

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV BURGE 1:69 INOM LUMMELUNDA SOCKEN GOTLANDS KOMMUN

GEOPLAN  
*Hökon Westerlund*  
 Hökon Westerlund  
 CIV. INGENJÖR

HJUKSTRÖMS ARK. KONT. AB  
*Curt Hjukström*  
 Curt Hjukström  
 ARKITEKT SAR  
 Visby 1983 02 10

BETECKNINGAR

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- - - OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
  - VÄGMARK
  - PARKMARK
  - BYGGNADSMARK
  - BOSTÄDER, FRITID
  - HANDEL
  - SPECIALOMRÅDE
  - AVLOPPSANLÄGGNING
- Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under § 523/1983-11-14, betygar: Birger Artursson sek.
- Länsstyrelsen i Gotlands län har 1984-03-27, 11.082-3-84, fastställt byggnadsplanen. Beslutet har vunnit laga kraft. 1984-05-18 Tommie Olsson

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- BYGGNADSHÖJD
- VÄNINGSYTA

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER

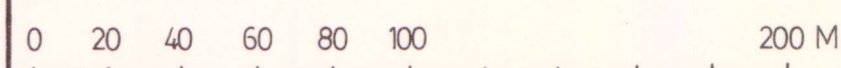
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- VÄG, STIG
- HÖJDKURVOR

UNDERLAGSMATERIAL: FLYGBILD I SKALA 1:20 000 (FLYGHÖJD CA 3000 M).

ORTOFOTOKARTA (SKALRIKTIG FLYGBILD) FRAMSTÄLLD I ORTO-PROJEKTORN AVIOPLAN. NIVÅKURVOR OCH STYRINFORMATION FÖR AVIOPLAN FRAMTAGNA MED HJÄLP AV STEREOSTRUMENT A7. FASTIGHETSREDOVISNING ÖVERFÖRD FRÅN REGISTERKARTA OCH FÖRRÄTTNINGSKARTOR.

SKALA 1:2000



Kontrollera alltid med originalet betyg.  
 Skickades in 1983-05-05  
 LiberKartor  
 Per Rindgren  
 P. Rindgren

Handlingar tillhörande  
förslag till byggnadsplan för del av  
BURGE 1:69 i Lummelunda socken.  
Förbud 110 § 2 st BL.

# LÄNSSTYRELSEN

GOTLANDS LÄN  
PLANERINGSÄVDELNINGEN

BESLUT  
1984-03-27

1. (2)  
11.082-3-84

Kopia  
Bn+karta, best, beskr  
SPV+karta, best, beskr  
Vägförvaltn  
Inskr mynd+karta, best, beskr,  
fast förteckning 113 §  
Per-Anders Croon, Burge,  
Lummelunda, bfb 110 § 2 st BL  
rek+mb  
Dlantm+karta, best, beskr  
Lantbr nämnden  
Skogsvårdsstyrelsen  
Burgestrands vägsamfällighet,  
c/o Hans Holmgren, Islinge  
hamnväg 13, 181 34 LIDINGÖ  
rek/mb

Kommunfullmäktige i Gotlands  
kommun  
621 81 VISBY

GOTLANDS KOMMUN  
BYGGNADSNÄMNDEN

1984-03-28

Dnr. 2215.78 Dnr. pl. 113.315

## Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Burge 1:69 i Lummelunda socken, Gotlands kommun

Kommunfullmäktige i Gotlands kommun har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av ett av fullmäktige den 14 november 1983, § 523, antaget förslag till byggnadsplan för del av Burge 1:69 i Lummelunda socken, Gotlands kommun, samt om sådant förordnande om upplåtelse av obebyggd mark som avses i 113 § byggnadslagen. Förslaget har upprättats av civilingenjören Håkan Westerlund och arkitekten Curt Hjukström den 10 februari 1983. Förslaget omfattar karta, bestämmelser, beskrivning och principförslag till vatten- och avloppsanläggning. Till förslaget har fogats karta med område för vilket förordnande föreslås enligt 113 § byggnadslagen.

Genomförandet säkerställs med ett exploateringsavtal mellan Gotlands kommun och Per Anders Croon.

