



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Släggan 4 med adress Kerstinbodagatan 19A, 64150 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Underhållning av gräsyta vid soptunnorna, och gemensam skottning backen ner mot garaget.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Staket mot gatan -2024*

Balkong -2024

Badrum inkl golvvärme -2023

Bytt Wc på entré plan

Solceller -2023

Fiber indraget -2022

Takbyte -2022

Pardörrar och väg sattes upp - 2022

Garderob bytta i sovrum -2021

Bytt inredning i garderoben på övre plan - 2021

Grov entré -2021

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Tätskikt och kakel är utfärdat som ett gymnasium arbete, kontrollerat och godkänt av lärare som har yrkesbevis.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Anton Liw Byggföretag - Staket*

Fastighetsägaren - Balkong

Fastighetsägaren - Byte av Wc på entré plan

Nya engerihem - Solceller

Byggproduktion - Takbyte

Stenbergs bygg - Pardörrar och vägg

Fastighetsägaren - Garderob

Fastighetsägaren - Grov entrén

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-13 av Catherine Sevland