

Akt nr:

0139-07/17

AU\$0139-07/17

FÖRRÄTTNINGSAKT

Upprättad år 2007	Arendenr AB 07411
----------------------	----------------------

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Finnsta 1:41-1:49 m.fl.

Kommun	Upplands-Bro
Län	Stockholm

Till akten hör

<u>1</u>	band
<u>37</u>	numrerade sidor
<u>X -</u>	antal inneliggande kartor
<u>-</u>	antal inbundna kartor
<u>-</u>	antal separata kartor

UPPLANDS-BRO

0139-07/17

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
RegistreringsdatumÄrendenummer
AB07411

2007-04-24

Förrättningslantmätare
David Gunnars

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Finnsta GA:1 (omprövning)

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Gemensamhets-
anläggning

FINNSTA GA:1

Ändrat

Sedan anläggningsbeslut 1987-06-11, AB3:91-87-6 ändrats och utökats vad avser **sophanteringsanläggning** skall anläggningsbeslutet ha följande lydelse.

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

- a) Kör-, gång-, och cykelvägar exkl belysning, se aktbilaga AB2. Utvändig belysning monterad på byggnader ingår dock i gemensamhetsanläggningen.
- b) Parkeringsplatser, se aktbilaga AB2.
- c) Garage inklusive belysning och uttag för motorvärmare, se aktbilaga AB3.
- d) Centralantennanläggning
- e) 2 servicebyggnader för fritidsändamål, se aktbilaga AB3.
- f) Stark- och svagströmsanläggningar, som ej tillhör el-distributörens distributions- och serviskabelnät. Kommunens stolpbelysning och televerkets anläggningar ingår ej heller i gemensamhetsanläggningen.
- g) Grönytor, planteringar och lekplatser, se aktbilaga AB2.
- h) Servisledningar till servicehus.
- i) **Sopanolagring av typen djupbehållaresystem för återvinning av avfall med tillhörande anordningar, se aktbilaga AB2.**

2. Deltagande fastigheter: Finnsta 1:23-96 (74 st).

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens drift och underhåll enligt följande.

- Samfälligheten har ansvaret för renhållning, snöröjning o dyl för kör-, gång- och cykelvägar exkl belysning samt parkeringsplatser, medan Upplands-Bro kommun har ansvaret för underhåll och förnyelse av dessa anläggningar (jmf punkterna 1 a och 1 b ovan).
- Samfälligheten har hela ansvaret för drift och underhåll av anläggningarna enligt punkterna 1 c till och med 1 i ovan.

3. Samfälligheten skall därutöver ha till uppgift att förse deltagande fastigheter med hushållsvatten. För nyttigheten skall deltagande fastigheter erlägga avgift till samfälligheten. Summa avgifter skall motsvara samfällighetens avgifter till vatten- resp el- leverantör och fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedan angivna andelstal.

4. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- a) Hela Finnsta 1:22 (enbart tjänande).
- b) inom fastigheterna Finnsta 1:23-96 det utrymme som ianspråktagits för anläggningar under punkterna 1 d och 1 i ovan.

Till samfälligheten skall höra rätt att beträda berörda fastigheter för vidtagande av erforderliga drift- och underhållsåtgärder.

Samfälligheten skall före vidtagande av åtgärd som kan beröra ledningsrättshavare eller kommunen tillhöriga ledningar samråda med respektive ledningsägare.