Planförslaget har varit utställt för offentlig granskning under tiden 2 juni - 27 juni 1983.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelse inkommit från Burgestrands vägförening, genom Hans Holmgren rörande ansvaret för vägunderhåll mm.

Vägföreningen har i sitt yttrande anfört att boende inom aktuellt planområde kan komma att begagna befintlig väg ner till stranden, varvid behov även av parkeringsplats kan uppstå.

Sedan förslaget inkommit till länsstyrelsen för fastställelse har Burgestrands vägförening beretts till-



fälle att yttra sig över kommunens antagandebeslut och tillhörande utlåtanden.

Länsstyrelsen föreslår att parterna, dvs exploatören (eller den samfällighetsförening som kommer att bildas för planområdet) och Burgestrands vägförening försöker nå en uppgörelse för att reglera de av vägföreningen påtalade problemen. Alternativt kan initiativ tas från någon av parterna att lösa frågan med stöd av bestämmelserna i enskilda väglagen om s k slitageersättning.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen att den mark som omfattas av fastställelsebeslutet och på särskilt exemplar av plankartan angivits med skraffering skall av vederbörande markägare utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats när marken behöver tas i anspråk för detta.

Länsstyrelsen förordnar dessutom jämlikt 110 § 2 stycke byggnadslagen att förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd skall gälla inom planområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, ~~se bilaga.~~

Det med stöd av 110 § 2 stycket byggnadslagen meddelade förbudet skall jämlikt 151 § gälla utan hinder av förordningen.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Jan Björklund beslutat och länsarkitekten Peter Ringborg varit föredragande, har även avdelningsdirektören Per Hansson, byrådirektören Margareta Cedergren, länsantikvarien Bengt Schönbeck, länshälsovårds-konsulten Hans Eliasson, överlantmätaren Ove Lundgren och l:e vägingenjören Bertil Wahlgren deltagit.

  
Jan Björklund

  
Peter Ringborg

Anslaget den 27 mars 1984

Ink. 1984-01-03

Dnr. 11.082-3-84

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV BURGE 1:69 INOM LUMMELUNDA  
SOCKEN, GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN.

BESKRIVNING

Handlingar

Följande handlingar tillhör förslaget:

1. Denna beskrivning med bifogade överlantmätarens yttrande betr grundkartan
2. Planbestämmelser
3. Plankarta i skala 1:2000
4. VA-princip (daterad 1982-04-14)
5. Karta avseende s k 113 §-förordnande

Planområdets läge och omfattning.

Planområdet är beläget på den del av fastigheten Burge 1:69 ca 1.5 km norr om Lummelunda kyrka vid väg 149 mellan Visby och Kappelshamn.

Avgränsning i norr är den befintliga nedfartsvägen till Burge strand. I öster har befintlig betesmark på fastigheten undantagits från planen men i övrigt liksom i söder ansluter gränsen till fastighetsgränsen. I väster begränsas planområdet av ett lägre liggande sankmarksparti.

Plangränsen har här förlagts till ett relativt nyschaktat dike vilket tydligt kan iakttagas på planen. Den befintliga bebyggelsen på Kinner 1:27 och 1:87 ingår ej i planområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR1. Översiktlig markdisposition

Området är betecknat som övrig mark enligt markdispositionsplanen antagen av kommunfullmäktige 10 nov 1976.

79-01-12 En till kommunen inlämnad förhandsförfrågan besvarades. Positivt besked gavs för planering av permanentbebyggelse.

79-10-26 Samrådsmöte med länsarkitekt, naturvårdsdirektör, stadsplaneingenjör, hälsovårdschef, representant för fastighetskontoret och markägaren. (Protokoll upprättat av Geoplan).

79-12-12 Byggnadsnämndens beredningsgrupp positiv till planeringen (inga reservationer). Önskemål om exploateringskalkyl och presentation av planen inför byggnadsnämnden 79-12-19.

79-12-19 Presenterades planen för byggnadsnämnden av ark C Hjukström och civ ing H Westerlund, Geoplan. Kommunens planarkitekt Kopf var härvid negativ till permanentbebyggelse hänvisande till energiåtgången vid pendlingsresor och avståndet till service. Ärendet remitterades till kommunstyrelsen.

