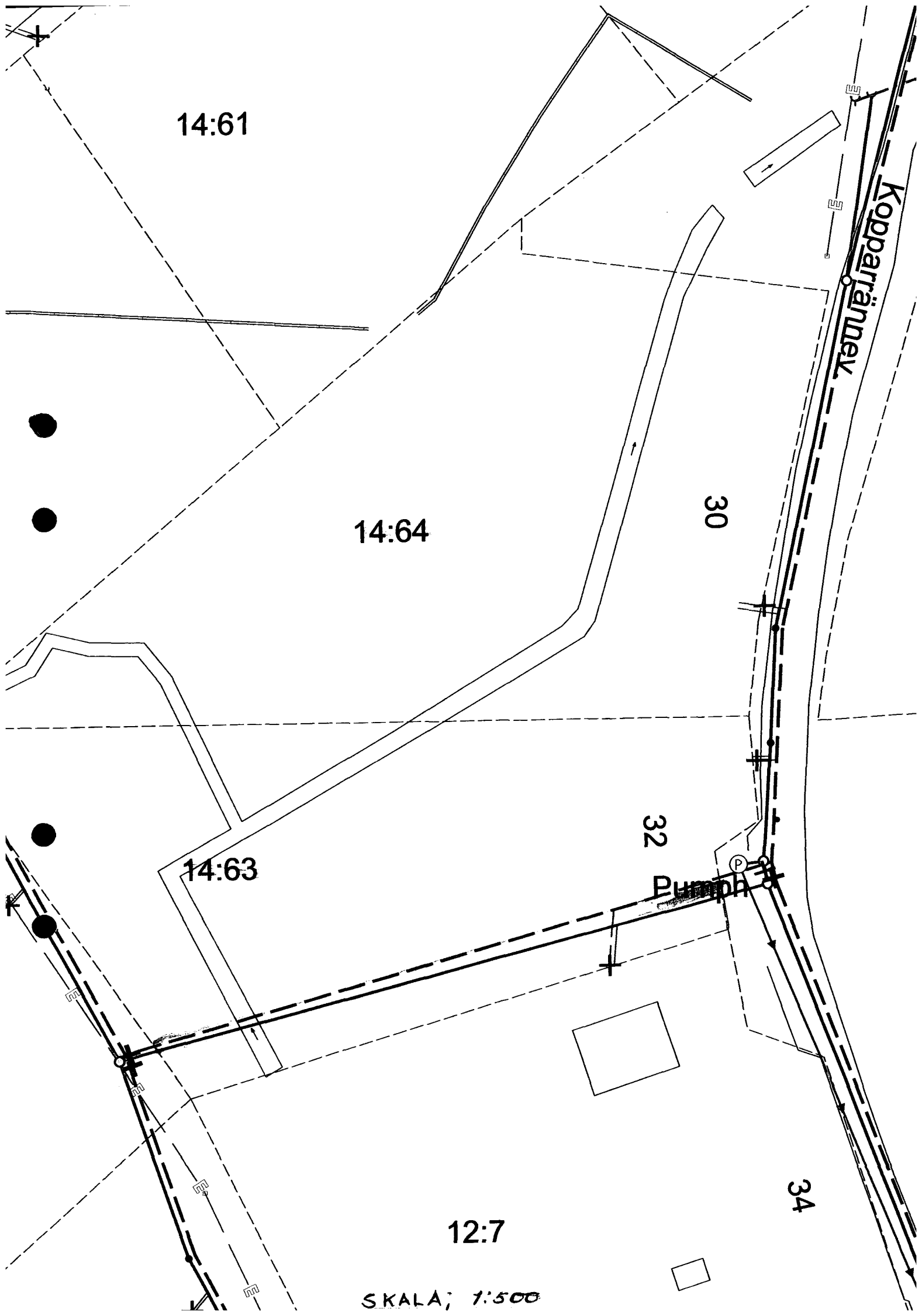
**Kulvertering av dike över tomten Grönadal 14:64, har VA-avdelningen inget att invända, i U-gatan finns inga VA-ledningar, däremot över tomten Grönadal 14:63, har kommunen VA-ledningar, som korsar diket, samt VA-ledningar som går över tomten, vilket man får ta hänsyn till vid kulvertering av dike. Se bef. Situationsplan, där de markerats med blå färg.**

**Sigvard Grahn  
VA-ingenjör.**

Postadress  
Karlskrona kommun  
Tekniska förvaltningen  
371 83 KARLSKRONA  
Besöksadress  
Riksvägen 48, Lyckeby

Telefon  
0455-30 30 00  
Fax  
0455-30 31 23  
E-post  
tekniskaforvaltningen@karlskrona.se

Postgiro  
3 29 46-6  
Bankgiro  
5782-0839  
Organisationsnummer  
10-212000-0829



14:61

14:64

14:63

12:7

30

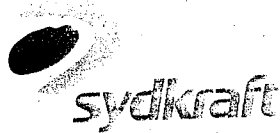
32

34

Koppargrändmøy

Pump

SKALA; 1:500



Datum  
2004-06-07

Arkivnr  
03 57

Vår referens  
Cecilia Johansson

KARLSKRONA  
BYGGNADSNÄMNDEN

Karlskrona kommun  
Leif Larsson  
Byggnadsnämnden  
371 83 Karlskrona

2628/04 220

### Angående borttagen luftledning vid Grönadal 14:25 mfl fastigheter

Med anledning av att Eivor Zakai på A-hus i Kungsbacka har varit i kontakt med Magnus Andreasson på Sydkraft Nät AB i Karlskrona angående borttagen luftledning i Grönadal/Skillingenäs, översänds härmed följande intyg.

