



ÅRSREDOVISNING

BRF BANDLANDET

för verksamhetsåret 2023



fd

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

• Kallelse och Dagordning till årsmötet för 2023	3
• Förvaltningsberättelse 2023	4
• Resultatrapport	9
• Balansrapport	10
• Kassaflödesanalys	11
• Noter	12
• Styrelsens undertecknande	17
• Revisionsberättelse	18
• Resultatbudget 2024	19

Kallelse till årsmötet för 2023

Tid: onsdag den 29 maj 2024 klockan 18:30

Plats: fritidsrummet Långängen

Dagordning vid årsmötet

1. Mötet öppnas
2. Parentation
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av stämмоordförande
5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst*
8. Fastställande av röstlängd
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för 2024
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Godkännande av budget för 2024
20. Avslutande

*Senast två veckor innan årsmötet har årsredovisningen och kallelse till årsmötet mejlats till alla medlemmar som uppgett e-postadress till styrelsen. Kallelsen har även lämnats i pappersform till samtliga medlemmar boende i Brf Bandlandet. Årsredovisning i pappersform erhålls till medlemmar som begär det.

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2023 har varit:

Styrelseledamöter

Stefan Nyberg	Ordförande
Jonas Paija	Kassör
Mona-Lisa Nilsson	Sekreterare
Henrik Jacobsson	Suppleant
Joakim Danielsson	Suppleant
Sofie Andersson	Suppleant

Revisorer

Andreas Pavlu, ordinarie
Birger Hanning, suppleant

Valberedning

Andreas Pavlu
Birger Hanning

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande årsmöte:

Stefan Nyberg
Henrik Jacobsson
Joakim Danielsson
Sofie Andersson

Under året har styrelsen hållit 9 protokollförda styrelsesammanträden. För alla medlemmar har hållits 1 årsstämma. Årsstämman hölls i fritidsrummet Långängen 2023-05-31 och på den deltog 12 röstberättigade medlemmar.

Firmateckning

Firmatecknare har varit Jonas Paija, Mona-Lisa Nilsson och Stefan Nyberg, två i förening.

Fastighetsuppgifter

BRF Bandlandet är en äkta bostadsrättsförening som innehar äganderätten till fastigheten Göteborg Kvillebäcken 10:7, med adresserna Långängen 41a-c och Kabbelekgatan 2a-c. På fastigheten uppfördes år 1952 2 byggnader som idag innehåller 46 lägenheter med en lägenhetsyta av 2384 kvm. Därutöver har föreningen 2 hyreslokaler, 8 garage och 18 parkeringsplatser. Den ena lokalen som är på 55 kvm är under omvandling till en bostadsrättslägenhet och beräknas att under 2024 avyttras.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>
1 rum och kokvrå	4
1 rum och kök	6
2 rum och kök	30
3 rum och kök	6

Lägenhetsförsäljningar

2 lägenheter har överlåtits under 2023, vilket motsvarar 4,3 % av lägenhetsbeståndet.

<u>Datum</u>	<u>Läg. Nr</u>	<u>Kvm</u>	<u>Rum</u>
2023-02-06	23	35,4	1 rum och kokvrå
2023-03-31	44	39,5	1 rum och kök

Förvaltning/organisationsanslutning

Brf Bandlandet är ansluten till Bostadsrätterna (<http://www.bostadsratterna.se/>).

Försäkring

Fastigheten är till fullvärde försäkrad hos Folksam via Söderberg & Partners. Försäkringen täcker värdet av standardhöjningar som skett i enskilda lägenheter, bostadsrättstillägget ingår. Det innebär att medlemmar i Brf Bandlandet inte behöver ha en extra försäkring för bostadsrätt. I försäkringen är tillägg gjort för Anticimex fullserviceavtal samt Anticimex trygghetspaket.

Anticimex fullserviceavtal för skadedjur löper vidare. Den årliga yttre inspektionen av risker för intrång av skadedjur, utfördes i april.

Besiktning enligt Trygghetsavtalet genomfördes under november månad. Vid besiktningen undersöktes huvudsakligen kök och badrum för att kontrollera att inte fuktskador uppstått. Men även ventilation och andra genomföringar kontrollerades.

Reparation, tillbyggnader, utfört underhåll och framtida underhållsbehov

Underhållsplan

Den senaste underhållsplanen upprättades 2018-09-03. Under hösten har en större genomgång och uppdatering av underhållsplanen initierats. Slutdokumentet kommer att stå klart i början på 2024.

