

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Dagen

716419-4669



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-10-07

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Dagen 3 på adressen Söndagsvägen 34 i Farsta. Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 3 036 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sandra Eriksson	Ordförande
Agneta Göransson	Styrelsesuppleant
Irma Helena Mattsson Luhala	Styrelsesuppleant
Jacob Kimvall	Styrelsesuppleant
Johan Steinrud	Styrelsesuppleant
Gabriel Abresparr	Styrelseledamot
Jakob Bäck	Styrelseledamot
Jeroen Sebastiaan Laurence de Munter	Styrelseledamot
Torgerd Riben	Styrelseledamot

Valberedning

Nils-Bertil Mattsson, Liselotte Löthagen och Hans Riben.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Shqiponje Ferrati	Internrevisor	
Lars Mattias Eklöf	Revisor	KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-17.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-10. Ändring av stadgar, som följd av lagändringar och byte av förvaltare.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-20. Ändring av stadgar, som följd av lagändringar och byte av förvaltare.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● Fönstermålning
Stamspolning
Takbesiktning

Planerade underhåll

2023-2024 ● Fönstermålning
Underhåll av tak

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll såväl tidsmässigt som kostnadsmässigt. Den används också för att beräkna det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har den 1/12-2022 omsatt ett lån om 4.974.384kr, som följd av att bindningstiden på detta lån då löpte ut. I samband med att detta lån omsattes gjordes en amortering om 474.384kr och den totala summan som omsattes blev således 4,5mkr. Föreningens totala låneskuld har under verksamhetsåret därmed minskat med ett belopp motsvarande strax under en halv miljon.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras. Dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån enligt god redovisningssed (Rev-U-18). Styrelsen planerar att amortera ett belopp om 497.822kr i samband med att dessa lån omsätts.

I resultatet ingår avskrivningar med ett belopp om ca. 571.000kr. Årets resultat uppgår till 511.018kr när avskrivningar exkluderas. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Förändringar i avtal

Föreningen har den 31/12-2022 avslutat sitt avtal, gällande teknisk och ekonomisk förvaltning, med Riksbyggen. Ett nytt avtal har den 1/1-2023 ingåtts med Nabo. Övergången till Nabo har inneburit att föreningen fått lägre förvaltningskostnader.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under verksamhetsåret aktivt arbetat med att se över föreningens kostnader. Föreningens rörelsekostnader har sammantaget minskat jämfört med föregående verksamhetsår. I resultaträkningen är dock posten personalkostnaderna högre. Anledningen till detta är att den ersättning som utgår till föreningens vicevärd för snöskottning har bakats in i "övriga arvoden". Därtill har kostnaden justerats upp som följd av att för lite arvode bokats upp föregående verksamhetsår. De faktiska personalkostnaderna sett till likvida medel är dock på samma nivå som föregående verksamhetsår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020-2021	2019-2020	2018-2019
Nettoomsättning	2 849	2 834	2 811	2 799	2 799
Resultat efter fin. poster	-60	-198	109	-363	372
Soliditet, %	61	60	59	58	59
Bostadsyta, kvm	3 036	3 036	3 036	3 036	3 036
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	896	896	896	896	896
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 586	5 610	5 850	6 025	6 040
Genomsnittlig skuldränta, %	1,66	1,46	1,18	1,20	1,23

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	20 440 015	-	-	20 440 015
Upplåtelseavgifter	5 080 711	-	-	5 080 711
Fond, yttre underhåll	1 650 611	-	-	1 650 611
Balanserat resultat	13 621	-198 040	-	-184 419
Årets resultat	-198 040	198 040	-60 031	-60 031
Eget kapital	26 986 918	0	-60 031	26 926 887

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-184 419
Årets resultat	-60 031
Totalt	-244 450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	509 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-272 750
Balanseras i ny räkning	-480 700
	-244 450

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 849 093	2 843 291
Rörelseintäkter		3 418	0
Summa rörelseintäkter		2 852 511	2 843 291
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 721 406	-1 781 074
Övriga externa kostnader	8	-196 089	-351 548
Personalkostnader	9	-190 575	-142 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 049	-573 924
Summa rörelsekostnader		-2 679 119	-2 849 544
RÖRELSERESULTAT		173 392	-6 253
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 515	5 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-244 938	-196 827
Summa finansiella poster		-233 423	-191 787
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-60 031	-198 040
ÅRETS RESULTAT		-60 031	-198 040

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	42 211 850	42 748 851
Maskiner och inventarier	12	445 848	479 896
Summa materiella anläggningstillgångar		42 657 699	43 228 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	52 500	52 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 500	52 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 710 199	43 281 248
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 939	30
Övriga fordringar	14	23 915	54 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	152 349	110 753
Summa kortfristiga fordringar		202 203	165 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 604 187	1 548 136
Summa kassa och bank		1 604 187	1 548 136
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 806 390	1 713 629
SUMMA TILLGÅNGAR		44 516 589	44 994 876

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 520 726	25 520 726
Fond för yttre underhåll		1 650 611	1 650 611
Summa bundet eget kapital		27 171 337	27 171 337
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-184 419	13 621
Årets resultat		-60 031	-198 040
Summa fritt eget kapital		-244 450	-184 419
SUMMA EGET KAPITAL		26 926 887	26 986 918
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 500 000	12 460 533
Summa långfristiga skulder		7 500 000	12 460 533
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 460 533	4 974 384
Leverantörsskulder		32 957	22 763
Skatteskulder		4 173	1 653
Övriga kortfristiga skulder		133 269	118 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	458 770	430 052
Summa kortfristiga skulder		10 089 702	5 547 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 516 589	44 994 876

