



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvdalen Evertsberg 2:14 med adress Vasaloppsvägen 1363, 79691 Älvdalen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023 Kök

2024 Gäst WC

2023 Ny ytterdörr

2021 Nytt tak

2021 Borttagning av träd och Stubbfräs

Löpande 2021-2024 Nya tapeter och ytskikt

2023 Ny panel kurbitsbård antik kök

Löpande 2021-2024 Renoverat fönster

2023 Rivning av utdömd veranda

2024 Ny stentrappa med Älvdals sten

2023 Ny el huvudstation och ny köksel

2024 Nytt staket och grind

2021-2024 målat fasad utvändigt ej klart

2023 nytt gnistskydd koppar kök

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Tapetserat har vi gjort själva.

Fönsterrenovering har vi gjort själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Gäst wc utfört av fackman.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *När vi köpte huset (besiktningsprotokoll finns). Vi lade om taket, ingen mer vattenläcka.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-10 av Caroline Sara Christina Nilsson