Härmed intygar Sydkraft AB att luftledningen som var belägen på u-område, berörande bl.a. fastigheterna Grönadal 14:25, 14:43 och 14:44 nu är borttagen.

Sydkraft AB avsäger sig för all framtid rätten att göra anspråk på att få uppsätta luftledning eller nedlägga jordkablar i u-område på ovan nämnda fastigheter.

Med vänlig hälsning

SYDKRAFT AB  
(publ.)  
Markjuridik

Cecilia Johansson

Kopia till:  
Magnus Andreasson /Sydkraft Karlskrona  
Eivor Zakai, A-hus AB, Kungsbacka

N 1

Sydkraft AB (publ)

Kop:

cecilia.johansson@sydkraft.se

POSTADRESS  
205 09 Malmö

BESÖKSADRESS  
Nobelvägen 66

TEL 040 25 50 00/dir 52 33  
FAX 040 25 52 17

ORG NR 556006-8420  
SÅTE Malmö

www.sydkraft.se

## BESLUT OM BYGGLOV

### Delegationsbeslut § 688

Sökande:

Mats Holgersson & Maria Tholander  
Klockarevägen 20 A  
370 24 NÄTTRABY

**GRÖNADAL 14: 44** - Bygglov och bygganmälan för nybyggnad av enbostadshus och garage

Handlingar: Ansökan (2004-06-21), ritningar samt nybyggnadskarta, skrivelse från Sydkraft AB.

Hela garagebyggnaden blir belägen på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, prickmark.

Prickmarksområdet har i planen beteckningen Sh, vilket innebär att det är säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Enligt intyg från Sydkraft AB är emellertid den luftledning som var belägen på prickmarksområdet numera borttagen. Sydkraft AB avsäger sig i intyget för all framtid rätten att göra anspråk på att få uppsätta luftledning eller nedlägga jordkablar i prickmarksområdet.

Då skälet till att prickmarksområdet lades ut i detaljplanen numera är undanröjt får den bedömningen göras, att medgivande till byggnation på prickmarken kan anses ges utan att det strider mot planens syfte.

Granskande handläggaren beslutar med stöd av delegerad beslutsbefogenhet att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan samt bevilja bygglov varvid föreskrives;

att utsättning ska ske av person med kompetens enligt mätningsskugörelsen

att färgsättning ska ske i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen

att anmälan inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden då arbetet påbörjas och då det avslutats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

*Margareta Marken*  
Margareta Marken  
Bygglovhandläggare

**OBS!** Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**



Peter Mossbrant, Derome Förvaltning AB  
Svefors Arkitekter AB  
Akten

2373/01

**§ 173**

**Framställning om mindre avvikelser från gällande detaljplanebestämmelser rörande detaljplan för Skillinge 2:4 m fl, Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona kommun, Blekinge län**

Peter Mossbrant har i skrivelse inkommit med förfrågan om ändring av föreslagen tomtindelning beträffande rubr. plan och om detta kan rymmas inom gällande planbestämmelser.

Enligt gällande plan skall tomt vara minst 2000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, får arealen göras mindre, dock minst 1500 kvm.

Avvikelserna blir enligt framställningen små och tomterna blir rimliga i landskapsbilden.

Planarkitekt Mats H Johansson föredrar ärendet och förslag till beslut, bil A.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

**att tillstyrka den mindre avvikelserna från detaljplanebestämmelserna rörande detaljplan för Skillinge 2:4 m fl, Skillingenäs, Nättraby, enligt ansökan.**

Sign.

Sign.

Sign.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Framställning om mindre avvikelser från gällande detaljplanebestämmelser rörande detaljplan för Skillinge 2:4 m.fl., Skillingenäs, Nättraby.**

Sökande: Peter Mossbrant, Derome Förvaltning AB, 43020 Veddige.

Av bilagd skrivelse dat. 010420 framgår sammanfattningsvis att sök önskar få veta om den tomtindelning som föreslagits kan rymmas inom gällande planbestämmelser som smärre avvikelser.

Enligt gällande plan skall tomt vara minst 2000m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, får arealen göras mindre, dock minst 1500m<sup>2</sup>.

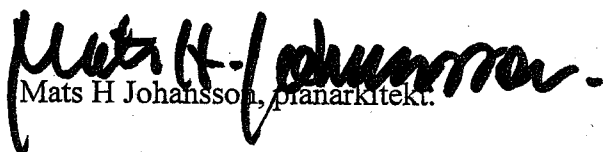
Avvikelserna blir små (se bilagd tomtförteckning). Tomterna blir rimliga i landskapsbilden.

