

Verksamhetsberättelse för BRF Kyrkvärden för verksamhetsåret 2023.

Föreningens ändamål.

Föreningen har till ändamål att upplåta och besitta bostadshus i Kungsör för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-10-21

Nuvarande stadgar registrerades 2017-06-20

Fakta om vår fastighet.

Fastigheten består av 3 huskroppar med en sammanlagd uthyrningsbar yta av 3.195 kvm. Ytan är fördelad på 55 bostadsrätter med en sammanlagd yta av 3.000 kvm samt ett antal lokaler med en sammanlagd yta av 195 kvm.

Styrelsen har under senaste året haft följande sammansättning:

Klaus Joki	ordförande
Gisela Persson	ledamot
Jan Carlson	ledamot
Armi Kvist	ledamot
Elisabeth Simonsson	ledamot
Ulla Dahlstedt	suppleant
Natalie Lundin	suppleant

Revisorer

Birgitta Basilewskij

Daniel Pettersson

Ann Tingvall suppleant

Kassaförvaltare

Ragnar Dahlstedt

Valberedning

Birgitta Basilewskij

Ann-Christin Johansson

Vicevärd

Klaus Joki

Trädgårdsvårdar

Gisela Persson

Jan Carlson

Ann -Christin Johansson

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har nuvarande styrelse haft 9 ordinarie möten samt 3 extra möten.

Händelser under året.

Fastigheternas fasader har lagats, sprickor samt putsskador har åtgärdats. Källargången utefter Frejgatan, med tvättstuga samt torkrum har målats om. Entrén till gamla Trafikskolan har fått ett nytt tak, snön knäckte det tidigare. OVK besiktning med kanalrensning har genomförts under året. Besiktningen krävde ett par smärre åtgärder varefter den blev godkänd.

Vi har varit förskonade från några större oplanerade utgifter under året, vilket vi är tacksamma över.

Nämnas kan att avgiften för fjärrvärme stigit med 14% från årsskiftet samt avgiften för vatten med 35%, fjärrvärme är föreningen ojämeförligt största kostnad.

Avgiftshöjningen från den 1 april på 4% täcker inte årets ökade kostnader varför vi noga kommer att följa ekonomin under året.

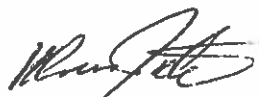
Under året har 5 lägenheter överlåtits, ingen andrahandsuthyrning har beviljats. Informationsmöten för nya medlemmar har genomförts, likt tidigare.

Medlemsbrev har delats ut under vår och höst.

Vårstädning har genomförts, med efterföljande förtäring.

"Adventskaffe" för föreningens medlemmar har arrangerats.

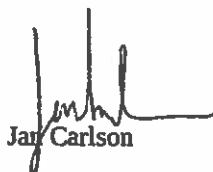
Kungsör april 2024




Klaus Joki



Gisela Persson



Jan Carlson



Elisabeth Simonsson



Armi Kvist



Ulla Dahlstedt



Balansräkning 2023-12-31

Anläggningstillgångar

Fastighet 3.325.888

Bundet eget kapital

Grundavgifter 93.283

Reservfond 12.000

Yttre fond 52.000

Omsättningstillgångar

Bank 680.293

Fritt eget kapital

Balanserade överskott 999.684

Kundfordran

278

Årets överskott 327.785

Kortfristiga skulder

Förskottsbetalda avgifter 164.705

Skatteskulder 17.002

Långfristiga skulder

Banklån 2.340.000

Summa tillgångar 4.006.459 Summa egetkapital/skulder 4.006.459

Kungsör 2024-01-03


Ragnar Dahlstedt



Bostadsrättsföreningen Kyrkvärden 20231231

Resultaträkning 2023-12-31

Intäkter

Avgifter Lägenheter	1800
Hyror lokaler	46
Övrigt	4
Summa intäkter	<u>1850</u>

Kostnader

Försäkring	120
Löner/arvoden/sociala	211
Administration	25
Fjärrvärme	427
el	43
Vatten/avlopp	139
Renhållning	89
Föreningsmöten	6
KabelTV	90
Avsättning yttre fond	52
Räntor	60
Avskrivning fastighet	75
Skatt	58
Fastighetskostnader totalt	127

Summa kostnader **1522**

Överskott **328**

Kungsör 20240103

R Dahlstedt 

MA

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Bostadsrättsföreningen Kyrkvärden i Kungsörs ordinarie årsmöte, utsetts att granska räkenskaperna och förvaltningen för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31 får härmed efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om ekonomin och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt bostadsrättsföreningens ställning vid verksamhetsårets slut framgår av balans och resultaträkning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ånsvarsfrihet för förvaltningen för den tid som revisionen omfattar.

Kungsör 2024-03-14

Birgitta Basilewskij

Birgitta Basilewskij

Dan Pettersson

Daniel Pettersson

Ra

<u>Nyckeltal/kvm</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
<u>Förmögenhet</u>	4.237	5.097	5.140
<u>Årsavgift</u>	522	558	600
<u>Skuldsättning:</u>	740	854	780
<u>Sparande:</u>	87	122	134
<u>Energi:</u>	182	199	203
<u>Räntekänslighet:</u>	1.33	1.23	1.30 0.80
<u>Resultat:</u>	62	97	109

Soliditet med underlag av bokförda värden

51 % 30 % 37 %

RD