80-03-05 Yttrande från fastighetskontoret, varvid permanentbebyggelse ansågs olämpligt med hänvisning till att samlad bebyggelse bör koncentreras till befintliga serviceorter.

80-03-11 Inlämnades exploateringskalkyl till byggnadsnämnden.

80-03-25 Beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott att inhämta yttrande från hälsovårdsnämnden innan ärendet prövas.

80-05-07 Skrivelse från Geoplan till hälsovårdskontoret med angivelse av plats för infiltration av slamavskilt spillvatten.

80-05-09 Yttrande från hälsovårdskontoret. Ytterligare uppgifter och analyser önskades vad beträffar vattenverkets vattenkvalitet och kapacitet samt om markens beskaffenhet inom infiltrationsområdet.

80-05-16 Förfrågan från Geoplan till byggnadsnämnden om nämndens syn på ändring av planerna på permanentbebyggelse till plan för fritidsbebyggelse.

80-05-20 Yttrande från hälsovårdsnämnden att underlag för beslut ej föreligger enligt hälsovårdskontorets yttrande 80-05-09. Handlingarna måste kompletteras i nämnd omfattning innan besked kan ges.

80-06-27 Skrivelse från byggnadsnämnden vari angavs: att yttrande från hälsovårdsnämnden fordras för att byggnadsnämnden skall kunna besluta i ärendet.

att byggnadsnämnden rent planmässigt ser mer positivt på planläggning av fritidshus än på permanentbostäder inom området.

80-08-29 Skrivelse från Geoplan med angivande av infiltrationsplats. Den tidigare platsen hade valts på för långt avstånd från punkter där analys av jordarterna utförts, för att hälsovårdskontoret skulle kunna göra en bedömning av platsens lämplighet. Den nya platsen valdes där provborrning utförts. Anledningen till att ny plats för infiltration valdes var, att ytterligare borrningar annars erfordrades på den först föreslagna platsen och därmed ytterligare fördyrat projektet, som redan på detta förfrågningsstadium kostat ca 50 000 kronor.

80-09-30 Skrivelse från Ragu med besked att planområdet har inventerats och befunnits fritt från synliga fornlämningar.

80-11-03 Samråd angränsande fastighetsägare (Herman Wallin Kinner 1:27, Burge 1:28, 1:7 och 1:25), varvid denne framförde önskemål om tillgänglighet för djur till betesmarker. I övrigt positiv till förslaget.

80-11-20 Samråd angränsande fastighetsägare (Curt Wallin Kinner 1:87) varvid önskemål om ändring av planerad infartsväg till planområdet framfördes. Denna ändring har härefter utförts i planen. I övrigt framfördes inga negativa synpunkter till förslaget.

80-11-26 Remissvar från lantmäteriet beträffande byggnadsplane-förslagets tekniska utformning. Dessa har härefter inarbetats i förslaget.

80-11-28 Samråd med GEAB

## 2. Gällande planer, byggnadsförbud etc

Finns ej

## 3. Befintliga förhållanden

I Burgeområdet finns vid kusten väster om den aktuella byggnadsplanen ett fritidsområde bestående av 57 tomter med 39 stugor, 39 tomter som f n bebyggs samt 24 tomter som ännu ej exploaterats. Vid allmänna vägen 149 finns en mindre lantgård, en permanentbostad och ett fritidshus. På östra sidan finns spridd bebyggelse.

Såväl befintlig som planerad bebyggelse väster om allmänna vägen nås via den samfälliga vägen som längst i öster följer den tidigare vägsträckningen och fastighetsgränsen.

I kommunöversikten har planområdet klassats som "övrig mark". Våtmarkerna väster om området klassas som "värdefullt naturområde".

## 4. Markägareförhållande

All mark inom planområdet ägs av Per-Anders Croon, Burge, Lummelunda.

### PLANFÖRSLAG

#### Bebyggelseområde

Tomterna (28 st), som avses nyttjas för fritidsändamål följer i stort sett den strandvall, som går i nord-sydlig riktning genom hela planområdet. Marken består av sand och grus under ett relativt kraftigt matjordsskikt.

Då bebyggelsen blir långsträckt utföres "släpp" mellan tomterna på ett par platser för att ge möjlighet till kommunikation i öst-västlig riktning.