Renoveringar

Genomförda och pågående renoveringar och underhållsarbeten:

2000 - Avloppsstammar renoverade genom relining

2003 – Omläggning av tak

2011 – Byte av balkonger

2013 – Dränering

2014 – Kontroll av stammar

2014 – Nya sophus och trästaket mot gator

2016 – Byte av källarfönster

2017 – Nytt stängsel till granntomt

2017 – Renovering av torkrum Kabbelekgatan

2018 - OVK- inspektion

2020- Energideklaration

2020-2023 Uppgradering och renovering av el för hela fastigheten

2022-2023 Installation av 4 laddplatser för el- bilar.

2022- Filmning av samtliga avloppsstammar samt renovering av en avloppsstam.

2022-2023 Ombyggnad/omvandling av en lokal på 55 kvm till bostadsrätt och en lokal på 63 kvm renoveras för uthyrning som kontorslokal.

-Slutarbetet med byte av all el samt el-centraler i båda husen blev nästan, men bara nästan klart. Kontroller och märkning av elmätare i alla lägenheter samt gemensamma utrymmen är klara. Återstår slutbesiktning.

- Arbetet med lokalerna fortsatte under året.

-ISAB rörinfodringar var här och spolade och filmade och slipade kant på relining pga. stopp i avloppsrör på Långängen. Befintlig Relining av avloppsstammarna är gjorda 2000. För att försöka förhindra framtida läckor kommer föreningen att regelbundet filma rören.

- Läcka på rör i källargång Långängen lagades av Lorensens VVS. Isolering återstår att köpa in och montera.

- Vägghventil i tvättstuga Kabbelekgatan renoverades och justerades av medlem.

- Cirkulationspumpen till värmesystemet, (elementen), byttes ut till ny då den gamla slutade fungera.

Safeteam gör årlig genomgång/kontroll av källardörrar och portar samt lås. Dörrstängare vid en källardörr Långängen är utbytt.

4 boxar för elbilsaddning på p-platsen Långängen togs under året i bruk.

Brandsläckare och brandvarnare är inköpta och planeras att monteras under år 2024.

Under 2023 gjorde Göteborg Energi underhåll av fjärrvärmeanläggningen. Arbetet bestod av utbyte av fjärrvärmeväxlare, samt El-mätinstrument. Nytt avtal för Fjärrvärme är undertecknat.

Övrigt

En städdag genomfördes den 14 oktober och 17 personer deltog. De boende klippte häckar, beskär träd i trädgården och fyllde en container. Kanter trimmades runt större delen av gräsmattorna och gamla uteplatser rensades.

Föreningen sköts genom självförvaltning till 100 %, vilket innebär att all administrativ och ekonomisk förvaltning samt drift och underhåll sköts av medlemmarna. För att detta skall fungera förutsätter det att medlemmarna är aktiva i föreningen. För de medlemmar som är delaktiga i självförvaltningen utgår ett månatligt avdrag på månadsavgiften med 500 kr. Föreningen är medlem i organisationen Bostadsrätterna

Ekonomi

Under 2022 och 2023 har större delen av en konvertering av en lokal till bostadsrättslägenhet blivit utfört. För en annan lokal har renovering och uppgradering skett för att kunna hyra ut den till någon form av kontorsverksamhet.

Föreningen skriver av det bokförda värdet på fastigheten på 50 år i stället för rekommenderade 120 år. För 2023 har föreningen gjort avskrivning med 1/50-del av det utgående bokförda redovisade värdet 2023, vilket är 115 669 kr.

Maskiner och inventarier skrivs från 2023 av med 20 % per år.

Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde för 2023 vilket är 135 960 kr. Årets resultat efter avskrivning och avsättning blev – 187 396 kr.

Resultat och ställning senaste fem åren

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, kkr	1 322	1 238	1 241	1 241	1 244
Årets resultat, kkr	-187	-408	-244	-112	-197
Soliditet (Eg.Kap/tot.Kap), %	72,1	74,2	73,6	73,9	96,5
Årsavgiftsnivå per kvm bostadsyta, kr	541	512	512	512	512
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,1	95,4	95,2	95,2	95,1
Bostadsyta kvm	2 384	2 384	2 384	2 384	2 384
Lån per kvm bostadsyta, kr	839	839	839	839	0
Totalyta kvm	2 807	2 807	2 807	2 807	2 807
Lån per kvm av totalyta, kr	712	712	712	712	0
Räntekänslighet (lån/avgifter), %	1,61	1,69	1,69	1,69	0,00
Sparande per kvm, kr (totalyta)	26,0	-55,2	3,3	47,9	4,8
Energikostnad per kvm, kr (totalyta)	210	171	166	143	150
Värmekostnad per kvm, kr (totalyta)	117	113	121	102	107
Elkostnad per kvm, kr (totalyta)	59	26	20	13	14
Vatten o avlopp kostnad per kvm, kr (totalyta)	34	32	25	28	29