Undertecknad anser att särskilda omständigheter föreligger, bl.a. då kommunalt va-system skall nyttjas vilket innebär att infiltration på egen tomt inte behöver ske. Av denna anledning finns inte skäl att kräva större tomter.


Kostnaden för tomten kan också bli lägre, vilket bör gynna en bredare köpekrets.

**Förslag till beslut:** Miljö- och byggnadsnämnden föreslås tillstyrka den mindre avvikelsen från planbestämmelserna enl. ansökan.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

  
Mats H Johansson, planarkitekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karlskrona kommun  
371 83 Karlskrona

 KARLSKRONA Kommun Sveförs Arkitekter AB 2001-04-20	
Diarienum. 2373/01	Diariplanbeteckn. 214

Angående

Gällande byggnadsplan för del av Skillinge 2:4, 3:4 etc daterad 16 mars 1950.

Härmed önskar vi få veta Samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning ifall bifogad idéskiss kan rymmas inom gällande bestämmelser med smärre avvikelser.

Syftet är att skapa fler tomter i en attraktiv boendemiljö med närhet till skärgård, båtplats, natur och i flera fall bostäder med havsutsikt.

På detta sätt ökar underlaget för VA-sanering, samtidigt som fler får ekonomisk möjlighet att köpa tomt här då priserna på tomterna kan sänkas.

Gällande förslag visar 15 tomter på den mark som idag inte är avstyckad och såld. Fastighetsgränserna var ej avsedda att fastställas. Enligt idéförslaget kan här rymmas 28 stycken.

Avvikelser

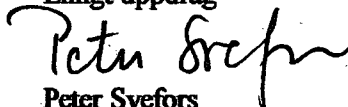
1. Enligt gällande bestämmelser skall tomterna vara minst 2000 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, får arealen göras mindre, dock minst 1500 m<sup>2</sup>. I förslaget finns 11 tomter av 28 som är mindre än 2000 m<sup>2</sup> varav den minsta är 1632 m<sup>2</sup>.

2. För att ge ytterligare tomter gatuanslutning görs en utvidgning i mitten på området av gällande gatusträckning. Dessutom flyttas gränsen mellan allmän platsmark för gata och allmän platsmark för park i den gata som går in i områdets södra del. Den gräns som finns på byggnadsplanen var ej avsedd att fastställas.

3. För att öka tillgängligheten till de för hela området gemensamma grönområdena längs kusten föreslås en gång- och cykelväg genom området på kvartersmark.

Sökande är  
Peter Mossbrant,  
Derome Förvaltning AB  
430 20 Veddige.

Enligt uppdrag

  
Peter Svefors  
Ark. SAR

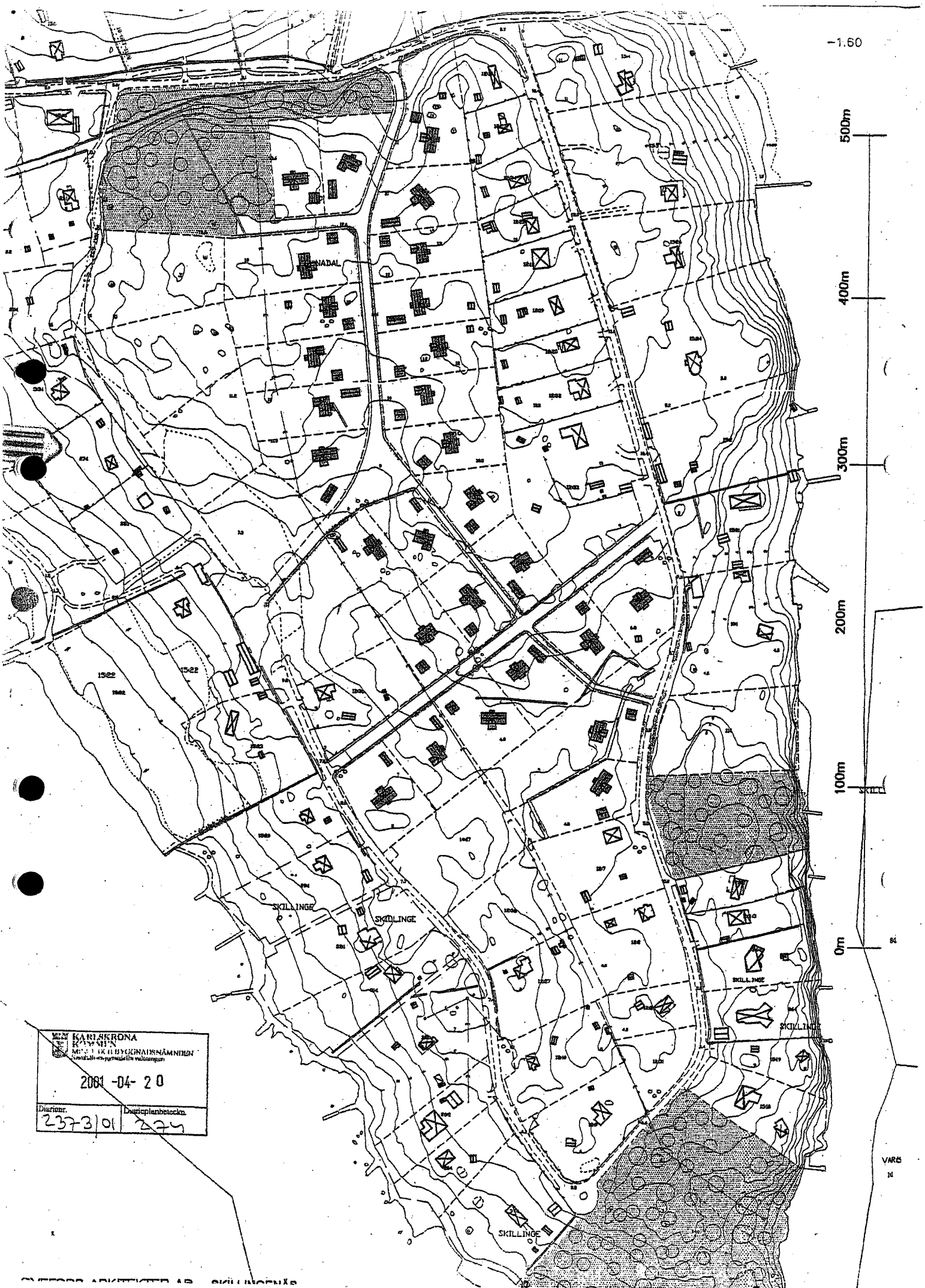
Bilagor  
Idéskiss 2001-04-09  
Tomtstorlekar