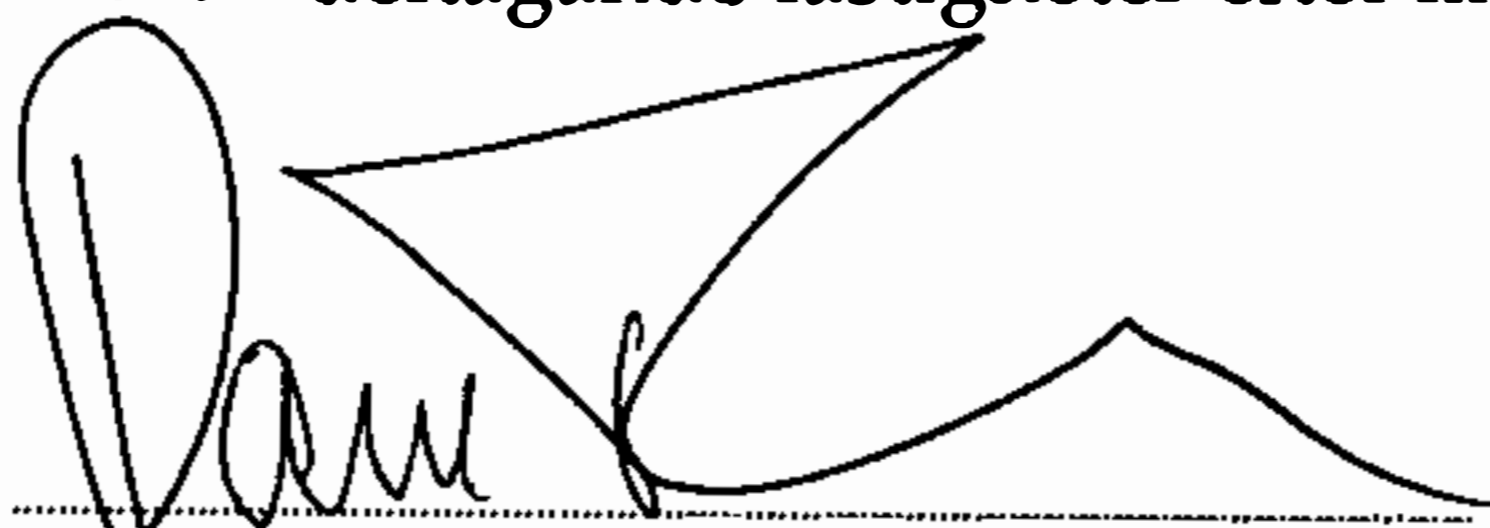
Särskilda föreskrifter: Det åligger delägarna att vid utnyttjandet av anläggningarna iakttaga nödvändig varsamhet och icke vidta åtgärder som äventyrar anläggningarnas funktion.

Den tidigare anläggningen anses vara utförd.

Den nya anläggningen skall vara utförd inom 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal:

Kostnaderna för anläggningens drift och underhåll skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal. (1/74-del var).



David Gunnars

Protokoll

2007-04-05

Ärendenummer

AB07411

Förrättningslantmätare

David Gunnars

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Finnsta GA:1 (omprövning) Kommun: Upplands-Bro Stockholms län
Händläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Stockholm utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Ansökan innebär att gemensamhetsanläggningen Finnsta Ga:1, som tillkommit genom LGA-förrättning 1975-08-21, akt 01-BRE-483 och som ändras genom anläggningförrättning 1987-11-09, akt 0139-87/39 och förvaltas av samfällighetsföreningen Finnsta 1, skall ändras så att även sopanläggningssystem skall ingå.</p> <p>Arne Dydedahl har fått fullmakter från ägarna till Finnsta 1:23-96 att företräda dem vid förrättningen, se aktbilaga A. Samtliga berörda är överens om att Finnsta Ga:1 skall utökas med sopanläggningsanordning.</p> <p>Anläggningsbeslutet har skrivits om i sin helhet och kompletterats med ovanstående tillägg.</p> <p>Ändringarna ska inte föranleda någon ersättning mellan sakägarna. Omprövningen är utan betydelse för fodringshavare och rättsägare i deltagande fastigheter.</p> <p>För området gäller stadsplan 1972-04-21 (01-BRE-442).</p>
Anläggningsbeslut	Finnsta Ga:1 omprövas enligt 35 § anläggningslagen. Anläggningsbeslut och karta, se aktbilaga AB och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning skall betalas.
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaderna skall betalas av delägarna i Finnsta Ga:1 enligt andelstal (1/74- del var). Räkningen skickas till Finnsta 1 Samfällighetsförening, c/o Arne Dybedahl, Mandelblomstigen 10, 197 34 Bro.

Aktmottagare Arne Dybedahl och Finnsta 1 Samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
BOX 477 00
117 94 STOCKHOLM

