

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föreslås för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS

N=6460250

A	KOMP FRÅN KOMMUN	JOSPE	2020-08-18
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN DATUM GRANSKAD

SITUATIONSPLAN

STRÖM 1:205
ORUST KOMMUN
A-HUS AB
NYBYGGNAD

SKALA 1:500

PROJEKTNUMMER
41179

RITAD AV
JOSPE

RITNINGNUMMER
M-P01

GRANSKAD AV
HEAN/LAWE

DATUM
200423

REV
A

a.hus

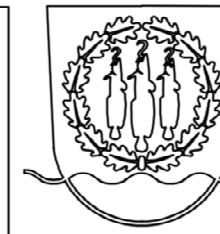
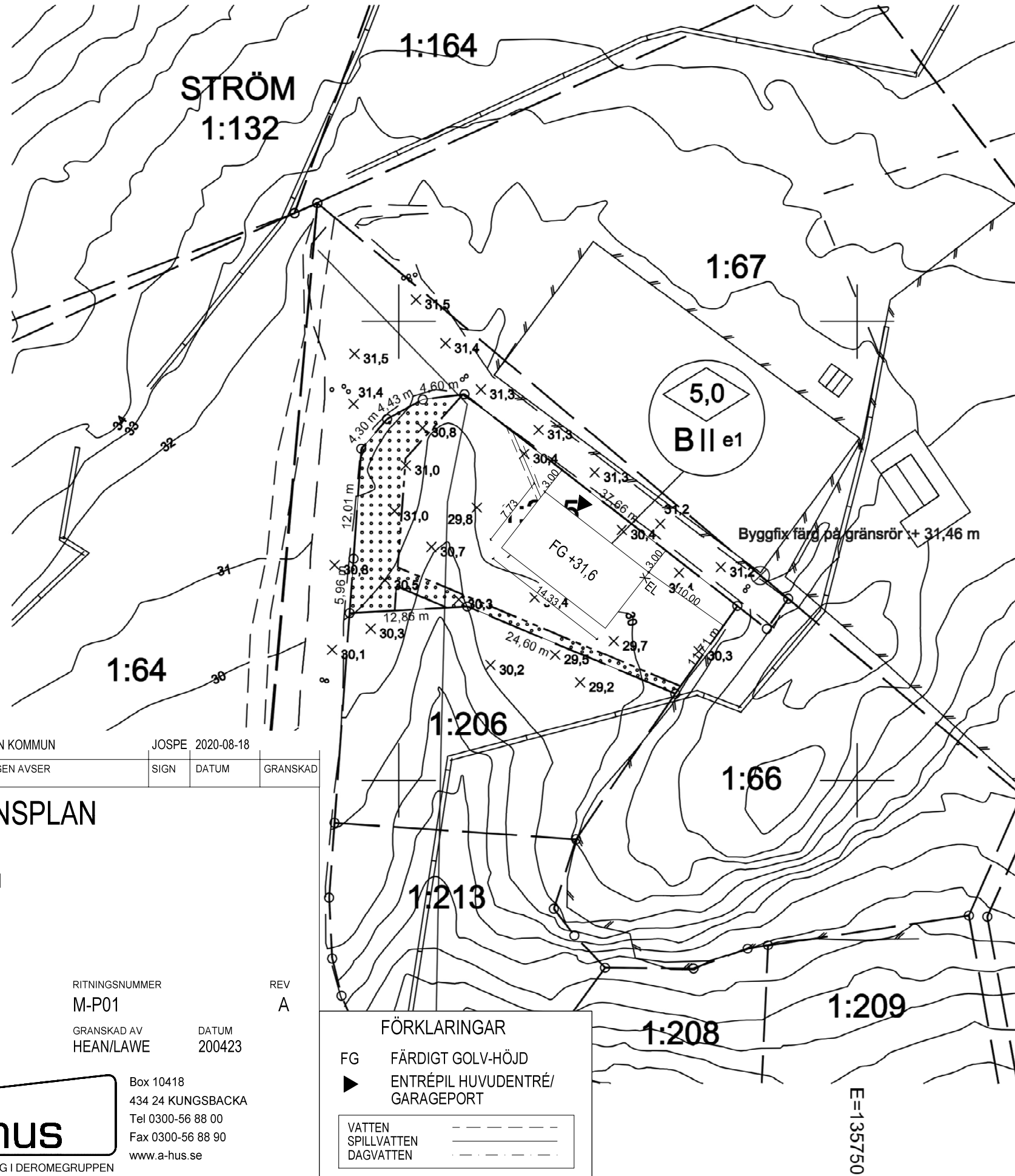
ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

FÖRKLARINGAR

FG FÄRDIGT GOLV-HÖJD
▶ ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ/
GARAGEPORT

VATTEN
SPILLVATTEN
DAGVATTEN



Orust kommun

Nybyggnadskarta

STRÖM 1:205

Upprättad av Metria AB

Mazen Abou Jahjah, mätningingenjör 2018-10-22

Fastigheten bildad: 2017-11-29 Akt: 1421-2289

Area: 741 kvm

DETALJPLAN nr. 1421-P157 Laga kraft den 2016-06-08

Kartans standardklass: 1 (HMK-Ka 2.2.6) Skala 1:500 / A3

Koordinatsystem PLAN: SWEREF 99 12 00 HÖJD: RH2000

Byggnaden har åsatts: Sockelhöjd + Källargolv +

Byggfix: Färg på gränsrör: +31,46 m

- Servisen utförd
- Servisen ej utförd

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Stenmur
- Dike
- Staket
- Körbana
- Gemensamhetsanläggning

Mark som ej får bebyggas

B

Bostäder

II

Högsta tillåtna våningsantal.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5m. Tak ska utföras som sadeltak eller sadeltak där nocken förskjuts i höjldled för att ta upp höjdskillnader.

Takåsen ska vara parallell husets långsida, tillåten takvinkel på huvudbyggnad är 30-36 grader

e₁

Största sammanlagda byggnadsarea får utgöra högst 20% av fastighetsarean

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till maximalt 1/3 av fasadens längd

30,29

Höjd på mark

Byggfix

0 10 20 30 40 50m