Årets resultat

Årets resultat 2023 var efter avsättning och avskrivning -187 396 kr. Före avskrivning och avsättning uppvisar föreningen ett positivt resultat på 72 893 kr. Föreningen kommer framöver att få ett positivt resultat genom intäkt från försäljning av en bostadsrättslägenhet på 55 kvm. Med intäkten därifrån kommer föreningens skulder och därmed räntekostnader att minska. Därutöver kommer bostadsrätten vid en försäljning tillföra föreningen högre intäkter genom den månatliga avgiften. Intäkterna till föreningen kommer också bli ca 55 000 kr högre genom att höjningen av avgifter och hyror som gjordes från juli 2023 under 2024 kommer att få full effekt. Därutöver kommer en nyrenoverad lokal på 63 kvm under 2024 att hyras ut till någon form av kontorsverksamhet och då inbringa ökade intäkter till föreningen.

Avgifter och hyror (avser per månad)

Från 2023 har föreningen en kollektiv anslutning av el. All el ingår i avgiften och de boende behöver således ej teckna egna elavtal.

Under 2023 höjdes avgifterna från juli månad från 42,65 kr/ kvm med 50 kronor tillägg för balkong till 46,91 kr/ kvm med 50 kronor tillägg för balkong. Hyran på parkeringsplatser höjdes från juli från 150 kr till 200 kr samtidigt som hyrorna för varmgaragen höjdes från 300 kr till 400 kr. Vid tilldelning av garage har de boende som bott längst i föreningen företrädesrätt.

Bredband och TV kanaler

Förening har avtal om gruppanslutning med Telenor för bredband och streamad Tv. I avgiften ingår fiber bredband med en hastighet av 500/500 Mb. För streamad TV ingår en tv-hub samt ett grundutbud av kanaler. Möjlighet till uppgradering finns men bekostas då av medlemmarna själva.

Disposition av årets resultat

Årets resultat på -187 396 kr föreslås bli avräknat från balanserad vinst/förlust i eget kapital. Resultatet för föreningens verksamhet under 2023 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultatrapport	Not	2023	2022
<u>Intäkter</u>			
Avgifter		1 244 341	1 181 368
Hyror, p-platser garage		66 100	57 050
Övrig intäkt, elstöd		11 890	0
Summa Intäkter		1 322 331	1 238 418
<u>Kostnader</u>	1		
Driftskostnader			
El		164 391	72 606
Fastighetsskatt	2	70 890	81 524
Fjärrvärme		327 797	317 430
Vatten och avlopp		96 100	88 946
Försäkringar	3	86 119	74 391
Streamad TV, gruppanslutning		44 421	55 371
Bredband, gruppanslutning		98 458	91 170
Renhållning		50 828	44 267
Trädgårdskostnader		1 770	3 307
Diverse omkostnader	4	18 947	16 863
Reparation och underhåll	5	37 673	391 223
Summa Driftskostnader		997 394	1 237 098
Personalkostnader			
Arbetsgivaravgifter		28 021	24 114
Revisionsarvoden	6	6 000	5 500
Styrelsearvoden	7	73 000	67 800
Valberedningsarvode	8	1 500	1 500
Löner	9	33 000	33 000
Summa Personalkostnader		141 521	131 914
Avskrivningar	10,11	124 329	116 581
<u>Avsättning Yttre reparationsfond</u>	13	135 960	135 960
Summa Kostnader		1 399 204	1 621 553
Resultat före Finansiella poster		-76 873	-383 135
<u>Summa Finansiella poster</u>	14	-110 523	-24 421
Redovisat Resultat		-187 396	-407 556

