

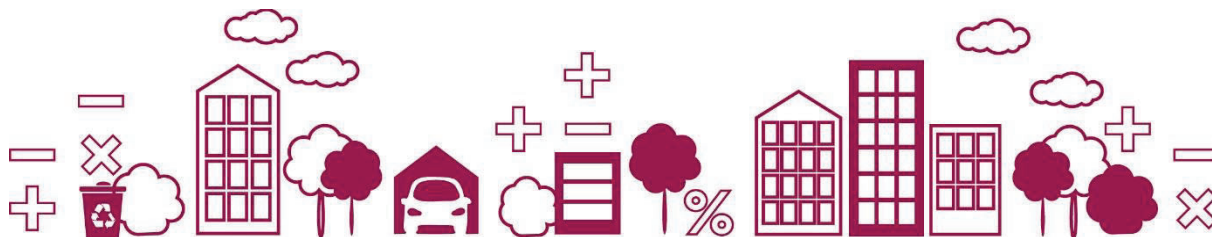
ÅRSREDOVISNING

Brf Hovås Park

769628-3832

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelsen är en detaljerad beskrivning av föreningen och verksamhetsåret i ord. Där framgår vad som skett och vad som planeras framöver och annan viktig information för intressenter. Det ska också framgå om föreningen är äkta eller oäkta.

Resultaträkning är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret och visar periodens resultat (vinst eller förlust).

Balansräkning är en sammanställning av föreningens tillgångar, eget kapital och skulder och visar föreningens finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång.

Driftkostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftkostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Noter är en förklaring och förtydligande av de siffror som finns i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hovås Park, 769628-3832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen bildades 2014. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-11.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Skintebo 391:5	2017	Lillgårdens gränd 5, 7 Hovås Allé 20, 24 Ängsäters Gränd 6, 8	Hovås

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Föreningens fastighet, Skintebo 391:5, är delägare i fyra GA.

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:44 (fasad) och GA 45 (bergvärme) tillsammans med grannfastigheten 391:6 (lokalerna i bottenplan).
Kostnaderna för anläggningarna fördelas enligt andelstal 4 886 för Skintebo 391:5 (Brf Hovås Park) och 430 för Skintebo 391:6 (Nya Hovås Butiker AB).

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:50 (inom kvartersgator och belysning m.m) och GA 51 (sopsugsanläggning) tillsammans med grannfastigheten Skintebo 391:7 (HSB Brf Esplanaden).
Kostnaderna för anläggningarna fördelas enligt andelstal 57 för Skintebo 391:7 (HSB Brf Esplanaden) och andelstal 63 för Skintebo 391:5 (Brf Hovås Park).



Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (bostadsrätt)	Lokalyta (hyresrätt)	Total yta	Markareal
4 886 m ²	1 000 m ²	5 886 m ²	2 735 m ²

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

1 rok	2 rok	2,5 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok	5 rok
4 st	17 st	5 st	15 st	12 st	14 st	1 st

Gästlägenhet/Föreningslokal

Föreningen förfogar över en gästlägenhet/föreningslokal på Lillgårdens Gränd 7 på ca 21 kvm. Lägenheten har ett rum med tre bäddar, dusch och toalett, men är utan kök.

Lokaler

Föreningen har via ett parkeringsbolag tillgång till cirka 45 garageplatser (varav 9 platser är försedda med laddstation) i ett underliggande garage som hyrs ut till medlemmar i föreningen via det egna dotterbolaget Hovås Parkering AB.

Verksamhet	Yta	Löptid t o m
Garage	1 000 m ²	2028-10-31

Underhållsplan

Föreningen följer en 30-årig underhållsplan som sträcker sig till 2048. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utfört underhåll	År
Installation 3 st laddstationer	2021
Installation 4 st laddstationer	2022
Installation 2 st laddstationer	2023
OVK besiktning	2023
Femårsbesiktning av fastigheten	2023
Hissbesiktning	2023



Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Kungsrikets Fastighetsservice AB
Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Individuell mätning	Infometric AB

Medlemsinformation

Föreningen hade 99 (fg. år 99) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret.
Under året har 4 (fg. år 11) överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar.
Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Stämman

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 18 juni 2023 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Johan Magnusson	Styrelseordförande	
Alf Persson	Ledamot	
Ann-Kersti Robertsson	Ledamot	
Magnus Johansson	Ledamot	
Johan Molund	Ledamot	Nyinvalid
Rebecca Strand	Suppleant	

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 12 st.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Martin Rana, Parameter Revision AB Auktoriserad revisor

Valberedning

Ingen valberedning valdes.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter 2024

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2024 har styrelsen beslutat att höja årsavgifter med 10% fr.o.m 1 januari 2024 och ytterligare 10% fr.o.m 1 juli 2024. Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 760 kr/m² (fg. år 691 kr/m²).