#### Friytor

Friytor som illustrerats som parkmark kan behålla sin nuvarande karaktär av naturmark.



Vägar och trafik

Infart från allmänna vägen 149 förblir oförändrad. Övriga nya vägar utföres med körfält om vardera 2.75 m och förses med grus-slitlager. Nya vägsträckningen följer i huvudsak bef skogsväg.

Allmänna vägen nr 149 trafikeras av linjebussar. För närvarande 1 tur till Visby på morgonen och 1 tur tillbaka på kvällen.

Skolor, service m m

Visby ligger 18 km från planområdet. Närmaste ort med skola, livsmedelsaffär, bank och diverse reparationsverkstäder är Stenkyrka. (Avstånd 4 km).

Det ökade hushållsantalet ger förutsättningar för en ökad grad av servicefunktioner och gemensamma aktiviteter. I planförslaget får kiosk-butik sin förläggning centralt invid huvudinfarten. I områdets östra del gives plats för lek och idrott.

Teknisk försörjning

Området får egen vatten- och avloppsanläggning enligt VA-princip, daterad 1982-04-14.

Anpassning

Utgående från tillgänglig mark, naturens kvalitet sett ur slitagesynpunkt samt funktionella plansynpunkter synes Burge området tåla denna ökning av befolkningsunderlaget till ca 130 hushåll för fritidsändamål.

Exploateringstal och Exploateringskalkyl

Planområdets totala area	17 ha
Antal fritidstomter	28 st
Tomtarea för handel	3 000 m <sup>2</sup>
Samfällid mark	12 ha
Samfällid mark per tomtplats	3 200 m <sup>2</sup>

## Exploateringskalkyl

### Förutsättningar:

Vattenförsörjning från befintligt vattenverk vid Burge fritidsområde.

Gemensam infiltrationsanläggning, vatten, avlopp, el och tele till tomtgräns för samtliga tomter.

28 st fritidstomter

1.	Utbyggnad av bef vattenverk inkl ansl avg	120 000
2.	VA-ledningar (inkl avloppsreningsanläggning, brunnar, ventiler, distansmärken o d med arbete, material och täthetsprovning)	370 000
3.	Avloppspumpstation	40 000
4.	Vägar	30 000
5.	Elförsörjning inkl omdragning kraftledning	180 000
6.	Teleförsörjning	70 000
7.	Avstyckningar	150 000
8.	Projektering	<u>130 000</u>
		1 100 000

Samtliga tekniska anläggningar skall utföras i en etapp.  
F ö hänvisas till exploateringsavtal.

### PLANGENOMFÖRANDE

Anläggande av vägar, utförande av vatten- och avloppsanläggning samt övriga exploateringsarbeten kommer att ombesörjas av markägaren. Om så erfordras kommer mellan kommunen och markägaren att upprättas exploateringsavtal. För mark som i planen redovisas som grönområde eller väg sker förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Gemensamma anordningar inom allmän plats liksom anläggningar inom specialområde för avloppsanläggning avses inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Detta kan lämpligen ske i

samband med avstyckning av de enskilda tomtplatserna. Förvaltning av gemensamhetsanläggningen bör ske i form av föreningsförvaltning, d v s det förutsättes att samfällighetsförening bildas.

#### REDOGÖRELSE FÖR SAMRAD

I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1982-05-05, § 650, blev ett förslag till byggnadsplan för del av Burge 1:69 inom Lummelunda socken, daterat 1982-04-14, utsänt för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan till myndigheter och andra berörda enligt förteckning över samrådsremisser, redovisad såsom bilaga 650/1982 till byggnadsnämndens ovannämnda beslut.

Samrådet har genomförts och finns redovisat under § 123 i byggnadsnämndens protokoll 1983-02-09, såsom bilagor 123a-ad. Bilagan 123b redovisar samrådsinstanser och vilka som avgivit samrådsyttranden. Bilagorna 123c-z utgörs av inkomna yttranden. Bilagorna 123å-ac utgör redovisning av allmänt samrådsmöte. Bilaga 123ad utgör planförfattarens, GEOPLAN, kommentarer dels till Burgestrands vägförenings skriftliga yttranden 1982-09-05 (bilaga 123z) och muntliga synpunkter på allmänna samrådsmötet 1982-11-22 (bilaga 123å), dels till Curt och Bo Wallins skriftliga yttrande 1982-09-04 (bilaga 123y), dels Herman Wallins muntliga synpunkter på samrådsmötet 1982-11-22 (bilaga 123å), samt dels länsstyrelsens skriftliga yttrande 1982-09-27 (bilaga 123o). Dessutom anges i GEOPLAN:s skrivelse att vissa muntliga överläggningar förevarit i anledning av samrådsyttranden. Härutöver får av de vid samrådet framförda synpunkterna följande noteras och kommenteras:

Hälsovårdsnämnden har i protokollsutdrag 1982-09-09, § 446, angivit en del förutsättningar för att kunna lämna byggnadsplanen utan erinran. Detta föranleder följande kommentarer:

#### Det f d grustaget

Grundvattenytan ligger f n på nivån + 45.4 (1980-02-20) vid det f d grustaget, vars botten ligger på + 46.5. Infiltrationen kan maximalt höja grundvattenytan någon decimeter. Någon risk för utläckage kan således ej föreligga, speciellt ej vid högbelastning, d v s under sommaren. Någon uppfyllning av det f d grustaget föreslås därför ej ske.

Dimensionering av avloppsreningsanläggning

$$Q_s = 29 \times 4 \times 0.150 = 17.4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 29 \times 4 \times 0.05 = 5.8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{dim}} = \frac{17.4}{8} + \frac{5.8}{24} = 2.4 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Antal anslutna} = 29 \times 4 = 116 \text{ PE}$$

$$\text{Antal säsongsdrygn mellan slamtämningar} = 60$$

$$\text{Beläggingsgrad } 50 \% = 0.5$$

En tömning per år eftersom tömning mitt i säsong ej kan förutsättas.

$$V_{\text{slam}} = \frac{0.6 \times 10^{-3} \times 60 \times 0.5 \times 116}{1} = 2.1 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{sed}} = 2.4 \times 6 = 14.4 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{tot}} = 2.1 + 14.4 = 16.5 \text{ m}^3$$

$$Q_s^{\text{max}} = 29 \times 0.9 = 26.1 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d^{\text{max}} = 26.1 + 5.8 = 31.9 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Y = 0.075 \text{ m}^3/\text{m}^2, \text{ d}$$

$$\text{Erforderlig infiltrationsyta} = \frac{31.9}{0.075} = 425 \text{ m}^2$$

Längd 25 m → Bredd 17 m

Den exakta placeringen av infiltrationsanläggningen framgår av ritningarna 7906 - 03 och - 5.

Då hälsovårdsnämnden prövat förslaget till avloppsanläggning och detta nu är reviderat i enlighet med de angivna förutsättningarna samt att länsstyrelsen prövar detsamma i samband med byggnadsplaneförslagets fastställelseprövning, kan någon separat ansökan om anordnande av avloppsanläggning ej anses erforderlig. Någon dylik ansökan upprättas följdaktligen ej. I samband med genomförandet utföres detaljprojektering för entreprenadarbetena. Det bör understrykas att vid byggnadsplaneprovningen skall endast VA-frågornas principiella lösning redovisas.

Socialnämnden har i skrivelse 1982-08-24 (bilaga 123l) anmärkt på placering av illustrerad plats för bollplan. Härtill må anföras följande:

Ytorna för lek och idrott är endast avsedda för byggnadsplaneområdet interna behov och kan ur den synpunkten ej anses felaktigt placerade.

Trafiksäkerhetsnämnden har i protokollsutdrag 1982-09-01, § 71, (bilaga 123n) föreslagit åtgärder betr planområdets väganslutning till vägen mot Burge strand. Vad som föreslagits har beaktats i nu föreliggande planförslag.

Brandchefen har i skrivelse 1982-08-18 (bilaga 123u) framfört önskemål om vatten för brandbekämpning vid vattenverket. Brandpost finns redan f n vid denna plats.

Lantmäteriet har i skrivelse 1982-09-09 (bilaga 123 v) framfört en hel del synpunkter. Detta föranleder följande kommentarer:

Grundkartan har som distriktslantmätaren anger upprättats av överlantmätarmyndigheten. Överlantmätaren har kommenterat grundkartan i bilagan till byggnadsplaneförslagets beskrivning.