Balansrapport

Not

2023

2022

<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	5 667 760	5 595 929
Maskiner och inventarier	11	34 640	43 300
Pågående projekt	12	<u>1 944 519</u>	<u>1 944 519</u>
Summa Anläggningstillgångar		7 646 919	7 583 748
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank	18	<u>304 536</u>	<u>424 380</u>
Summa Kassa och Bank		304 536	424 380
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		11 813	11 989
Skattefordran		9 450	0
Interima fordringar	15	<u>35 051</u>	<u>39 064</u>
Summa Kortfristiga fordringar		<u>56 314</u>	<u>51 053</u>
Summa Tillgångar		8 007 769	8 059 181
<u>Skulder och Eget Kapital</u>			
<u>Skulder</u>			
Summa Långfristiga skulder	16	2 000 000	2 000 000
Summa Kortfristiga Skulder	17	<u>239 757</u>	<u>239 733</u>
Summa Skulder		2 239 757	2 239 733
<u>Eget Kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		5 069 758	5 477 314
Insats Kapital		130 300	130 300
Yttre reparationsfond	13	755 350	619 390
Redovisat resultat		<u>-187 396</u>	<u>-407 556</u>
Summa Eget Kapital		<u>5 768 012</u>	<u>5 819 448</u>
Summa Skulder och Eget kapital		8 007 769	8 059 181

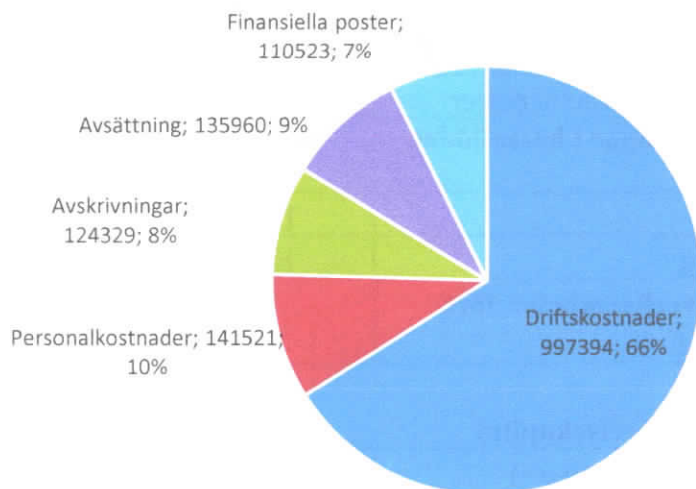
Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023
Den löpande verksamheten	
Redovisat resultat, Resultat efter finansiella poster	-187 396
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
Avskrivningar	124 329
Avsättning yttre reparationsfond	135 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	72 893
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar (ökning-, minskning+)	-5 261
Kortfristiga skulder (ökning+, minskning-)	24
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67 656
Investeringsverksamheten	
Reparation och uppgradering av el	-187 500
Sekraft 4st elbilsladdare	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-187 500
Finansieringsverksamheten	
Förändring av långfristiga skulder	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0
Årets kassaflöde	-119 844

BRF BANDLANDET
757 200-0946

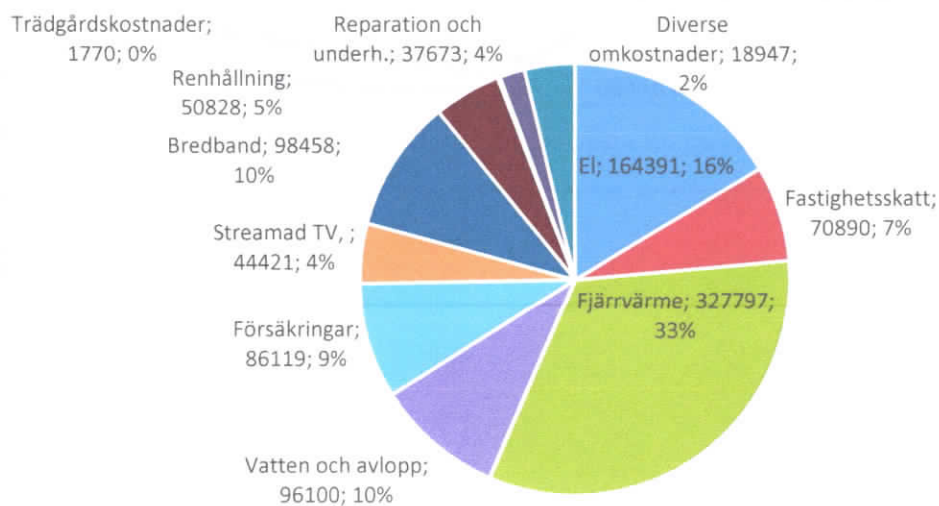
Not 1, Diagram 1

Fördelning av föreningens totala kostnader på 1 509 727 i kr och %.



Not 1, Diagram 2.

Fördelning av föreningens Driftskostnader på 997 394, kr och %.