Bredband, telefoni och TV

I föreningens månadsavgift ingår Telia Lagom (bredband, TV och telefoni).

Individuell mätning

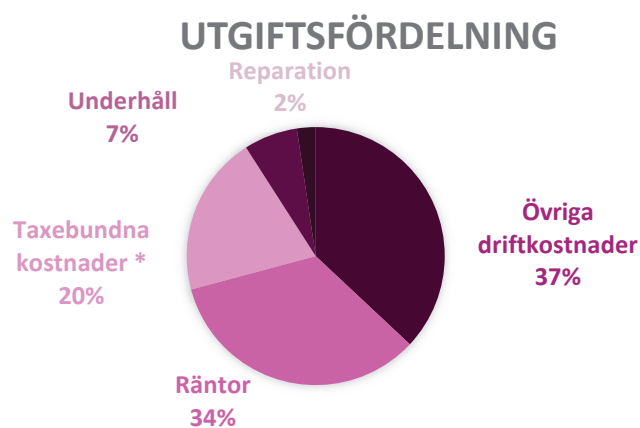
Föreningen tillämpar individuell mätning av uppvärmning av varmvatten och elbilsladdning. Kostnaden aviseras kvartalsvis i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli respektive oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den ovan angivna månaden i respektive kvartal.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året genomförde vi en femårsbesiktning av vår fastighet. Alla garantifel som uppdagades i samband med detta har åtgärdats, med undantag för vissa avloppsproblem i ett fåtal av våra lägenheter.

I augusti genomförde vi en OVK och i samband med det injusterades vårt ventilationssystem.

Vi förstärkte brytskyddet på två av våra förrådsdörrar för att ytterligare motverka inbrott.



* El, värme, vatten och avfallshantering



Nyckeltal, allmänna råd BFNAR 2023:1

	2023	2022	2021	2020
Sparande till framtida underhåll, kr/m ²	185	159	391	262
Årsavgifter, kr/m ² bostadsrätt	691	628	628	628
Årshyra, kr/m ² hyresrätt	694	563	510	441
Årsavgifternas andel av de totala intäkterna, %	78	81	80	83
Energikostnad, kr/m ²	129	150	117	74
Skuldsättning, kr/m ² bostadsrätt	11 524	11 524	11 646	11 974
Skuldsättning, kr/m ²	9 566	9 566	9 668	9 940
Räntekänslighet, %	17	18	19	19
Nettoomsättning, tkr	4 247	3 752	3 679	3 603
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 845	1 731	1 322	1 202
Soliditet %	78	78	78	78

Kr/m² avser total yta (bostadsrätter och hyresrätter).

Yta bostadsrätter	Yta hyresrätt	Total yta
4 886m ²	1 000 m ²	5 886 m ²

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Justerat resultat dividerat med summan av ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.

Justerat resultat beräknas: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll.

Årsavgift kr/m² bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt. Exklusive intäkten för uppmätta förbrukningar.

Årshyra, kr/m² hyresrätt

Årsavgifter dividerat med ytan upplåten med hyresrätt. Exklusive intäkten för uppmätta förbrukningar.

Årsavgifternas andel av totala intäkter, %

Årsavgifterna divideras med de totala intäkterna.

Energikostnad kr/m²

Kostnad för uppvärmning, el och vatten dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Exklusive uppmätta förbrukningar.

Skuldsättning kr/m² bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning kr/m²

Räntebärande skulder dividerat med summan av ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.

Räntekänslighet, %

1 % av räntebärande skulder dividerat med årets intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Nettoomsättning

Årsavgifter samt övriga hyresintäkter inkl uppmätta förbrukningar.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



Upplysning om förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 822 tkr.

Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen beslutat att höja avgifterna för 2024 med 10% fr.o.m 1 Januari och 10% fr.o.m 1 Juli.

Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	207 894 000	1 154 894	-6 755 849
Avsättning till yttre underhållsfond		455 000	-455 000
Årets resultat			-1 845 153
Belopp vid årets slut	207 894 000	1 609 894	-9 056 002

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-7 210 849
Årets resultat	-1 845 153
Totalt	-9 056 002
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	455 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-269 031
balanseras i ny räkning	-9 241 971
Summa	-9 056 002

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 247 450	3 752 122
Övriga rörelseintäkter	2	214 108	46 756
Summa rörelseintäkter		4 461 558	3 798 878
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 740 586	-1 911 215
Underhåll	4	-269 031	-
Övriga externa kostnader	5	-234 649	-231 854
Personalkostnader	6	-123 547	-118 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 666 743	-2 666 743
Övriga rörelsekostnader	8	-28 600	-
Summa rörelsekostnader		-5 063 156	-4 928 793
Rörelseresultat		-601 598	-1 129 915
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		109 471	3 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 353 026	-603 938
Summa finansiella poster		-1 243 555	-600 879
Resultat efter finansiella poster		-1 845 153	-1 730 794
Årets resultat		-1 845 153	-1 730 794



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	252 858 306	255 525 049
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	14 450	-
Summa materiella anläggningstillgångar		252 872 756	255 525 049
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		252 922 756	255 575 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		287 471	30 585
Övriga fordringar		150 998	132 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	189 752	173 637
Summa kortfristiga fordringar		628 221	337 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 538 791	3 596 384
Summa kassa och bank		4 538 791	3 596 384
Summa omsättningstillgångar		5 167 012	3 933 545
SUMMA TILLGÅNGAR		258 089 768	259 508 594



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		207 894 000	207 894 000
Fond för yttre underhåll		1 609 894	1 154 894
Summa bundet eget kapital		209 503 894	209 048 894
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 210 849	-5 025 055
Årets resultat		-1 845 153	-1 730 794
Summa ansamlad förlust		-9 056 002	-6 755 849
Summa eget kapital		200 447 892	202 293 045
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	13, 16	19 700 000	36 002 000
Summa långfristiga skulder		19 700 000	36 002 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	14, 16	36 604 000	20 302 000
Förskott från kunder		5 007	-
Leverantörsskulder		464 910	224 472
Skatteskulder		70 640	60 180
Övriga kortfristiga skulder		110 902	98 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	686 417	527 958
Summa kortfristiga skulder		37 941 876	21 213 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 089 768	259 508 594



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-601 598	-1 129 915
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	2 666 743	2 666 743
	2 065 145	1 536 828
Erhållen ränta	109 471	3 059
Erlagd ränta	-1 142 489	-603 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 032 127	935 949
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-291 061	203 332
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	215 791	-18 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	956 857	1 120 799
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 450	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 450	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-600 000
Årets kassaflöde	942 407	520 799
Likvida medel vid årets början	3 596 384	3 075 585
Likvida medel vid årets slut	4 538 791	3 596 384



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3) samt BFAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar .

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts.

Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	120 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	40 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	50 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan och underhållsfond.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp var med de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.



Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2023 högst 1 589 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2032.

Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalens taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 63 333 659 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheterna till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Not 1 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	3 377 629	3 070 572
Hyrer, garage	729 400	598 437
Hyrer, övriga objekt	5 250	8 400
Individuellt uppmätt förbrukning varmvatten	135 171	61 632
EI	-	13 081
Summa	4 247 450	3 752 122

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uthyrning av gästlägenhet	19 250	19 500
Gästparkering	9 825	1 350
Administrativ avgift vid andrahandsuthyrning	12 756	4 830
Pant-, överlåtelse- och kravavgifter	20 479	20 835
Erhållna bidrag, elstöd	123 168	-
Ersättning laddstationer	28 600	-
Övriga externa intäkter	30	241
Summa	214 108	46 756



Not 3 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	346 301	328 601
Snöröjning	3 012	3 655
Hisskostnader	102 090	93 748
Nya Hovås Samfällighetsförening	61 110	58 548
Reparationer	93 842	120 921
Fastighetsel och uppvärmning	677 549	770 766
Vatten	81 287	113 602
Avfallshantering	44 320	64 152
Fastighetsförsäkring	80 018	68 753
TV och bredband	196 347	195 242
Fastighetsskatt/-avgift	35 320	35 320
Mätdatainsamling	19 390	13 518
Självrisker	-	19 338
Övriga externa kostnader	-	25 051
Summa	1 740 586	1 911 215

Not 4 Underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ventilation, OVK	128 125	-
Hissar	53 125	-
Besiktning av byggnad	87 781	-
Summa	269 031	-