Tomtstorlekar i m2

- 2736
- 2294
- 1996
- 2052
- 2068
- 2122
- 1948
- 1757
- 1636
- 1632
- 1948
- 1911
- 1669
- 2055
- 2137
- 2298
- 2433
- 2847
- 1788
- 1949
- 2243
- 2098
- 2105
- 2028
- 1781
- 2402
- 3666
- 2280

KARLSKRONA STADSSTYRELSEN STADSSTYRELSENS NÄMNDEN Kommunstyrelsens förvaltningsenheten	
2001-04-20	
2373/01	274



-1.60

500m

400m

300m

200m

100m

0m

VARD  
N

KARLSKRONA  
BYGGMÄSTÄR  
METS & KILBYGGNÄMÄNNEN  
Svets- och stålvaruslag för valvbyggnad

2061-04-20

Diagnosnr. 2373/01  
Dokumentationsnr. 275

16 mars 1950

Avskrifter.

Förslag till byggnadsplan för del av Skillinge 2<sup>4</sup>, 3<sup>1</sup>, 4<sup>3</sup> och Grönadal 1<sup>2</sup>, Skillinge 1<sup>1</sup>, 2<sup>5</sup>, Svinön 1<sup>1</sup> samt vissa från nämnda fastigheter gjorda avskräningar och avskräningar. Skillingens 1 Nättraby socken i Hålsinge län.

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplanens områdes användning.

1 som. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för sommarut-  
gårdsmål. Här så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trenad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnader här jäm-  
väl uppföras eller inredas för handelsändamål.

2 som. Idrottsområdet.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-  
och rekreationsändamål och får bebyggas endast med omklädnings-  
hytter och dylika mindre byggnader till en vånings höjd.

3 som. Säkerhetsområdet.

Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för  
elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

4 som. Vattenområdet.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-  
givas för badanläggning.

b) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-  
givas för anordnande av allmänna båtbyggar.

c) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-  
givas närliggare inom planområdet för anordnande av gemensamma  
båtbyggar.

d) Med Ve betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-

Bestyrkes på tjänstens vägnar  
e. u.

*Eusebio Manhammar*

16/3/1950

givas för anordnande av enskilda båtbygggar.

2 §.

Byggnadsakt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §.

Hushög.

I med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

4 §.

Väringsavstånd.

1. Med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2. Med v betecknat område får utöver stadens väringsavstånd gällande i värden.

5 §.

Områden som icke tillåter bebyggelse.

1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med trädgårdspaviljonger eller därmed jämförligt.

3. Med Y betecknat område får icke mer än en årtiondel av tomtplorens yta bebyggas, dock högst 250 kvm. Utanis får icke givas större areal än 40 kvm, för varje tomtploster.

6 §.

Områden som skola hållas tillgängliga för allmänhet.

1. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänhet och gångtrafik.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
e. u.

*E. u. M. M. M. M. M.*

**2. 1. 1949.**

I samt i betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindrar underjordiska allmänna ledningar, främmande och andra.

**7 §.**

**Allmänna bestämmelser.**

**1. 1. 1949.**

Tomtplaner får icke givas mindre areal än 2.000 kv. m. I särskilda omständigheter därtill föreslagna, får arealen göras mindre, dock minst 1.500 kv. m.

**2. 1. 1949.**

Inom byggnadsplanområdet får byggnader ej uppföras eller inredas för sådan verksamhet, som kan hänföras till industri.

Harlekrona den 14 januari 1949.

R. Thoren

Mättningsingenjör.