Not 2

<u>Bokförd Fastighetsavgift/skatt för 2023</u>	<u>Underlag</u>	<u>Fastighetsskatt</u>
Fastighetens taxeringsvärde är 45 529 000 kr		
Tak för fastighetsavgift för 2022 var 1519 kr per lägenhet	21 911 364	69 874
Underlag för fastighetsskatt, hyreshus lokaler 1,0%	929 000	3 200
Summa bokförd fastighetsskatt för 2023		70 890
Summa Bokförd fastighetsskatt 2022		81 524
Summa slutlig skatt för 2022 blev		73 074

Not 3 **Försäkringar**

Fastigheten Kvillebäcken 10:7 är försäkrade hos Folksam genom Söderberg & Partners. Försäkringen täcker värdet av standardhöjningar som skett i enskilda lägenheter. Det s.k. bostadsrättstillägget ingår vilket innebär att medlemmarna inte behöver ha en separat bostadsrättsförsäkring. Den totala kostnaden för försäkringen uppgick till 50 038 kr. Övriga försäkringar som föreningen har är Anticimex TPF som kostar 18 400 kr om året och därutöver hyr föreningen råttbekämpningsutrustning av Anticimex till en kostnad av 17 681 kr.

Not 4

<u>Diverse omkostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bostadsrätterna, medlemskap	5 950	5 860
Verksam.se registreringsbevis/stadgar	800	800
Städ tillbehör/medel	1 683	1 339
Fika, representation, städdag, årsmöte	4 442	4 836
Bläckpatroner	1 752	986
Trädgårdsredskap, nyckel, tvättmaskinsfack	995	693
Nycklar och gångjärn	1 480	0
Elartiklar, lampor	1 845	1 592,4
Brandskyddsutbildning	0	562,5
Övriga diverse omkostnader	0	194
Summa	18 947	16 863

Not 5

Reparation och Underhåll, kostnader	2023	2022
SBC, projektledning angående lokaler	0	83 306
Veteranpolen, murning vid entré	0	4 724
Anticimex, fågelsäkring	0	18 820
Miele reparationer samt ny torktumlare Långängen	0	37 779
Hornbach, reparationsutrustning	0	4 240
Renovoring av städtrum Långängen	0	7 300
NCC makadam för dränering	2 113	0
Bauer	3 076	0
Antifukt	1 620	0
Isab rörinföring väst ab Relining och filmning	0	200 000
Safeteam, låskostnader underhåll, brytskydd	8 159	27 257
Lövblåsare	3 498	0
Iloq license	1 448	1 407
Gbg energi till och fränkoppling av el		4 076
Lorensson vvs teknik	3 346	1 969
Comfort Projektrör	7 900	0
Lampor	0	345
Kostnad för lokal 63 kvm	6 513	0
Summa reparation och underhåll	37 673	391 223

Not 6, Revisionsarvoden

Två revisionsarvoden á 3 000 kronor brutto, totalt 6 000

Not 7, Styrelsearvoden

Kassör 31 500
Ordförande 22 000
Sekreterare 10 000
Suppleanter får mötesarvode på 500 kr per möte, totalt 9 500
Summa styrelsearvoden 73 000

Not 8, Valberedningsarvoden

Två valberedningsarvoden á 750 kr, totalt 1 500

Not 9, Löner

Löner för trädgårdsarbete och övrigt underhållsarbete 33 000

Not 10, Byggnad och mark, redovisningsprincip samt beräknat värde

På fastigheten görs avskrivning på 50 år istället för rekommenderade 120 år. Hela bokförda värdet på fastigheten uppskattas att gälla byggnaden och inte marken. Eventuellt uppskattat markvärde hade ej skrivits av.

IB 2023 Fastighetens kostnad plus reparationer och ombyggnader anskaffningsvärde	10 508 754
IB 2023 Ackumulerad avskrivning	<u>-4 912 825</u>
IB 2023 Fastighetens redovisade värde	5 595 929
Reparation och uppgradering av el 2023	<u>187 500</u>
Fastighetens värde innan avskrivning för 2023	5 783 429
Avskrivning 2023 med 1/50 del av bokfört värde för fastigheten	<u>115 669</u>
UB 2023 Fastighetens bokförda värde efter avskrivning	5 667 760

Not 11, Maskiner och inventarier

IB 2023, 4 elbilsladdare	43 300
Avskrivning 2023 med 1/5 del av anskaffningsvärde	8 660
Akkumulerad avskrivning	8 660
UB 2023, 4 elbilsladdare	34 640

Not 12, Pågående projekt

IB 2023	1 944 519
Avskrivning 2023	0
Akkumulerad avskrivning	0
UB 2023	1 944 519

Not 13, Avsättning yttre reparationsfond, redovisningsprincip samt beräknat värde

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde årligen avsättas till yttre reparationsfond.