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	1 548 136	1 967 387
Resultat efter finansiella poster	-60 031	-198 040
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	571 049	573 924
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	511 018	375 884
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 711	1 224
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 543 467	-49 213
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	5 017 774	327 895
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	-1 190	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-4 960 533	-747 145
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-4 961 723	-747 145
ÅRETS KASSAFLÖDE	56 051	-419 250
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 604 187	1 548 136

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 - 10 %
Byggnad	0,99 %
Fastighetsförbättringar	1 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 721 396	2 721 396
Hysesintäkter, p-platser	124 800	113 100
Övriga intäkter	6 315	8 795
Summa	2 852 511	2 843 291

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	18 126	0
Besiktning och service	20 947	32 017
Trädgårdsarbete	3 508	4 190
Snöskottning	24 117	7 980
Övrigt	37 500	0
Summa	104 198	44 187

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	0	-3 300
Tvättstuga	11 844	7 289
Dörrar och lås/porttele	2 613	7 155
VA	8 744	0
Värme	0	11 116
Ventilation	3 044	1
El	0	3 076
Hissar	11 604	0
Gård/markytor	13 500	0
Garage och p-platser	0	4 976
Försäkringsärende/vattenskada	0	13 852
Summa	51 348	44 164

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt plan. UH	0	303 500
VA	37 750	0
Ventilation	0	226 713
Fönster	235 000	0
Balkonger	0	69 581
Summa	272 750	599 794

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	389 521	282 146
Uppvärmning	247 383	231 528
Vatten	99 009	81 907
Sophämtning	60 213	56 515
Summa	796 126	652 095

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	60 674	55 472
Tomträttsavgälder	220 975	212 675
Kabel-TV	0	113 823
Bredband/Kabeltv	124 702	0
Övrigt	29 250	0
Fastighetsskatt	61 384	58 864
Summa	496 985	440 834

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	6 342	7 638
Programvaror	5 832	0
Övriga förvaltningskostnader	16 246	43 081
Revisionsarvoden	22 750	41 000
Ekonomisk förvaltning	144 919	253 579
Konsultkostnader	0	6 250
Summa	196 089	351 548

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	73 500	73 500
Övriga arvoden	77 204	38 000
Sociala avgifter	39 871	31 499
Summa	190 575	142 999

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	244 398	196 827
Övriga räntekostnader	540	0
Summa	244 938	196 827

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 643 123	48 482 449
Årets inköp	0	160 674
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 643 123	48 643 123
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 894 272	-5 322 261
Årets avskrivning	-537 001	-572 011
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 431 273	-5 894 272
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 211 850	42 748 851
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 246 000	42 246 000
Taxeringsvärde mark	25 172 000	25 172 000
Summa	67 418 000	67 418 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	599 879	599 879
Utgående anskaffningsvärde	599 879	599 879
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-119 983	-85 935
Avskrivningar	-34 048	-34 048
Utgående avskrivning	-154 031	-119 983
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	445 848	479 896

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	52 500	52 500
Summa	52 500	52 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	23 915	54 709
Summa	23 915	54 709

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 547	54 725
Fastighetsskötsel	9 063	0
Kabel-TV	0	28 355
Tomträtt	56 800	0
Förvaltning	10 938	0
Förutbet försäkr premier	33 001	27 673
Summa	152 349	110 753

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Handelsbanken	2023-12-01	1,41 %	3 998 543	3 998 543
Handelsbanken	2023-10-30	0,61 %	497 822	497 822
Handelsbanken	2023-10-30	0,61 %	4 964 168	4 964 168
Handelsbanken	2026-12-01	1,09 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2024-12-01	3,75 %	4 500 000	4 974 384
Summa			16 960 533	17 434 917
Varav kortfristig del			9 460 533	3 747 145

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 562	229 457
Städning	0	5 958
El	11 743	19 637
Uppvärmning	12 926	12 400
Utgiftsräntor	694	1 908
Vatten	17 751	14 198
Löner	109 750	125 493
Sociala avgifter	30 082	0
Förutbetalda avgifter/hyror	246 262	0
Beräknat revisionsarvode	22 000	21 000
Summa	458 770	430 052

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-06-30

2022-06-30

33 396 000

33 396 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi verksamhetsårets slut har styrelsen fattat beslut om höja avgifterna med 4% fr o m 2023-07-01. Styrelsen kommer att följa föreningens kostnader noggrant och kan komma att behöva fatta beslut om ytterligare en avgiftshöjning under kommande verksamhetsår.

Underskrifter

Stockholm, 2023 - 11 - 21

Ort och datum

Sandra Eriksson
Ordförande

Gabriel Abresparr
Styrelseledamot

Jakob Bäck
Styrelseledamot

Jeroen Sebastiaan Laurence de Munter
Styrelseledamot

Torgerd Riben
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 11 - 20

Shqiponje Ferrati
Internrevisor

KPMG
Lars Mattias Eklöf
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Dagen , org. nr 716419-4669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Dagen för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Dagen för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 22 november 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...
Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Shqiponje Ferati

458C8C35ZEDF401...
Shqiponje Ferati

Förtroendevald revisor