Beskrivning öfver förslag till byggnadsplan för del av Skillingen 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup> och 3<sup>1</sup> samt Backen 1<sup>1</sup>, Skillingen 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup>, 3<sup>1</sup> samt delar af delar från nämnda fastigheter och avskildhet i Skillingen 1<sup>1</sup> i Hälsjö by socken i Hälsjö län.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar större delen av en halvö, som skjuter ut i Danmarks- och Frostfjärdarna av Östersjön ungefär mitt emellan Hälsjöbyns utlopp i Danmarksfjärden och Frostö.

Det föreslagna byggnadsplanområdet begränsas mot norr i stort sett av en samhällelig väg och del av fastigheterna Dalen 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup>, mot öster av fastigheterna Backen 1<sup>1</sup>, och Björke 1<sup>1</sup>, del af Dalen 2<sup>1</sup> samt Östersjön och mot söder och väster av Östersjön.

Av plantekniska skäl har inom det föreslagna byggnadsplanområdet medtagits 7 st. avstyckningar och delar av avstyckningarna Dalen 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup>. Av nämnade fastigheter äro 2 st. bebyggda och 6 st. bebyggda med sommarstugor. Fastigheterna

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
e. u.

Elisabeth Manhammar

Strandhen 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup> samt Strandhaga 1<sup>1</sup> har icke medtagits i planförslaget enligt de två förstnämnda fastigheterna beskrives jordbruksbetädl och de sistnämnda trädgårdskäddor. Övriga områden inom det föreslagna planområdet äro tillhöriga skänkas med undantag av de mindre områden av fastigheterna Sommerhagen 1<sup>1</sup> och Solbacken 4<sup>1</sup>, som enligt planförslaget toges i anspråk för breddning av den samfälliga vägen förbi sistnämnda fastigheter samt en remsa av Skillinge 21<sup>1</sup>, som jämvel enligt planförslaget toges i anspråk för väg.

Ovan nämnda samfälliga väg tillhör bl.a. stamfastigheterna Skillinge 2<sup>4</sup>, 5<sup>1</sup>, 4<sup>3</sup> och Grönadal 1<sup>2</sup>, Skillinge 1<sup>2</sup>, 2<sup>5</sup>, Svinn 1<sup>1</sup> och utgår från allmänna vägen vid Skavhalla. Vägen ifråga är under år 1943 anlagd och breddad till 3,5 meters bredd från allmänna vägen vid Skavhalla till sydöstra gränsen av fastigheten Strandhaga 1<sup>1</sup>, vilken fastighet är belägen i nordvästra hörnet av nu föreslaget planområde.

Det föreslagna byggnadsplanområdet utgöres av ett slägbeklätt delvis bergigt område med undantag av fastigheten Skillinge 14<sup>1</sup>, som utgöres av skovmark.

Stranden mellan fastigheterna Strandhaga 1<sup>1</sup> och Strandhen 1<sup>1</sup> är sedan lång tid tillhållna av allmänheten emellan såsom badplats och har bl.a. detta område i planförslaget undantagits för förorennings- och rekreativändamål.

De områden, som i planförslaget avses för beständigtändamål äro avsedda att bebyggas med sommarstugor.

Karlskrona den 20 januari 1949.

R. Thorén

Styringsingenjör.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
e. u.

Elisabeth Manhammar

Avskrift.

JP J 6:3  
1949

RESOLUTION.

På förslag av Harry Andersson, Grönadal, Kättraby, gjord framställning fastställer Länsstyrelsen härigenom ett av mätningssingenjören K. Thoren i Karlskrona år 1948 upprättat och i december 1949 beträffande vissa områden för underjordiska ledningar ändrat förslag till byggnadsplan i två blad för del av Skillinge 2<sup>4</sup>, 3<sup>1</sup>, 4<sup>3</sup>, Grönadal 1<sup>2</sup>, Skillinge 1<sup>1</sup>, 2<sup>5</sup>, Svinön 1<sup>1</sup> samt vissa från nämnda fastigheter gjorda avskärningar och avstyckningar, allt i Kättraby socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Thoren upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Det åligger sökanden att för länsarkitektens granskning av ärendet erlägga en avgift av 85 kronor 90 öre till statsverket.

Karlskrona i landskansliet den 16 mars 1950.

B. Fallenius

G. Wik

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Arvid Fallenius*

af med förklarar 110 § andra stycket BL  
meddelat av län 5/1 1968. Gäller som planbestämmelse  
enl. PBL Skap 8 §.

## Avskrifter.

Förslag till byggnadsplan för del av Skillinge 2<sup>4</sup>, 3<sup>1</sup>, 4<sup>3</sup>,  
och Grönadal 1<sup>2</sup>, Skillinge 1<sup>1</sup>, 2<sup>5</sup>, Svinön 1<sup>1</sup> samt vissa från  
nämnda fastigheter gjorda avändringar och avstyckningar; Skil-  
lingens 1 Nättraby socken i Blekinge län.

## BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

### 1 §.

#### Byggnadsplaneområdets användning.

#### 1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för sommarstu-  
geändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnader här jäm-  
väl uppföras eller inredas för handelsändamål.

#### 2 mom. Idrottsområden.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-  
och rekreationsändamål och får bebyggas endast med omklädnings-  
hytter och dylika mindre byggnader till en vånings höjd.

#### 3 mom. Säkerhetsområden.

Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för  
elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

#### 4 mom. Vattenområden.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-  
givas för badanläggning.

b) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-  
givas för anordnande av allmänna båtbyggor.

c) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-  
givas markägare inom planområdet för anordnande av gemensamma  
båtbyggor.

d) Med Ve betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-



givas för anordnande av enskilda båtbyggor.

2 §.

Byggnadsstätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

3 §.

Hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

4 §.

Våningsantal.

1 mom.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal gavelrum inredas å vinden.

5 §.

Områden; som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med trädgårdspaviljonger eller därmed jämförligt.

3 mom. Å med F betecknat område får icke mer än en åttondel av tomtplatsens yta bebyggas, dock högst 250 kvm. Uthus får icke givas större areal än 40 kvm. för varje tomtplats.

6 §.

Områden; som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom.

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän cykel- och gångtrafik.

2 mom.

Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

7 §.

Allmänna bestämmelser.

1 mom.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2.000 kva. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, får arealen göras mindre, dock minst 1.500 kva.

2 mom.

Inom byggnadsplanelområdet får byggnader ej uppföras eller inredas för sådan verksamhet, som kan hänföras till industri.

Karlskrona den 14 januari 1949.

R. Thorén

Mätningssingenjör.

---

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av Skillinge 2<sup>4</sup>, 3<sup>1</sup>, 4<sup>3</sup> och Grönadal 1<sup>2</sup>, Skillinge 1<sup>1</sup>, 2<sup>5</sup>, Svinön 1<sup>1</sup> samt vissa från nämnda fastigheter gjorda avsändningar och avstyckningar: Skillingenäs i Nättraby socken i Blekinge län.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar större delen av en halvö, som skjuter ut i Danmarks- och Tromtöfjärdarna av Östersjön ungefär mitt emellan Nättrabyåns utlopp i Danmarksfjärden och Tromtö.

Det föreslagna byggnadsplanelområdet begränsas mot norr i stort sett av en samfällid väg och del av fastigheterna Dalhem 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup>, mot öster av fastigheterna Enebacken 1<sup>1</sup>, och Björkenäs 1<sup>1</sup>, del av Dalhem 2<sup>1</sup> samt Östersjön och mot söder och väster av Östersjön.

Av plantekniska skäl har inom det föreslagna byggnadsplanelområdet medtagits 7 st. avstyckningar och delar av avsändningarna Dalhem 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup>. Av sistnämnda fastigheter äro 2 st. obebyggda och 6 st. bebyggda med sommarstugor. Fastigheterna

Strandhen 1<sup>1</sup> och 2<sup>1</sup> samt Strandhaga 1<sup>1</sup> har icke medtagits i planförslaget enär å de två förstnämnda fastigheterna bedrivs jordbrukskötsel och å den sistnämnda trädgårdsskötsel. Övriga områden inom det föreslagna planområdet äro tillhöriga sökanden med undantag av de mindre områden av fastigheterna Sommarhagen 1<sup>1</sup> och Solbacken 4<sup>1</sup>, som enligt planförslaget toges i anspråk för breddning av den samfälliga vägen förbi sistnämnda fastigheter samt en remsa av Skillinge 21<sup>1</sup>, som jämväl enligt planförslaget toges i anspråk för väg.

Oven omnämnda samfälliga väg tillhör bl.a. stamfastigheterna Skillinge 2<sup>4</sup>, 3<sup>1</sup>, 4<sup>3</sup> och Grönadal 1<sup>2</sup>, Skillinge 1<sup>2</sup>, 2<sup>5</sup>, Svinön 1<sup>1</sup> och utgår från allmänna vägen vid Skavkulla. Vägen ifråga är under år 1949 ombyggd och breddad till 3,5 meters bredd från allmänna vägen vid Skavkulla till sydöstra gränsen av fastigheten Strandhaga 1<sup>1</sup>, vilken fastighet är belägen i nordvästra hörnet av nu föreslaget planområde.

Det föreslagna byggnadsplanområdet utgöres av ett skogbeväxt delvis bergigt område med undantag av fastigheten Skillinge 14<sup>1</sup>, som utgöres av åkermark.

Stranden mellan fastigheterna Strandhaga 1<sup>1</sup> och Strandhen 1<sup>1</sup> är sedan lång tid tillbaka av allmänheten använd såsom badplats och har bl.a. detta område i planförslaget undantagits för idrotts- och rekreatiönsändamål.

De områden, som i planförslaget avses för bostadsändamål äro avsedda att bebyggas med sommarstugor.

Karlskrona den 20 januari 1949.

R. Thorén

Mättningsingenjör.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Michael Lööf*

**Ändring av detaljplan för del av Skillinge 2:4 m. fl. samt  
utvidning av detaljplan för Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona  
Kommun, Blekinge län.**

**Antagen av MBN 2005-08-17 § 265**

**Laga kraft 2005-09-16**

**ÄDp 641/05**

Sökande

1704/05

Kommunfullmäktige (Anmälningssärende) *Exp. 25.08.2005 B.L.*

Kommunens anslagstavla *Exp. 25.08.2005 B.L.*

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

LAGAKRAFTBEEVIS

Detta beslut har vunnit  
lagakraft 2005-09-16.

