

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2011-05-19. Koordinatsystem i plan SWEREF99-1200.

Svante Unosson  
Mättningsingenjör

**BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- KNÖS Traktnamn
- 1:36 Fastighetsbeteckning
- s:7 samf Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- 72.00 Avvägd höjd
- 741 Fix
- 661778 Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ÄNDRAD UTNYTTJANDEGRAD I TILLÄGG TILL PLANKARTA**

**UTNYTTJANDEGRAD**  
**e<sub>1</sub>** Minsta tillåtna tomstorlek är 900 m<sup>2</sup>. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst en bostad per huvudbyggnad. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 175 m<sup>2</sup>, varav 50 m<sup>2</sup> för uthus och garage. Uthus eller garage får inte inredas. Marken får inte delas in i fler fastigheter än vad som redovisas på plankarta.

**PLANBESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA**

**MARKANVÄNDNING**

- Allmän plats**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
  - P-PLATS Parkering

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Pumphus

**Vattenområden**

- W Öppet vattenområde
- WB, Bryggor och badplats för intilliggande fastigheter

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**u<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (markbädd)

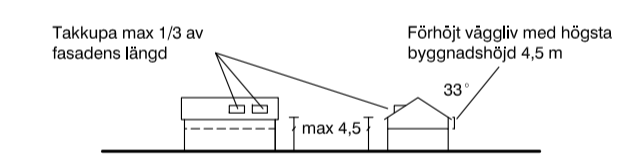
**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**Placering**

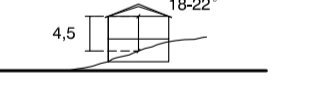
Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från tomträs

**Utformning**

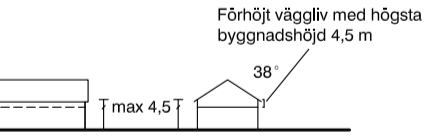
**Ait. 1** Förhöjt väggiv över 70 cm är tillåtet. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Suterrängvåning är inte tillåten. Takkupor får uppföras till maximalt 1/3 av takets längd. Största tillåtna taklutning i grader är 33. Endast friliggande hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,5 m.



**Ait. 2** Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd om 4,5 m. Suterrängvåning är tillåten. Vind får inte inredas. Minsta respektive största taklutning i grader är 18-22. Endast friliggande hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,5 m.



**Ait. 3** Förhöjt väggiv om maximalt 70 cm är tillåtet. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m. Suterrängvåning är inte tillåten. Största tillåtna taklutning i grader är 38. Endast friliggande hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,5 m.



**STÖRNINGSSKYDD**

**m<sub>1</sub>** Bullerreducerande åtgärder för flygtrafik krävs vid ny-, om- och tillbyggnad i byggnadskonstruktion. Exempelvis åtgärder i fasad, fönster och tak. Åtgärder skall redovisas i särskild kontrollplan.

**Antagandehandling**

**Tillägg till Plankarta med bestämmelser**

HÄRRYDA KOMMUN  
 Sektor för samhällsbyggnad  
 Juni 2011  
 Ändring 2 av detaljplan för  
**KNÖS 1:36 OCH SKÅRTORP 2:87 M FL**  
 i Skårtorp Härryda kommun

**Forts. PLANBESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA**

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Bygglov krävs för alla utvändiga åtgärder.  
 Bygglov krävs för stödmurar i fastighetsgräns.  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.  
 Plankarta har anpassats till aktuell fastighetsindelning. Vågar och hus är inte uppdaterade.

**PLANBESTÄMMELSER SOM UTGÅR I GÄLLANDE DETALJPLAN**

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Bygglov får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän gemensamma anläggningar genomförs enligt illustrationskarta.  
 Bygglov behöver ej sökas för kompletteringsåtgärder.

**Planhandlingarna består av:**

- Plankarta
- Tillägg till planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Uppdrag	Instans	Datum
Antagen	MB	2011-09-06
Vunnit laga kraft		2011-10-05

