



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Rådomb 1:283 med adress Rådomb 186, 68593 Torsby

Förvärvat år 1996

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Ja, väg

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? _____

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja _____

Köket 2022 - själv

Sovrum 2024 - själv

Träck 2004 - själv

Dränering - fackman 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Kjell-Inge Eräv

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja Källaren är fuktig

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja Där för utfördes dränering 2024

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja _____

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja se föreläggande från Torsby kommun

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

Föreläggande avlopp





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare