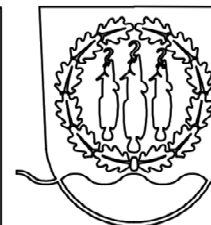


Denna ritning är utslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, förvisas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.

A-HUS



# Orust kommun



## Nybyggnadskarta

STRÖM 1:205

Upprättad av Metria AB

Mazen Abou Jahjah, mätningssingenjör 2018-10-22

Fastigheten bildad: 2017-11-29 Akt: 1421-2289

Area: 741 kvm

DETALJPLAN nr. 1421-P157 Laga kraft den 2016-06-08

Kartans standardklass: 1 (HMK-Ka 2.2.6) Skala 1:500 / A3

Koordinatsystem PLAN: SWEREF 99 12 00 HÖJD: RH2000

Byggnaden har åsatts: Sockelhöjd + Källargolv +

Byggfix: Färg på gränsrör: +31,46 m

Servisen utförd

Servisen ej utförd

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Stenmur
- Dike
- Staket
- Körbana
- Gemensamhetsanläggning

Mark som ej får bebyggas

**B** Bostäder

**II** Högsta tillåtna våningsantal.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5m. Tak ska utföras som sadeltak eller sadeltak där nocken förskjuts i höjdlid för att ta upp höjdskillnader.

Takåsen ska vara parallell husets långsida, tillåten takvinkel på huvudbyggnad är 30-36 grader

**e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea får utgöra högst 20% av fastighetsarean

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till maximalt 1/3 av fasadens längd

Höjd på mark

Byggfix

N=6460250

A	KOMP FRÅN KOMMUN	JOSPE	2020-08-18
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	GRANSKAD

## MARKPLANERINGSPLAN

STRÖM 1:205  
ORUST KOMMUN  
A-HUS AB  
NYBYGGNAD

SKALA 1: 500

PROJEKTNUMMER  
41179

RITAD AV  
JOSPE

RITNINGNUMMER  
M-P02

GRANSKAD AV  
HEAN/LAWE

DATUM  
200423

REV  
A

**a.hus**

ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418  
434 24 KUNGSBACKA  
Tel 0300-56 88 00  
Fax 0300-56 88 90  
www.a-hus.se

### FÖRKLARINGAR

- FG FÄRDIGT GOLV-HÖJD
- ENTRÉPIL HUVUENTRÉ/  
GARAGEPORT

E=135750

0 10 20 30 40 50m