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förvaltningskostnader	105 097	102 455
Revision	39 293	17 141
Förbrukningsinventarier	17 507	-
Föreningsaktiviteter	15 377	18 478
Bostadsrätterna	6 710	22 972
Kontorskostnader	2 450	21 895
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	14 251	21 681
Bankkostnad	7 180	5 130
Övriga externa kostnader	26 784	22 102
Summa	234 649	231 854



Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	2 666 743	2 666 743
Summa	2 666 743	2 666 743

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kostnad laddstationer	28 600	-
Summa	28 600	-

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	267 747 621	267 747 621
Vid årets slut	267 747 621	267 747 621
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 222 572	-9 555 829
-Årets avskrivning	-2 666 743	-2 666 743
Vid årets slut	-14 889 315	-12 222 572
Redovisat värde vid årets slut	252 858 306	255 525 049
Varav mark	75 895 621	75 895 621
<i>Taxeringsvärde;</i>		
Bostäder	44 000 000	44 000 000
Lokaler	129 532 000	129 532 000
Summa taxeringsvärde	173 532 000	173 532 000



Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar, laddstationer	14 450	-
Vid årets slut	14 450	0
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	14 450	-

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Bolag/ Org nr / Säte</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hovås Parkering AB, 559126-4899, Göteborg	500	100	50 000
Redovisat värde vid årets slut			50 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	83 059	5 748
Fastighetsskötse	24 937	99 260
Ekonomisk förvaltning	24 942	23 758
Kollektivt bredvand	31 605	32 727
Ind. Uppmätta förbrukningar av varmvatten	9 949	5 433
Inlåningsränta	15 260	-
Övriga förutbetalda kostnader	-	6 711
Redovisat värde vid årets slut	189 752	173 637



Not 13 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

			2023-12-31	2022-12-31
Långgivare	Ränta	Villkorsändringsdag		
Stadshypotek	0,92%	2025-03-30	19 700 000	19 700 000
Stadshypotek	Redovisas som kortfristig skuld		-	16 902 000
			19 700 000	36 602 000
varav kortfristig del av långfristig skuld			-	-600 000
Redovisat värde vid årets slut			19 700 000	36 002 000

Lånet är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.
Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

De långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31			2022-12-31		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut:	19 700 000	-	19 700 000	36 602 000	-	36 602 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

			2023-12-31	2022-12-31
Långgivare	Ränta	Villkorsändringsdag		
Stadshypotek	0,89%	2024-06-30	16 902 000	-
Stadshypotek	4,75%	2024-01-02	19 702 000	19 702 000
			36 604 000	19 702 000
varav kortfristig del av långfristig skuld			-	600 000
Redovisat värde vid årets slut			36 604 000	20 302 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Föraviserade avgifter och hyror	327 507	291 579
Revisionsarvode	20 000	20 000
Upplupna räntekostnader	228 762	18 225
Upplupen elkostnad	97 155	171 925
Upplupen kostnad för fastighetsskötsel	-	2 643
Upplupen kostnad för avfallshantering	3 425	4 069
Upplupen kostnad för vatten	9 569	10 530
Reparation, VA	-	7 673
Övriga upplupna kostnader	-	1 313
Redovisat värde vid årets slut	686 418	527 957

Not 16 Ställda säkerheter för skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Underskrifter

Göteborg 2024-

Johan Magnusson

Alf Persson

Johan Molund

Ordförande

Ann-Kersti Robertsson

Magnus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Parameter Revision AB

Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 16:06

SENT BY OWNER:

Robert Pussfält • 02.05.2024 14:10

DOCUMENT ID:

Hkx-3MbZf0

ENVELOPE ID:

rk-hMZbfR-Hkx-3MbZf0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Hovås Park.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Styrbjörn Molund	Signed	02.05.2024 15:43	eID	
	Authenticated	02.05.2024 15:34	Low	
2. ANN-KERSTI ROBERTSSON	Signed	02.05.2024 19:52	eID	
	Authenticated	02.05.2024 19:26	Low	
3. MAGNUS JOHANSSON	Signed	03.05.2024 07:24	eID	
	Authenticated	03.05.2024 07:16	Low	
4. Alf Gunnar Bertil Persson	Signed	03.05.2024 15:13	eID	
	Authenticated	02.05.2024 17:08	Low	
5. JOHAN MAGNUSSON	Signed	03.05.2024 15:46	eID	
	Authenticated	03.05.2024 15:44	Low	
6. Martin Jonas Rana	Signed	03.05.2024 16:06	eID	
	Authenticated	03.05.2024 15:54	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed