

BO-REGLER BRF UGGLUM I PARTILLE

ANSVAR FÖR ORDNINGEN

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset/husen. Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

FÖR VEM GÄLLER REGLERNA

Ordningsreglerna gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

VAD HÄNDER OM ORDNINGSGREGLERNA INTE FÖLJS

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om medlem/ hyresgäst ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

HAR DU FRÅGOR?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. OM ALLMÄN AKTSAMHET

a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

b) Om akut skada inträffar i huset så kontakta någon av styrelsemedlemmarna.

2. OM SÄKERHET

a) Lämna inte källardörrar olåsta.

b) Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

c) Meddela grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

d) Informera styrelsen omgående om du tappat bort en nyckel så att den kan spärras. Extra nycklar skall beställas via styrelsen.

f) Låt utebelysning på uteplats eller balkong lysa på natten.

g) Huvudkran för vatten: Lilla Trädgårdsvägen, källarförråd, se märkning i tak. Skolvägen, pannrummet, se märkning i tak.

3. OM GEMENSAMMA KOSTNADER

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

4. BALKONGER, ALTANER

Balkonger/altaner skall inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.

Det är tillåtet att grilla på balkongen med el-grill. Ej med gasol- eller kolgrill. Använd i så fall föreningens gemensamma grillplats.

5. SKADEDJUR

Om lägenheten får mjölbagg, silversmyg eller andra skadedjur kontakta styrelsen snarast.

6. MATNING AV FÅGLAR

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur. Detta gäller även för balkonger.

7. CYKLAR, MOPEDER, BARNVAGNAR

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelrummet i carporten. Barnvagnar ska förvaras i cykelrummet eller i lägenheten.

8. GÅRDEN / GEMENSAMMA YTOR

a) Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar m.m. samlas ihop efter dagens slut.

b) Stäng av automovern när barn leker i trädgården.

c) Grillplats finns i trädgården. Rengörs efter användning.

d) Var försiktig med våra träd och rabatter, det är inte tillåtet att plantera eller bygga om på gården utan styrelsens tillstånd.

9. SNÖRÖJNING

Trottoarer och gemensamma gångvägar samt parkering snöröjs och sandas av entreprenör. Du ansvarar själv för att snöröja och halkbekämpa gångväg i anslutning till din lägenhet och ev. parkeringsplats.

10. AVFALLSHANTERING, EL-AVFALL, KEMISKA PRODUKTER

Soputrymmet får endast användas för sedvanligt hushållsavfall (brännbart och komposterbart). Extra påsar för komposterbart avfall finns i soprummet.

Byggavfall, skrymmande gods/grovsopor, el- och elektronikavfall, miljöfarligt avfall, emballage, glas, tidningar mm hör inte hemma i återvinningsrummet. Denna typ av avfall måste varje

lägenhetsinnehavare själv forsla till en återvinningscentral.

11. KÄLLARE

I källare får endast personliga tillhörigheter förvaras på avsedd plats. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare.

12. PARABOLANTENN

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

13 MARKISER

Bostadsrättsinnehavaren äger sina markiser och ansvarar för underhållet. Vid byte skall färgkoder på väv väljas som beslutats av styrelsen.

14. HUSDJUR

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i trädgården.

15. STÖRNINGAR

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22.00 på kvällen till kl. 07.30 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Hög ljudnivå, t ex musik, sång, borring eller hamrande får inte förekomma mellan kl. 22.00 och 07.30.

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när det utförs bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid.

Har du planerat fest så informera gärna grannarna i god tid!

16. ANDRAHANDSUTHYRNING

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Kopia på uthyrningsavtal lämnas till styrelsen.

17. LÄGENHETSUNDERHÅLL

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten (s k inre underhåll).

Vad som ingår i lägenhetens underhåll framgår av föreningens stadgar. Det är särskilt viktigt att ha uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.

Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg som gäller alla bostadsrätter.

18. FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Medlem/ hyresgäst får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket.

Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex för att ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum.

Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid

styrelsen innan renoverings-/ ombyggnadsarbete sätts igång!

19. OM DU TÄNKER FLYTTA

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse.

Tänk på att den som övertar lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap.

Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Tänk på att avnotera ev. pantsättning och meddela detta till styrelse så att lägenhetsregistret kan uppdateras.

Skriv gärna ut dessa ordningsregler till den som övertar din lägenhet!

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa ordningsregler har fastställts av BRF Ugglum i Partille styrelse den 12 november 2015.