

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Torp 2:274

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-01-17.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 2 :274	2001	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2001 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2002

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 398 kvm. Byggnadernas totalyta är 398 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Anders Alfredson	Ordförande
Bo Andersson	Styrelseledamot
Leif Johansson	Styrelseledamot
Pia Öhrström	Styrelseledamot
Viviann Berglund	Styrelseledamot

### Valberedning

styrelsen

### Firmateckning

Styrelsen eller två av ledamöterna i föreningen.

### Revisorer

Henrik Åkerlund    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 2004 ● Nya balkonger - 3 lgh på övervåning, inglasade
- 2011 ● Reparation av takfot  
Fasadvätt - Ekotvätt  
Nytt Paviljong
- 2012 ● Målning Sydvästra Gaveln
- 2013 ● Fasadmålning Förrådsbyggnad
- 2015 ● Målning Staket och Förråd
- 2016 ● Byte 5 st fläktaggregat
- 2017 ● Installation av fiber  
Målning av samtliga fastigheter
- 2020 ● Inget planerat

### Planerade underhåll

- 2024 ● Underhållsmålning och div. mindre snickerier

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 7 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266 154	236 701	211 230	258 159
Resultat efter fin. poster	-2 951	-37 765	-66 172	40 549
Soliditet (%)	68	68	66	67
Yttre fond	104 187	85 011	65 835	48 795
Taxeringsvärde	5 680 000	5 680 000	5 680 000	5 680 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	669	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 653	5 653	6 156	6 156
Skuldsättning per kvm totalyta	5 653	5 653	6 156	6 156
Sparande per kvm totalyta	176	11	-61	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	141	156	102	74
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	51	48	75	61
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	35	32	31
Energikostnad per kvm totalyta	216	240	209	166
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,12	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,45	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Vi ska kalla till styrelsemöte och diskutera resultatet. Förmodligen behöver vi höja månadskostnaden för medlemmarna.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 800 000	0	0	4 800 000
Fond, yttre underhåll	85 011	0	19 176	104 187
Balanserat resultat	-11 148	-37 765	-19 176	-68 090
Årets resultat	-37 765	37 765	-2 951	-2 951
<b>Eget kapital</b>	<b>4 836 097</b>	<b>0</b>	<b>-2 951</b>	<b>4 833 146</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-48 913
Årets resultat	-2 951
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-19 176
<b>Totalt</b>	<b>-71 041</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	31 200
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-39 841</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	266 154	236 701
Övriga rörelseintäkter	3	9 459	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>275 613</b>	<b>236 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-166 391	-164 989
Övriga externa kostnader	8	-31 440	-34 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 964	-41 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 795</b>	<b>-241 528</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>35 818</b>	<b>-4 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		8 992	2 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-47 761	-34 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 769</b>	<b>-32 938</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 951</b>	<b>-37 765</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 951</b>	<b>-37 765</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 13, 15	6 504 514	6 546 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 504 514</b>	<b>6 546 478</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 505 514</b>	<b>6 547 478</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-3 936
Övriga fordringar	12	612 370	574 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>612 370</b>	<b>570 894</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>612 370</b>	<b>570 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 117 883</b>	<b>7 118 371</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 800 000	4 800 000
Fond för yttre underhåll		104 187	85 011
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 904 187</b>	<b>4 885 011</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-68 090	-11 148
Årets resultat		-2 951	-37 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-71 041</b>	<b>-48 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 833 146</b>	<b>4 836 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	1 200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 050 000	2 250 000
Leverantörsskulder		1 220	1 220
Skatteskulder		7 945	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	25 572	23 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 084 737</b>	<b>2 282 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 117 883</b>	<b>7 118 371</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>35 818</b>	<b>-4 827</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	41 964	41 965
	<b>77 782</b>	<b>37 139</b>
Erhållen ränta	8 992	2 006
Erlagd ränta	-47 761	-40 575
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>39 013</b>	<b>-1 430</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 937	-2 339
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 463	8 140
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37 539</b>	<b>4 371</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	2 250 000
Amortering av lån	0	-2 450 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>37 539</b>	<b>-195 629</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>574 788</b>	<b>770 417</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>612 327</b>	<b>574 788</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Torp 2:274 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	266 154	253 477
Årsavgifter - bortfall	0	-21 123
Pantsättningsavgift	0	4 347
Öres- och kronutjämning	0	0
<b>Summa</b>	<b>266 154</b>	<b>236 701</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 459	0
<b>Summa</b>	<b>9 459</b>	<b>0</b>

### NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Ventilation	0	15 111
Tak	0	6 861
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>21 972</b>

### NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	31 200	0
<b>Summa</b>	<b>31 200</b>	<b>0</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	56 105	62 265
Uppvärmning	20 220	19 141
Vatten	9 624	14 064
Sophämtning/renhållning	7 301	7 033
<b>Summa</b>	<b>93 250</b>	<b>102 503</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	8 256	7 179
Bredband	25 740	25 740
Fastighetsskatt	7 945	7 595
<b>Summa</b>	<b>41 941</b>	<b>40 514</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvodet extern revisor	1 678	1 268
Föreningskostnader	779	450
Förvaltningsarvode enl avtal	24 000	23 156
Administration	1 325	8 479
Konsultkostnader	2 438	0
Bostadsrätterna Sverige	1 220	1 220
<b>Summa</b>	<b>31 440</b>	<b>34 573</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	47 735	30 419
Dröjsmålsränta	26	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	41
Övriga räntekostnader	0	4 485
<b>Summa</b>	<b>47 761</b>	<b>34 945</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 227 946	7 227 946
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 227 946</b>	<b>7 227 946</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-681 468	-639 503
Årets avskrivning	-41 964	-41 965
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-723 432</b>	<b>-681 468</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>6 504 514</b>	<b>6 546 478</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 800 000</i>	<i>1 800 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 488 000	4 488 000
Taxeringsvärde mark	1 192 000	1 192 000
<b>Summa</b>	<b>5 680 000</b>	<b>5 680 000</b>

<b>NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	1 000	1 000
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	43	42
Klientmedel	0	68 782
Transaktionskonto	38 330	0
Borgo räntekonto	573 997	506 006
<b>Summa</b>	<b>612 370</b>	<b>574 830</b>

<b>NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Sparbanken Alingsås	Rörligt	1,25 %	1 050 000	1 050 000
Sparbanken	2025-06-30	2,27 %	1 200 000	1 200 000
<b>Summa</b>			<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Varav kortfristig del			1 050 000	2 250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostn räntor	2 336	2 336
Förutbet hyror/avgifter	23 236	21 123
<b>Summa</b>	<b>25 572</b>	<b>23 459</b>

<b>NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000

#### **NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Lerum 2024-05-16

Ort och datum

Anders Alfredson

Anders Alfredson  
Ordförande

Bo Andersson

Bo Andersson  
Styrelseledamot

Leif Johansson

Leif Johansson  
Styrelseledamot

Marin wilde  
genom fullmakt

Pia Öhrström

Pia Öhrström  
Styrelseledamot

Viviann Berglund

Viviann Berglund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

16/5 - 2024

Henrik Åkerlund

Henrik Åkerlund  
Extern revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Torp 2:274, Lerum  
Org.nr. 769607-0346

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för BRF Torp i Lerum för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

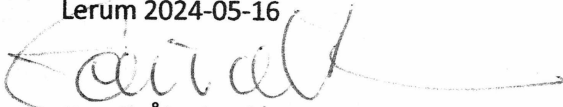
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret 2023 på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört en revision av årsredovisningen och tillhörande handlingar för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. För att kunna bedöma den samlade informationen i redovisningen har en granskning av redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem genomförts. Revisionen har även omfattat granskning av styrelsens beslut och dess förhållanden till föreningens stadgar.

Jag anser att revisionen ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och att förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Lerum 2024-05-16



Henrik Åkerlund/Revisor  
073-059 54 27  
[henrik@jarlo.se](mailto:henrik@jarlo.se)