KARLSKRONA KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

*Björgitta Larsson*

**§ 265**

**Ändring av detaljplan för del av Skillinge 2:4 m fl samt utvidgning av detaljplan för Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona kommun**

Syftet med aktuell planändring är att genom ett tillägg till bestämmelserna medge uppförande av tvåvåningshus inom planområdet.

Nuvarande bestämmelser reglerar högsta byggnadshöjd till 5,2 meter vilket rymmer tvåplanshus men planerna reglerar även att vindsinredning inte får ske annat än med gavelrum. Den senare bestämmelsen bedöms otidsenlig och flera tvåplanshus finns redan inom området varför planen föreslås ändras.

Befintliga detaljplaner (tidigare byggnadsplaner) är fastställda 1950 respektive 1959 och medger enplanshus med möjlighet att inreda gavelrum på vindsvåning. Detaljplaneändringen består av ett tillägg till planbestämmelserna där nuvarande bestämmelser om våningsantal och vindsinredning (Iv) utgår. Ändringen innebär således att hela övervåningen kan nyttjas för bostadsändamål. Gällande bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, 5,2 meter, ändras inte. Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan.

Ändringen gäller inom hela planområdena; N1 och N10.

Planarkitekt Anna Olausson föredrar ärendet.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut antaga ändring av detaljplan för del av Skillinge 2:4 m fl, samt utvidgning av detaljplan för Skillingenäs, Nättraby, Karlskrona kommun.

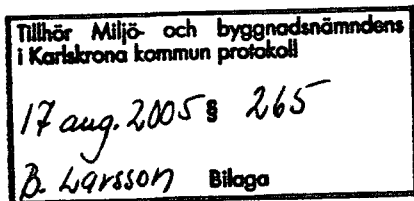
Sign.



Sign.



Sign.



## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av  
Skillinge 2:4 m fl. samt utvidgning av  
detaljplan för Skillingenäs, Nättraby,  
Karlskrona kommun

Beslutet har vunnit  
lagakraft 2005-09-16.

*Birgitta Larsson*

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

<b>HANDLINGAR</b>	Till ändringen av detaljplanerna hör följande handlingar:	
	Tillägg till planbestämmelser	av Samhällsbyggnadsförvaltn.
	Tillägg till planbeskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltn.
	Checklista till konsekvens- beskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltn.
	Fastighetsförteckning	av Lantmäterimyndigheten

<b>Tidplan</b>	Miljö- och byggnadsnämndens beslut om ändring	2004-12-08
	Samråd	2005-05
	Miljö- och byggnadsnämndens beslut om antagande	2005-08
	Laga kraft	2005-09

Under förutsättning att eventuella besvär kan lösas kommer  
ovanstående tidplan att följas.

### BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med aktuell planändring är att genom ett tillägg till  
bestämmelserna medge uppförande av tvåvåningshus inom  
planområdet.

Nuvarande bestämmelser reglerar högsta byggnadshöjd till 5,2  
meter vilket rymmer tvåplanshus men planerna reglerar även att  
vindsinredning inte får ske annat än med gavelrum. Den senare  
bestämmelsen bedöms otidsenlig och flera tvåplanshus finns redan  
inom området varför planen föreslås ändras.

Befintliga detaljplaner (tidigare byggnadsplaner) är fastställda  
1950 respektive 1959 och medger enplanshus med möjlighet att  
inreda gavelrum på vindsvåning.

**Detaljplaneändringen**

Detaljplaneändringen består av ett tillägg till planbestämmelserna där nuvarande bestämmelser om våningsantal och vindsinredning (Iv) utgår. Ändringen innebär således att hela övervåningen kan nyttjas för bostadsändamål. Gällande bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd, 5,2 meter, ändras inte. Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan.

Ändringen gäller inom hela planområdena, N1 och N10.

**GENOMFÖRANDE  
FRÅGOR**

Förslaget innebär inga organisatoriska eller fastighetsrättsliga frågor.

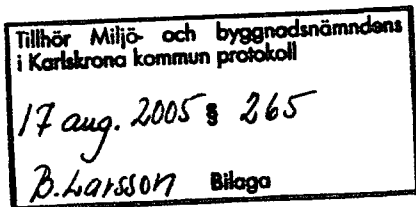
**ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR**

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanerna är 15 år från den dag beslutet att anta planerna vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen april 2005



Anna Olausson  
planarkitekt



## ANTAGANDEHANDLING

Beslutet har vunnit  
lagakraft 2005-09-16.

*Bigitta Larsson*

Ändring av detaljplan för del av  
Skillinge 2:4 m fl. samt utvidgning av  
detaljplan för Skillingenäs, Nättraby,  
Karlskrona kommun

Tillägg till

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område där detaljplan (tidigare byggnadsplan) för del av Skillinge 2:4 m fl., fastställd 1950-03-16 och betecknad N 1, samt utvidgning av detaljplan för Skillingenäs fastställd 1959-12-08 och betecknad N 10, äger giltighet. Genom detta tillägg till detaljplanerna utgår tidigare bestämmelser, enligt nedanstående.

