

2025-01-04

## Sicklaön 16:1 Nacka Gustaf Hööks v 16

Taxeringsvärde	8.166.000	
Tomt friköpt	714 kvm	
Boarea	222	
Biarea	15 kvm	
Byggår	1972	
Elförbrukning	2024 13.615 Kwh	Producerat/sålt 7.349Kwh
Uppvärmning	Vattenburen luftvärme installerad dec 2013 senaste serv DEC. 2024	

### Underhållsarbeten

Kök	renoverat	2003
Ugn		2003
Micro		2003
Spishäll	c:a	2015
Diskmaskin		2018
Köksfläkt		2018
Kyl o Frys		2020
Tvättstuga	renoverad	2006
Badrummet	renoverat	2005
Golvbrunnar	besiktigade	2019 ua
Toa o Duschrum i bv	renoverade	2019
Fuktkontroll	2024 se besiktningsprotokoll	
Byte av avloppsstam		2021
Avloppssystemet	spolning	2024
Klädkammare	renoverad	2021
Ventilation	rensning 2021, ny fläktmotor	
Altangolv	plattläggning	2021
Fasader	målning	2021
Undertak utvändigt	målning	2021
Garagetak	Byte av takspont c:a 1/3- del samt ny takpapp på hela ytan	2024
Garageport el		2014
Garagegolv	plattläggning	2020
Tilläggsbåge i samtliga fönster		2011
Byte expantionskärl		2024
Omläggning av plattor på husets baksida		2024
Spolning av radiatorsystem		2024
Rengöring av im-och frånluftskanaler		2024
Rengöring samt påväxtbehandling av betongtakpannor		
Solcellsanläggning, 30 paneler		jul-23
Byte toastol		2024

### Övrigt

Radonmätning gjord 1999. mindre än 50 Bq/m<sup>3</sup>. Protokoll finns.

Fiber indraget (Telia öppen)

Larm Sector Alarm