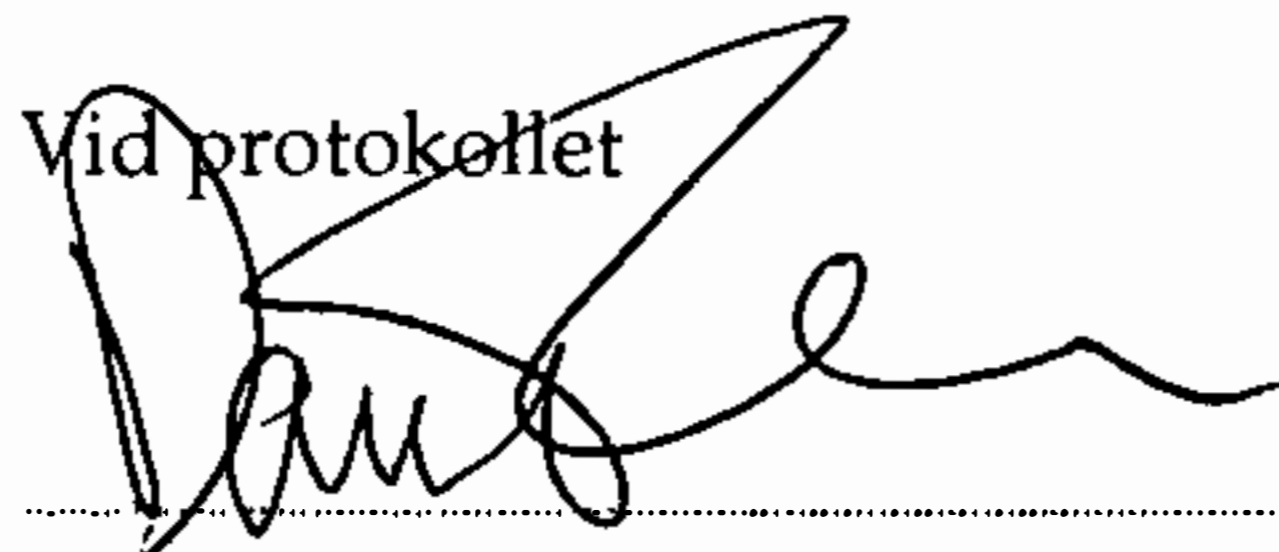
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 3 maj 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

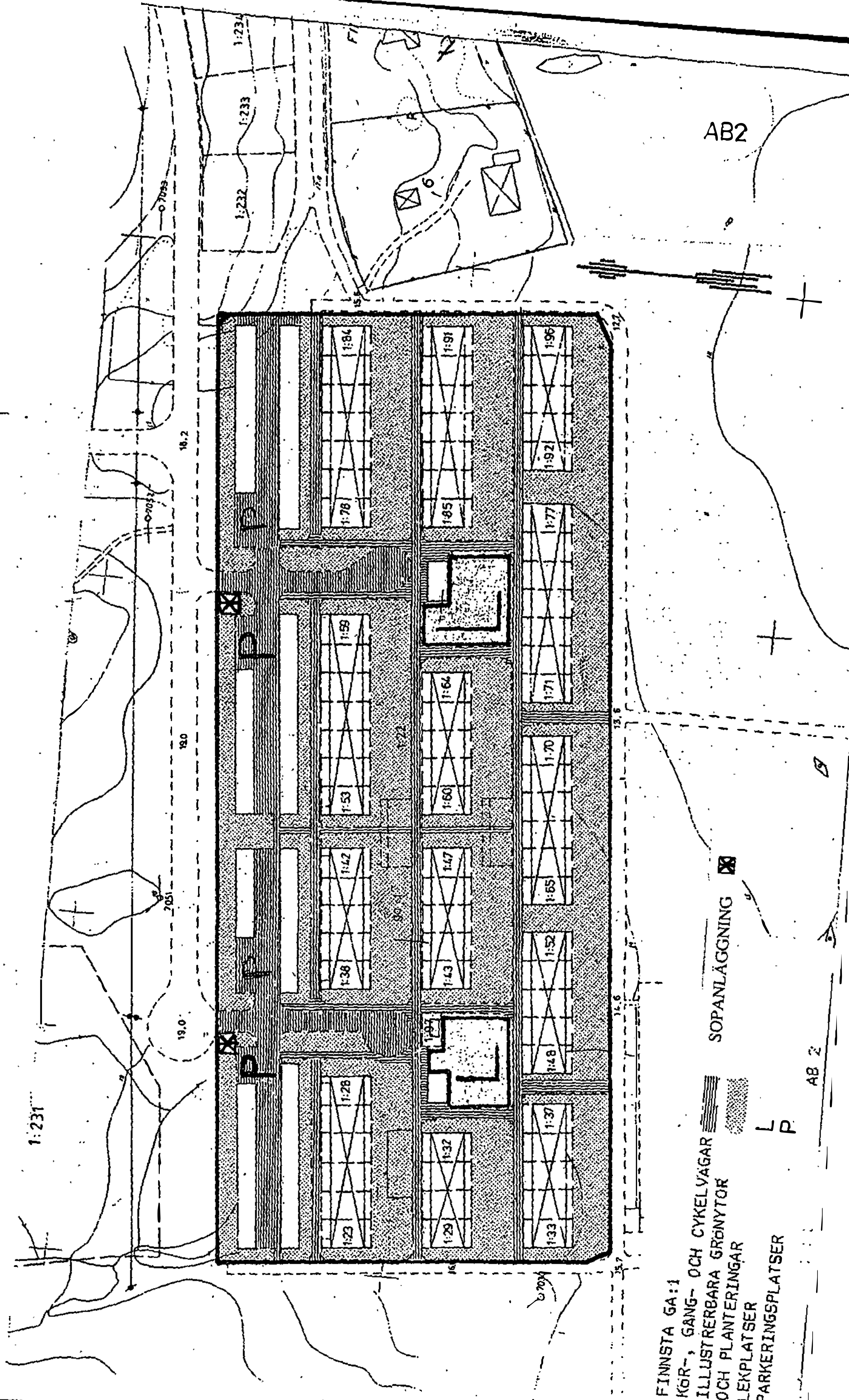
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB07411 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-04-05