#### Upphävda bestämmelser

4 §

##### Våningsantal

- 1 mom. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal gavelrum inredas å vinden.

Underliggande planer gäller jämsides med ändringen. Några särskilda plankartor för själva ändringen har ej upprättats.

#### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanerna är 15 år från den dag beslutet att anta planerna vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen juni 2005

*Anna Olausson*

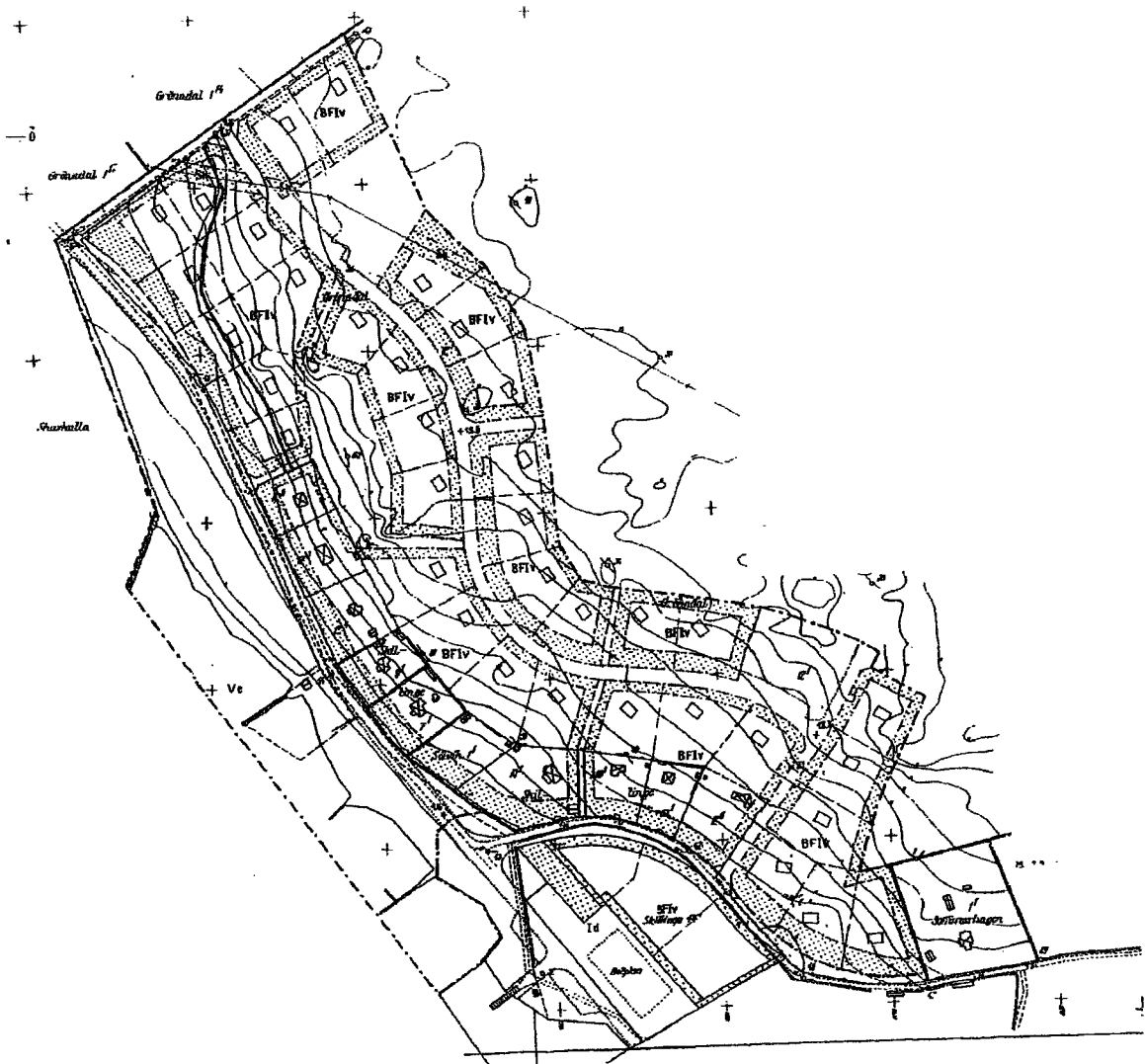
Anna Olausson  
planarkitekt



N10



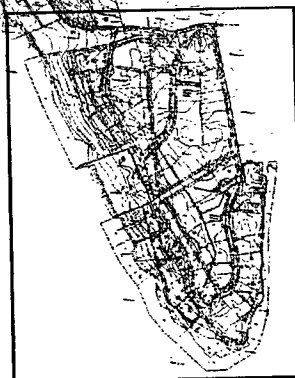
N1



Ovanstående karta är en förminskad kopia av detaljplanen från 1959. Planändringen gäller inom hela planområdet.

N10

N1



Ovanstående karta är en förminskad kopia av detaljplanen från 1950. Planändringen gäller inom hela planområdet.