Vägen till Burgestrand har i det reviderade planförslaget 1983-02-10 illustrerats som vägmark.

Att begränsningen av våningsytan avser varje tomtplats har åtgärdats i såväl det reviderade planförslaget som i Bestämmelserna.

Beskrivning av plangenomförandet är medtagen i denna reviderade beskrivning.

Området för avloppsreningsanläggningen är i den reviderade planen illustrerat som specialområde för gemensamhetsanläggning med beteckningen "ga".

Gemensamhetsanläggningen skall även omfatta stamfastigheten Burge 1:69. Härigenom kan upprättat avtal avseende vattenförsörjningen överföras till de enskilda tomterna.

Karta med förslag till förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen har upprättats och bifogas byggnadsplaneförslaget.

Vid samrådsmötet 1982-11-22 (bilaga 123å) antecknades bl a en erinran mot avstängning av viss väg inom planområdet. Härtill får anföras följande:

Erinran avsåg den skogsväg, vars sträckning den nya vägen genom området avses följa. Detta sker dock ej i den sydligaste delen eftersom den gamla skogsvägen här korsar planerad tomtmark och härigenom hindrar trafik fram till den södra fastighetsgränsen mot Lundbjärs 1:18. Den nuvarande skogsvägen är relativt ny och fastighetsägaren har ej någon fastighetsjuridisk skyldighet att hålla denna öppen för utomstående eftersom varken servitut, samfällighet eller gammal hävd gäller. Emellertid finnes möjlighet att från allmänna vägen nyttja uttagen samfällid väg längs den södra fastighetsgränsen, se plan. Denna väg lägges utanför byggnadsplanegränsen i det reviderade förslaget.

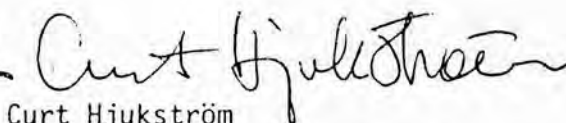
Övriga vid genomfört samråd anförda synpunkterna har, därest de inte beaktats, ansetts vara av sådan art att de inte böra föranleda ändringar av samrådsförslaget.

Samrådet har medfört vissa ändringar av samrådsförslaget i förhållande till det nu föreliggande och för utställning avsedda planförslaget. Ändringarna är inte av sådan genomgripande art att nytt samråd erfordras.

Visby 1983-02-10



Håkan Westerlund  
AB Geoplan



Curt Hjukström  
Hjukströms Arkitektkontor AB

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under

§ 523/1983 m 11 m 14 betygat

  
BIRGER ARTURSSON  
SEKR

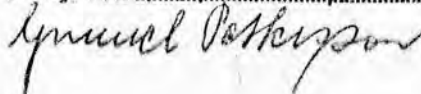
LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 1984-03-27

Dnr 11.082-3-84

Visby den 1984-03-27



Ink. 1984-01-03

Dnr. 11082-3-84

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV BURGE 1:69 INOM  
LUMMELUNDA SOCKEN, GOTLANDS KOMMUN OCH LÄN.

## BESTÄMMELSER

## § 1

Planområdets användning

Mom 1. Byggnadsmark:

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbostäder.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2. Specialområde:

Med ga betecknat område får användas endast för avloppsändamål.

## § 2

Mark som icke eller i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

## § 4

## EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse på varje tomtplats uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger inklusive inredningsbar vind.

Mom 3. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

§ 5

## BYGGNADS UTFORMNING

Byggnads höjd:

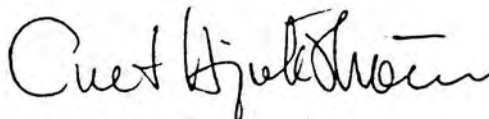
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Visby 1983-02-10



Håkan Westerlund

AB Geoplan



Curt Hjukström

Antaget av fullmäktige i Gotlands kommun jämlikt beslut under

§ 523/1983 - 11 - 14, betygar.



BIRGER  
SEKR ARTURSSON

LÄNSSTYRELSEN I GOTLANDS LÄN

Tillhör Länsstyrelsens beslut

den 1984-03-27

Dnr 11.082-3-84

Visby den 1984-03-27

