



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vimmerby Hasseln 5 med adress Pilgatan 3, 59836 Vimmerby

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två + tre till uthus*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vid husköp 2004 renoverades fasad och tak utvändigt. Fastigheten dubbelisolerades. Invändigt renoveras, kök, badrum, toalett och samtliga ytskikt som golv och väggar. På övre plan byts fönster ut till treglas. Fjärrvärme dras in. 2013 görs en tillbyggnad på 40kvm. Totalt blir boytan nu 150kvm. Samtidigt byts fönster till treglas med aluminiumprofil på nedre plan i den nya delen. Det blir vattenburen golvvärme i utbyggnaden. Fiber installeras 2023. I övrigt har vitvaror hunnit bytas ut vid behov.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Vi har haft både privat hjälp och anlitat fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Uppe på vinden behöver fönster bytas ut, renoveras och tätas. Trä i fönsterbågar är rötskadade.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *En av kakelugnarna är inte godkänd. Kontakta sotare för vidare information.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Innertaket på vinden saknar luftspalt.*

*Rekommendation från tidigare besiktning att byta ut trappan till källaren då den är i trä.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Eldningsförbud i en av kakelugnarna. Kontakta sotare för vidare information.*



*Frågelistan besvarades 2025-01-11 av Frida Bieberbach*

19298 MB

Bostad Nordic Aktiefbolag

Sevedegatan 37

59837 Vimmerby

Besöksadress

Sevedegatan 37

Tel 0492-140 10

Org nr 556278-9403

Bankgiro 5216-1544

fastighetsbyran.com