

# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR FRITIDSOMRÅDE I ÖSTRA DELEN AV HÄLLEVIK MJÄLLBY KOMMUN BLEKINGE LÄN

På grundval av en åren 1959-1961 av lantmäteriets distriktsorganisation genom distriktslantmätaren Gustaf Vesterlund dels fotogrammetriskt dels efter terrest mätning uppgjord grundkarta uppräffat år 1964 å länssarkitektkontoret i Karlskrona.

*Sammel Fränne*  
*Anta Bengtson*  
 rev. 30 november 1964

Allt föreliggande förslag till byggnadsplan antogs av Mjällby kommunfullmäktige den 2 maj 1966, § 44, betygat:  
 Erik Jönsson  
 Erik Jönsson  
 kommunfullmäktiges ordförande

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

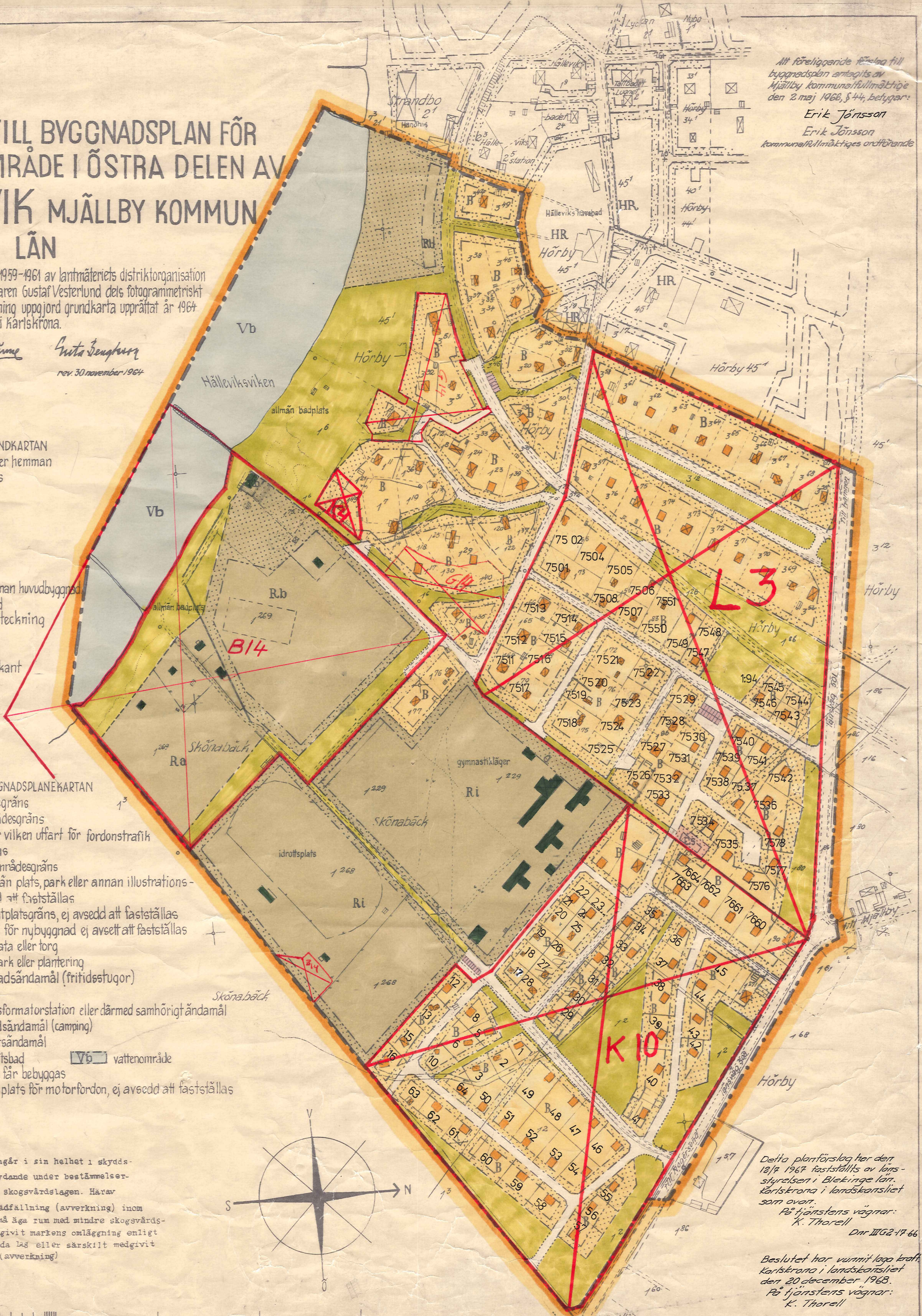
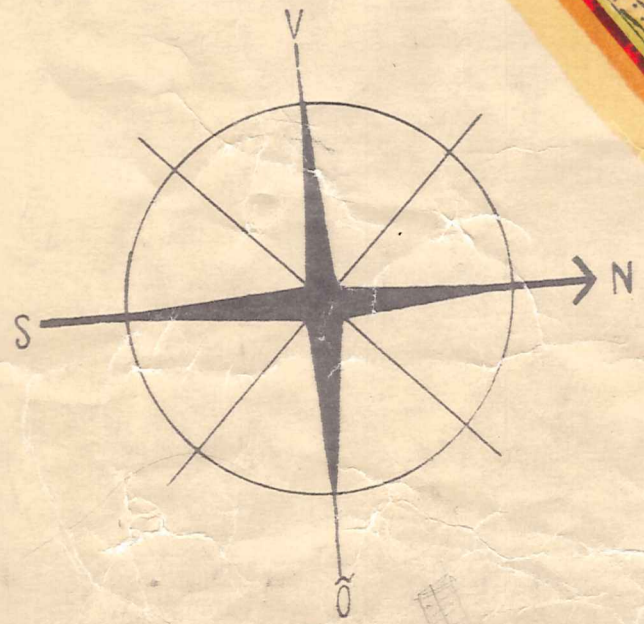
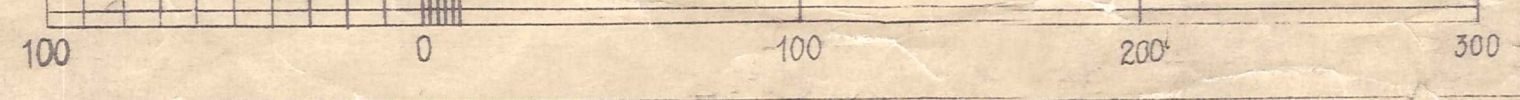
- gräns för by eller hemman
- - - fastighetsgräns
- - - väg
- - - staket
- stensmur
- stödmur
- häck
- dike
- ⊠ bostadshus el annan huvudbyggnad
- ⊞ annan byggnad
- 53° jordregisterbeteckning
- ⊕ polygonpunkt
- ⊙ punkt i rutnät
- vatten, strandkant

## BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPÄNEKARTAN

- byggnadsplanegräns
- - - ändamålsområdesgräns
- - - gränslinje över vilken utfart för fordonstrafik ej må anordnas
- - - bestämmelseområdesgräns
- - - gräns för allmän plats, park eller annan illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
- - - föreslagen tomtplatsgräns, ej avsedd att fastställas
- föreslaget läge för nybyggnad ej avsedd att fastställas
- allmän plats gata eller torg
- allmän plats park eller plantering
- B mark för bostadsändamål (fritidsstugor)
- Es mark för transformatorstation eller därmed samhörigt ändamål
- Ka mark för fritidsändamål (camping)
- Ri mark för idrottsändamål
- Rb mark för friluftsbad
- Vb vattenområde
- mark som icke får bebyggas
- uppställningsplats för motorfordon, ej avsedd att fastställas

Planområdet ingår i sin helhet i skydds-skogsområde lydande under bestämmelserna i 25-29 §§ skogsvårdslagen. Härav följer att trädfällning (avverkning) inom området icke må äga rum med mindre skogsvårdsstyrelsen medgivit markens omläggning enligt 30 § nyssnämnda lag eller särskilt medgivit trädfällning (avverkning)

Skala 1:2000



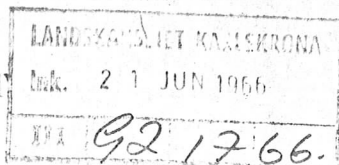
Detta planförslag har den 18/11 1967 fastställts av länsstyrelsen i Blekinge län. Karlskrona i landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar:  
 K. Thorell  
 Dnr III G2-17-66

Beslutet har vunnit laga kraft. Karlskrona i landskansliet den 20 december 1968.  
 På tjänstens vägnar:  
 K. Thorell

I länsstyrelsens resolution om-given linje: —



LÄNSARKITEKTKONTORET  
I BLEKINGE LÄN



418  
Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Beskrivning

Ink. - 2 SEP 1966

över förslag till byggnadsplan för  
fritidsområde i östra delen av  
H ä l l e v i k i Mjällby kommun,  
Blekinge län.

