

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 2:178 och 2:317 i Partille kommun med sammanlagt 12 lägenheter med en bostadsyta om 1186,5 kvm. Fastigheten förvärvades under 1993.

Brf Ugglum i Partille är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Lena Howander, ordförande

Jacob Steffenburg, ledamot

Eva Da Silva, ledamot

Bertil Karlsson, ledamot

Filip Yüksel, ledamot

Föreningens säte är Partille.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 15

Antal tillkommande medlemmar under året 1

Antal avgående medlemmar -1

Antalet medlemmar vid årets utgång 15

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	705 348	705 348	694 921	694 920
Resultat efter finansiella poster	61 866	-90 731	53 787	117 530
Soliditet (%)	63,91	59,91	60,31	60,09
Årsavgift / kvm	594,47			
Skuldsättning / kvm	3 736,76			
Kassalikviditet (%)	191,78	138,91	183,21	269,93
Sparande / kvm	206,99			
Räntekänslighet (%)	6,29			
Skuldsättning/ kvm upplåten med bostadsrätt	3736,76			
Energikostnad / kvm	154,85			
Årsavgiftens andel i % av totala rörelseintäkter	79,68			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Handwritten signature: J. S. F. Y.

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 089 073	0	294 857	0	364 402
Ökning av insatskapital	313 056	0			
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			150 000		-150 000
Årets resultat					61 866
Belopp vid årets utgång	7 402 129	0	444 857	0	276 268

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	214 402
Årets resultat	61 866
	<u>276 268</u>

Förslag till disposition:

Medel framtida underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	126 268
	<u>276 268</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bh
Eds
JK
7/20

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgift		705 348	705 348
Övriga rörelseintäkter		179 896	113 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>885 244</u>	<u>818 705</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-418 798	-349 532
Övriga externa kostnader		-109 626	-324 005
Personalkostnader		-37 916	-30 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 192	-140 217
Summa rörelsekostnader		<u>-706 532</u>	<u>-844 634</u>
Rörelseresultat		178 712	-25 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 522	4 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 368	-68 914
Summa finansiella poster		<u>-116 846</u>	<u>-64 802</u>
Resultat efter finansiella poster		61 866	-90 731
Resultat före skatt		61 866	-90 731
Årets resultat		<u>61 866</u>	<u>-90 731</u>

eds *BRF* *F. J.*
dh

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	12 078 268	12 204 210
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	106 875	121 125
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 185 143</u>	<u>12 325 335</u>

Summa anläggningstillgångar

12 185 143

12 325 335

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		21 176	21 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 161	38 066
Summa kortfristiga fordringar		<u>66 337</u>	<u>59 734</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		457 483	546 101
Summa kassa och bank		<u>457 483</u>	<u>546 101</u>

Summa omsättningstillgångar

523 820

605 835

SUMMA TILLGÅNGAR**12 708 963****12 931 170**

ku
kas
F.Y
js
Be

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	7 402 129	7 089 073
Fond för yttre underhåll	444 857	294 857
Summa bundet eget kapital	7 846 986	7 383 930

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	214 402	455 133
Årets resultat	61 866	-90 731
Summa fritt eget kapital	276 268	364 402

Summa eget kapital

8 123 254	7 748 332
-----------	-----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 312 583	4 746 727
Summa långfristiga skulder	4 312 583	4 746 727

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	121 088	121 088
Leverantörsskulder	36 569	126 266
Övriga skulder	6 341	6 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 128	182 420
Summa kortfristiga skulder	273 126	436 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 708 963	12 931 170
-------------------	-------------------

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

Ull
KdS
F.Y
JS
Blu

BRF Ugglum i Partille

Org.nr. 716445-0988

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		178 712	-25 929
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		140 192	140 218
Erhållen ränta mm		3 522	4 112
Erlagd ränta		-120 368	-68 914
Betald inkomstskatt		840	720
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>202 898</u>	<u>50 207</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	1 570
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 443	-20 600
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-89 697	89 221
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-73 288	55 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>32 470</u>	<u>175 712</u>
Finansieringsverksamheten			
Kapitaltillskott		313 056	0
Amortering långfristiga lån		-434 144	-121 088
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-121 088</u>	<u>-121 088</u>
Förändring av likvida medel		-88 618	54 624
Likvida medel vid årets början		546 101	491 477
Likvida medel vid årets slut		<u>457 483</u>	<u>546 101</u>

U
EdS
F.Y
Ba
JS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 798 270	14 798 270
Utgående anskaffningsvärden	14 798 270	14 798 270
Ingående avskrivningar	-2 594 060	-2 468 118
Årets avskrivningar	-125 942	-125 942
Utgående avskrivningar	-2 720 002	-2 594 060
Redovisat värde	12 078 268	12 204 210

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 500	142 500
Utgående anskaffningsvärden	142 500	142 500
Ingående avskrivningar	-21 375	-7 100
Årets avskrivningar	-14 250	-14 275
Utgående avskrivningar	-35 625	-21 375
Redovisat värde	106 875	121 125

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	484 352	484 352
Förfaller senare än 5 år	3 828 231	4 262 375
	4 312 583	4 746 727

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 052 060	14 052 060

Handwritten signature:
Kas
F.Y
BL
85

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Årsavgift och hyra extra p-platser. I årsavgiften ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband och telefoni samt en parkeringsplats.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift / kvm

Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning / kvm

Den totala låneskulden dividerad med total yta.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

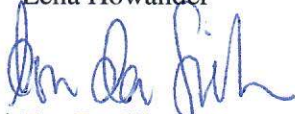
Partille 10/4 2024



Lena Howander



Jacob Steffenburg



Eva Da Silva



Bertil Karlsson



Filip Yüksel

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2024



Marie Rönngård

Förtroendevald revisor