



2019-03-13

Johan Eriksson
Miljöinspektör

Förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning

Fastighetsbeteckning: SUNDERBYN 14:21
Besöksadress: Sunderbyvägen 305

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder N.N. ... som ägare till fastigheten SUNDERBYN 14:21 att släppa ut avloppsvatten från BDT (bad-, disk- och tvättvatten) till den bristfälliga avloppsanläggningen belägen på fastigheten SUNDERBYN 14:21. **Förbudet gäller från 2024-11-30.**

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning miljö och bygg sänder beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggningen enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige 2018-12-17 § 244. Avgiften är 1050 kr (1050 kronor per timme). På fakturan kommer det att framgå hur betalning ska ske.

Rätt att överklaga

Du har rätt att överklaga beslutet. Information om hur du överklagar bifogas.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har kontaktat fastighetsägaren som lämnats möjlighet att deklarerat sin avloppsanläggning under våren 2018. Fastighetsägaren har inte lämnat in någon avloppsdeklaration. Avloppsanläggningen inspekterades den 16 juli 2018 och därefter upprättades en inspektionsrapport som fastighetsägaren har uppmanats att lämna synpunkter på för att rätta eventuella avvikelser och felaktigheter. Fastighetsägaren har inte lämnat några synpunkter

Vid inspektionen observerades att vatten är indraget och att avloppsanläggningen utgörs av en stenkista till vilken bad-, disk- och tvättvatten avleds.

Beslutsmotivering



2019-03-13

Stenkista är en gammal lösning där avloppsvattnet leds till en stenfylld, täckt grop, med syfte att skapa en volym i marken där vattnet kan fördelas ut och partiklar i vattnet filtreras av. Sjunkbrunn har liknande funktion. Inget av detta är ett kontrollerat reningssätt och det kan innebära att:

- liten eller ingen rening sker i marken på grund av stor belastning på liten yta
- utsläppet har direktkontakt med grundvattnet som förorenas (framför allt av organiskt material, men även andra föroreningar beroende på vad som hålls ut i avloppet)
- dålig lukt uppstår om det inte finns tillräckligt med syre för att bryta ned det organiska materialet
- fuktuppträngning, försumpning uppstår på grund av att marken inte klarar av att ta emot vattnet i den takt som krävs eller som en följd av nedbrytning utan tillräckligt mycket syre.

Fastigheten ingår i vattenskyddsområdet för Gäddviks vattentäkt, tertiär skyddszon. Vattenskyddsområdet syftar till att skydda både grundvattnet och ytvattnet som används för att producera dricksvatten för mer än 64 000 innevanare. Området är skyddat med stöd av 7 kapitlet i miljöbalken och ställer därför krav på ytterligare försiktighetsmått än vad som framgår av 2 och 9 kapitlet i miljöbalken vid inrättande och användande av enskilda avlopp.

Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därför inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i miljöbalken.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risker som till exempel spridning av patogena mikroorganismer, avloppslukt, förorening av grundvattnet och övergödning, vilket innebär olägenhet för både människors hälsa och miljön.

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning miljö och bygg bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen.

Det finns inga omständigheter som talar för det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad. För att ni ska ha möjlighet att åtgärda fastighetens avlopp på annat sätt och följa beslutet ska förbudet börja gälla först från och med 2024-11-30.

Lagstöd

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter,



2019-03-13

domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas eller renas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap. 3 § och 7 § ska alla som äger en avloppsanläggning utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggningen medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att avloppsanläggningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med skyddsåtgärderna och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Enligt 26 kap. 15 § miljöbalken får förelägganden och förbud som meddelats av tillsynsmyndigheten lämnas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Information

För att du i fortsättningen ska kunna släppa ut avloppsvatten från den bristfälliga anläggningen på fastigheten måste din avloppsanläggning förbättras och vara färdigställd senast vid förbudsdatumet. Du bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.

Innan du förändrar din avloppsanläggning eller anlägger en ny anläggning måste du anmäla eller ansöka om tillstånd. Ansökan/anmälan ska vara komplett innan vi kan göra en bedömning av ärendet.

Om du vill ha mer information om detta beslut eller enskilda avlopp generellt, kan du kontakta miljöinspektör som jobbar med enskilda avlopp via kundtjänst på telefonnummer 0920-45 30 00 eller e-post miljobygg@lulea.se

Johan Eriksson
Miljöinspektör

Bilagor:
Hur man överklagar