



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Vare 5:20 med adress Vare 31, 43291 Varberg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018 Ny parkett i V-rum och hallar

2018 Ny klinker i kök och hall, elgolvvärme i kök

2018 Installation 2 st avfuktare i kryppgrund

2018 Målning väggar tak i kök/V-rum

2018 Nytt bastuaggregat

2019 Nya bänkskivor av bohusgranit kök

2019 Installation av el i Friggebod

2019 Nytt staket mot vägg

2019 bytt utvändigt vattenutkastare

2019 Bytt elradiatorer i garage och förråd

2019 Installation av en elbilsladdare

2020 Byte isolering och träpanel på hela huset

2020 Byte av takbeläggning inkl komplettering med ny råspont

2020 Bytt fönster kök/vardagsrum (ej mot söder) + fönster i 2 sovrum mot söder

2020 Målning ytterdörrar och gamla fönster

2020 Byggt ny trall/uteplats utanför huvudentré

2020 Upptagning nytt fönster i bastu

2020 Torpargrund riven och ersatt med platta på mark

2020 Nya ytstkikt i två sovrum

2021 Indragning fiber

2021 Upptagning nytt fönster i sovrum

2021 Byggt till uteplats mot väster

2021 Installation solceller

2021 Installation av en elbilsladdare

2022 Ny wc-stol, tvättställ och badrumsskåp i lilla wc

2022 Nya ytstkikt i resterande sovrum

2023 Bytt diskmaskin

2024 installerat paxfläktar i tvättstuga och wc

Vi har ej tagit med det som är utfört innan vi köpte



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Utfört av fackman förutom nytt staket, nya uteplatser och målning ytterdörrar/gamla fönster*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Utfört av tidigare ägare av fackman*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vi upptäckte en gammal skada på en bärlina i krypgrunden. Den är numera torr och avstannad.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2021*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-29 av Birgitta Susanne Lidberg