

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsföreningen Blåskägg**

785500-0159

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blåskägg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Om föreningen**

Föreningen bildades år 1962. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sandviken Blåskägg 38. Föreningen består av 10 lägenheter med ett gemensamt föråd och verkstad samt en gemensam gräsyta på baksidan.

Bostadsrättsföreningne Blåskägg är ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

### **Medlemsinformation**

Föreningen har 19 medlemmar fördelat över 10 lägenheter.

### **Styrelse**

Föreningen har från och med 2022-09-12 haft följande sammanställning.

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Gunnar Nordgren | Ordförande      |
| Tobias Ekström  | Styrelseledamot |
| Sofia Jakobsson | Styrelseledamot |

Styrelsen har under året varit utan suppleanter.

### **Firmatecknare**

Förenings firma har tecknats av Gunnar Nordgren.

### **Revisor**

Revisionen har utförts av Tommy Wåhlin, utan suppleant.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Nettoomsättning   | 432         | 428         |
| Resultat efter finansiella poster                       | -210        | -13         |
| Soliditet (%)   | 92,1        | 93,7        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 424         | 0           |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 0           | 0           |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 0           | 0           |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | -140        | 0           |
| Räntekänslighet (%)                                     | 0,0         | 0,0         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 312         | 0           |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 100,0       | 100,0       |

### Upplysning vid förlust

Förslag till hyreshöjning tas upp på årsmötet.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Inbetalda insatser</b> | <b>Uppskrivningsfond</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 147 000                   | 108 480                  | 65 599            | 1 004 916                  | -27 734               | <b>1 298 261</b> |
| Disposition av föregående års resultat: |                           |                          |                   | -27 734                    | 27 734                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                          |                           |                          |                   |                            | -210 140              | <b>-210 140</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>147 000</b>            | <b>108 480</b>           | <b>65 599</b>     | <b>977 182</b>             | <b>-210 140</b>       | <b>1 088 121</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 977 182        |
| årets förlust    | -210 140       |
|                  | <b>767 042</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 767 042        |
|  | <b>767 042</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2   | 431 963                   | 428 000                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 12 500                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>444 463</b>            | <b>428 000</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -588 250                  | -375 718                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -66 875                   | -64 826                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-655 125</b>           | <b>-440 544</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-210 662</b>           | <b>-12 544</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 588                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -66                       | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>522</b>                | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-210 140</b>           | <b>-12 544</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 0                         | -15 190                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>-15 190</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-210 140</b>           | <b>-27 734</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-210 140</b>           | <b>-27 734</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

522 200

589 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**522 200**

**589 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**522 200**

**589 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 600

10 400

Övriga fordringar

41 180

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 443

600

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 223**

**11 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

593 989

785 251

**Summa kassa och bank**

**593 989**

**785 251**

**Summa omsättningstillgångar**

**659 212**

**796 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 181 412**

**1 385 326**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

255 480

255 480

Reservfond

65 599

65 599

**Summa bundet eget kapital**

**321 079**

**321 079**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

977 182

1 004 916

Årets resultat

-210 140

-27 734

**Summa fritt eget kapital**

**767 042**

**977 182**

**Summa eget kapital**

**1 088 121**

**1 298 261**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 751

0

Övriga skulder

0

63 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 540

23 348

**Summa kortfristiga skulder**

**93 291**

**87 065**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 181 412**

**1 385 326**

## Kassaflödesanalys

| Not   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | -210 140                  | -12 544                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 66 875                    | 64 826                    |
| Betald skatt  | -26 815                   | 0                         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>-170 080</b>           | <b>52 282</b>             |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar  | 6 800                     | -10 400                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar   | -34 208                   | -600                      |
| Förändring av leverantörsskulder  | 30 751                    | 0                         |
| Förändring av kortfristiga skulder  | -24 524                   | 87 064                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>-191 261</b>           | <b>128 346</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-191 261</b>           | <b>128 346</b>            |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  | 785 251                   | 0                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>593 990</b>            | <b>128 346</b>            |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 30år

### Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, sopor och TV.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 229 260         | 2 229 260         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 229 260</b>  | <b>2 229 260</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 640 185        | -1 575 359        |
| Årets avskrivningar                             | -66 875           | -64 826           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 707 060</b> | <b>-1 640 185</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>522 200</b>    | <b>589 075</b>    |

Sandviken den 25 maj 2024

Gunnar Nordgren  
Ordförande

Tobias Ekström

Sofia Jakobsson