Vid protokollet



David Gunnars



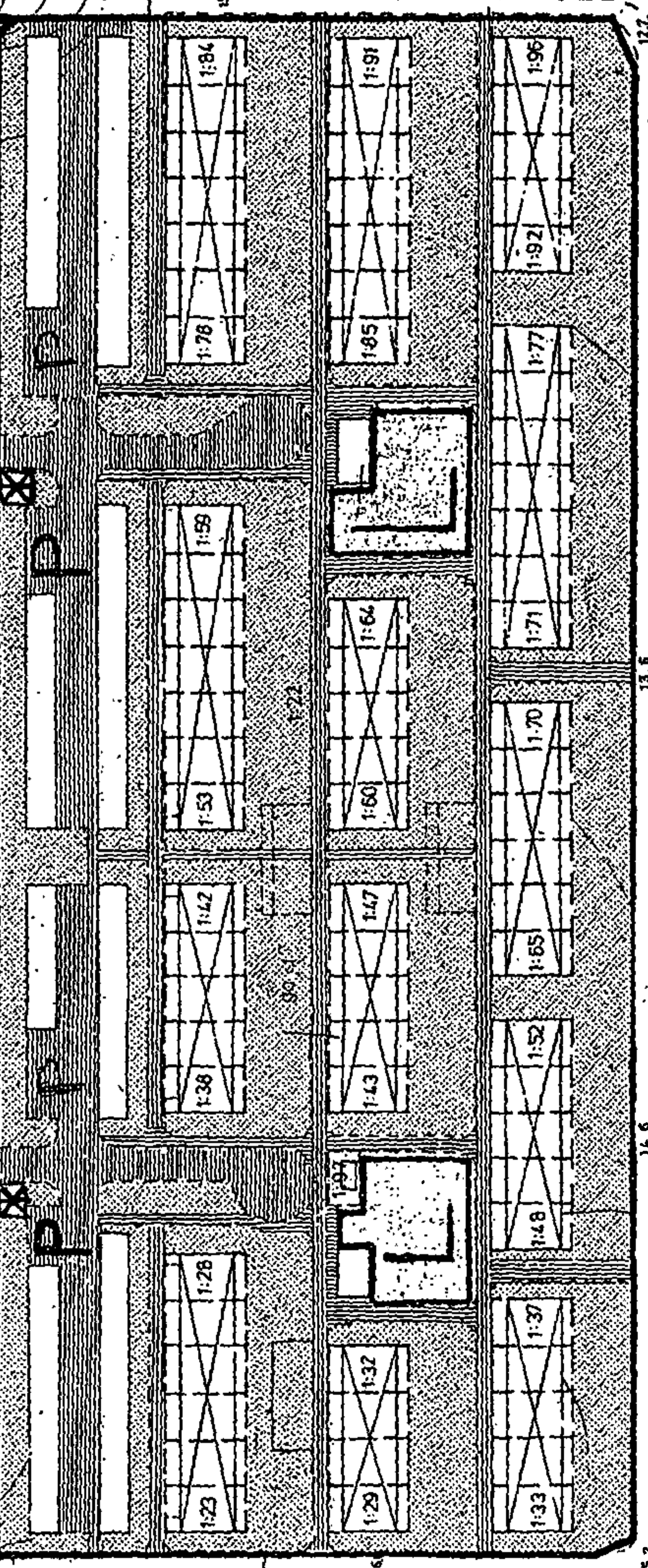
AB2

1:231

19.0

18.0

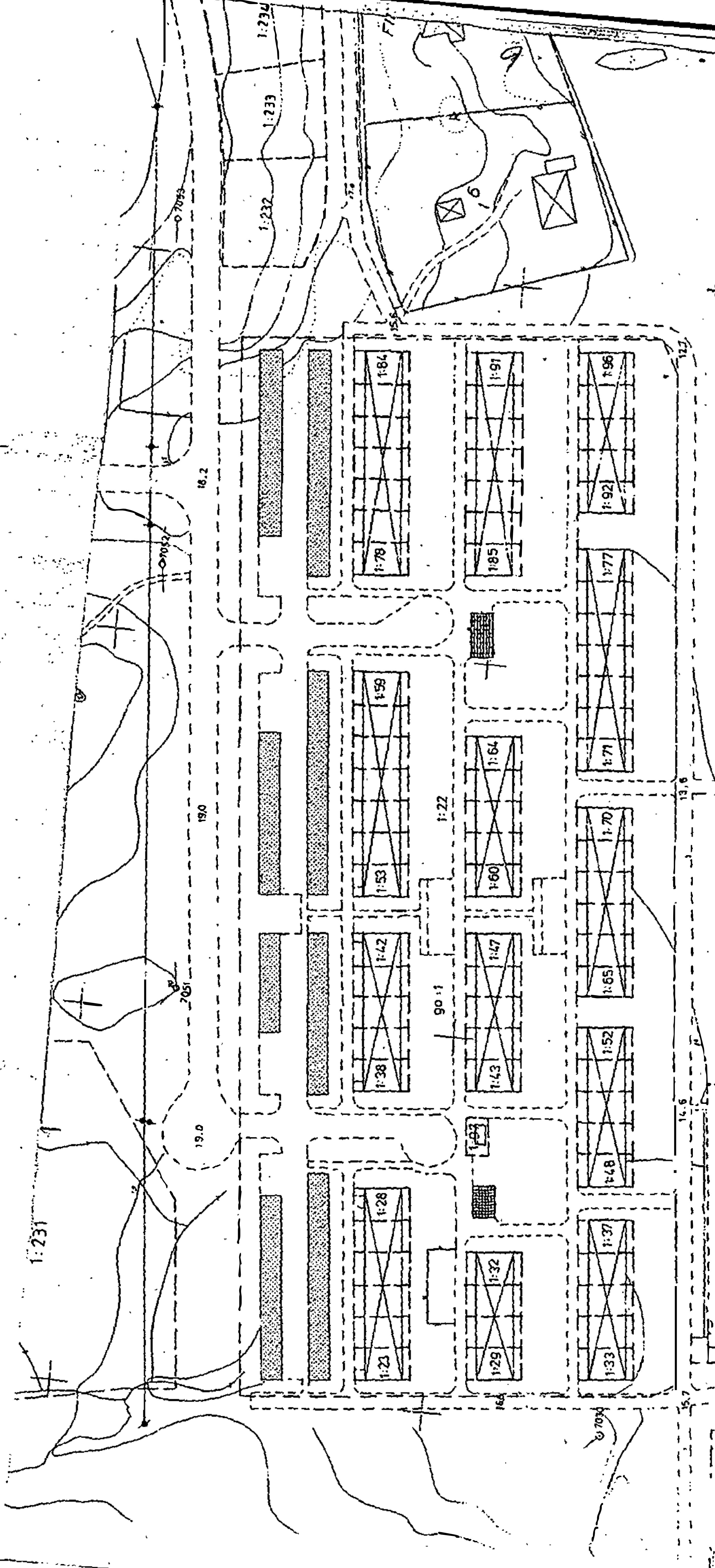
18.2



- FINNSTA GA:1
- KGR-, GANG- OCH CYKELVAGAR
- ILLUSTRERBARA GRÖNYTOR
- OCH PLANTERINGAR
- LEKPLATSER
- PARKERINGSPLATSER
- SOPANLÄGGNING
- P
- L

AB 2

AB3



FINNSTA GA:1
 GARAGE
 SERVICEBYGGNADER

AB 3