



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 4 i Brf Kremlan 769614-7987 med adress Tallkrogsvägen 6D, 12263 Enskede

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2021

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *En del av köket (ny blandare/diskho/bänkskiva) år 2023, samt även nytt parkettgolv 2024 i halva lägenheten (vardagsrum & utanför badrummet)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)? Nej Ja

Förklara vad *Liten flisa på induktionshällen ena hörn, knappt märkbart & inget som påverkar funktionen. Lådan i frysen är trasig, inget heller som påverkar funktionen utan mer visuellt.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare? Nej Ja

Förklara vad *Alla lägenheter i BRF Kremlan redovisas enligt ordinarie kvm, därför anvisas endast 55kvm i redovisningen. Men lägenheten är 55 + 14 kvm biarea. Totalt 69kvm.*

Frågelistan besvarades 2025-01-14 av Isabelle Martinez Lööv