IB 2023 Yttre reparationsfond	619 390
2023 Avsättning yttre reparationsfond 0,3%*45 320 000	<u>135 960</u>
UB 2023 Yttre reparationsfond	755 350

Not 14

<u>Finansiella Poster</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Diverse finansiella kostnader	-5 267	-4 365
Ränteintäkter	1626	161
Räntekostnader	-106 882	-20 217
Summa finansiella poster	-110 523	-24 421

Not 15

<u>Interima Fordringar</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Telenor, bredband	22 770	25 241
Telenor, tv	12 281	13 823
Summa Interima Fordringar	35 051	39 064

Not 16

<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
SEB, 3-månader rörligt lån ränta, 5,62 % ffd 241128	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	2 000 000	2 000 000

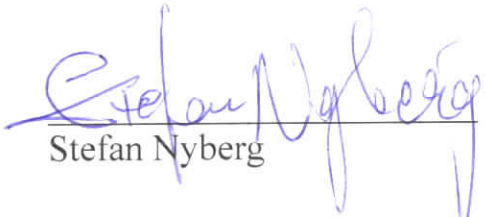
Not 17

<u>Kortfristiga skulder</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Obetalda löner, arvoden och sociala avgifter	141 522	131 914
Leverantörsskulder	98 235	107 819
Summa kortfristiga skulder	239 757	239 733

Not 18

<u>Kassa och Bank</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skattekonto	15 539	83 067
Bankgirokonto, SEB	31 765	182 014
Sparkonto, SEB	250 687	0
Företagskonto, Swedbank	6 545	159 299
Summa Kassa och Bank	304 536	424 380


BRF Bandlandet


Stefan Nyberg


Jonas Paija


Mona- Lisa Nilsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2024-05-03


Andreas Pavlu


Birger Hanning

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer utsedda av bostadsrättsföreningen Bandlandet, Göteborg, har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.
Årsredovisningen har upprättats i överensstämmelse med tillämplig årsredovisningslag.

Vi förordar stämman att:

Resultat och balansräkning samt förslag till disposition av föreningens vinst/förlust för Året fastställs.

Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 24 05 23



Andreas Pavlu



Birger Hanning

Resultat budget

År	2023	2023	2024
<u>Intäkter</u>	<u>Budget</u>	<u>Utfall</u>	<u>Budget</u>
Avgifter	1 239 000	1 244 341	1 300 000
Hyror, Garage, parkering, el laddning	70 000	66 100	100 000
Summa avgifts och hyresintäkter	1 309 000	1 310 441	1 400 000
Övrig intäkt, elstöd	0	11 890	0
Summa Intäkter	1 309 000	1 322 331	1 400 000
Driftskostnader			
Elavgifter	140 000	164 391	170 000
Fastighetsskatt	80 000	70 890	75 000
Fjärrvärmekostnader	320 000	327 797	330 000
Vatten och Avlopp	90 000	96 100	100 000
Försäkringspremie fastighet	60 000	86 119	87 000
Tv, gruppanslutning	56 000	44 421	45 000
Bredband, gruppanslutning	92 000	98 458	100 000
Renhållning	50 000	50 828	52 000
Diverse samt trädgård	25 000	20 717	20 000
Reparation och underhåll	250 000	37 673	100 000
Avskrivning	117 000	124 329	130 000
Avs. yttre reparationsfond	135 000	135 960	137 000
Summa finansiella poster	80 000	110 523	100 000
Summa Driftskostnader	1 495 000	1 368 206	1 446 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	69 000	73 000	75 000
Revisions och valberedning	7 000	7 500	8 000
underhållsarvode	0	0	4 000
Trädgårdsarvode	0	0	10 000
Löner, godkända löpande extraarbeten	33 000	33 000	25 000
Sociala avgifter	24 000	28 021	30 000
Summa personalkostnader	133 000	141 521	152 000
Summa kostnader	1 628 000	1 509 727	1 598 000
Resultat	-319 000	-187 396	-198 000

BRF BANDLANDET
757 200-0946



BRF Bandlandet | Långängen 41B | 417 18 Göteborg
bandlandet@gmail.com