Att föreliggande beskrivning  
till byggnadsplan antagits av  
Mjällby kommunalfullmäktige den  
2 maj 1966, § 44, betygar:

*Erik Jönsson*  
Erik Jönsson  
kommunalfullmäktiges ordförande

J.D. nr 2:4  
Länsarkitektkont. Karlskrona  
Ink. 11 JAN 1967

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upp-  
rättad år 1964 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har  
legat en åren 1959-61 av lantmäteriets distriktsorganisation genom  
distriktslantmätare Gustaf Vesterlund dels fotogrammetriskt, dels  
efter terrester mätning uppgjord grundkarta.

Byggnadsplaneförslaget omfattar de östligaste delarna av Hälle-  
viks samhälle jämte närliggande oexploaterade områden mellan Hälle-  
viksviken av Östersjön och länsvägarna 501 och 508.

Den 14 oktober 1954 förordnade länsstyrelsen om byggnadsplans  
upprättande för bl.a. största delen av ifrågakvarande område. I av-  
vaktan härpå utfärdades den 11 augusti 1958 byggnadsförbud för det  
blivande byggnadsplaneområdet.

Utmed västra stranden av Hälleviksviken ligger andra fritids-  
områden inom kommunen, för vilka byggnadsplaner upprättats. Dessa  
fastställdes för del av fastigheten Siretorp 3<sup>33</sup> den 27 februari  
1960, och för delar av fastigheten Stiby 14<sup>1</sup> den 24 mars 1961 och  
den 23 augusti 1963.

Hälsovårdsordning för Mjällby kommun fastställdes av länssty-  
relsen den 30 juni 1960. Kommunen har sedan år 1951 byggnadskon-  
sulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Det aktuella området gränsar i väster omedelbart intill de de-  
lar av Hälleviks samhälle, för vilka byggnadsplan för i första hand  
årsbebyggelse är under fastställelseprövning. I norr och nordost  
löper plangränsen längs de ovannämnda länsvägarna för att därefter  
följa en fastighetsgräns med sydvästlig riktning ned till havet,  
där gränsen sedan följer stranden fram till det ovannämnda byggnads-  
planeområdet.

Terrängen inom föreliggande byggnadsplaneområde är plan med  
planterad tallskog avsedd som skydd mot den i strandområdet rikligt  
förekommande flygsanden. Viss åkermark finnes i östra delen.

Planområdet ingår enligt Kungl. Maj:ts förordnande den 12 ja-  
nuari 1951 angående skyddsskog i Blekinge län i skyddsskogsområde

lydande under bestämmelserna i 25-29 §§ skogsvårdslagen. Härav följer, att trädfällning/<sup>(avverkning)</sup> inom området berörda del icke må äga rum utan att skogsvårdsstyrelsen medgivit markens omläggning enligt 30 § skogsvårdslagen eller särskilt medgivit trädfällning. (avverkning).

Förevarande del av samhället har sedan länge tagits i anspråk för fritidsändamål, och Hällevik är känt som en blekingsk badort, dit man söker sig för bad och rekreation. Inom området har efter hand ett 100-tal sommarstugor uppförts, ett gymnastikläger öppnar varje sommar sina portar för barn och ungdom, och intill lägret finns ortens idrottsplats samt en campingplats. Vid den livligt frekventerade badplatsen i sydvästra delen av området ligger utanför plangränsen den välbesökta sommarrestauranten Hanöhus samt Hälleviks Havsbad, det senare ett pensionat avsett i första hand för järnvägstjänstemän.

Den befintliga bebyggelsen är av skiftande storlek och karaktär och av såväl äldre som nyare datum, dock övervägande uppförd i trä med högst ett plan.

#### BYGGNADSPLANENS UTFORMNING.

Planläggningen har tillkommit så sent under samhällets utbyggnad, att den till största delen endast består utav en sammanställning av kompromisser. De på marken befintliga stugorna med tillhörande tomtplatser och andra arrangemang omöjliggör åtskilliga önskvärda plananordningar. För planförfattaren har det gällt att se realistiskt på detta fritidsområdes framtid och icke i planen föreslå arrangemang, vilka endast bli funderingar på papperet utan reella möjligheter till förverkligande. Plananordningarna är således till stor del betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, vissa avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafik-säkerhet.

#### Vägnät.

Det allmänna vägnätet inom planområdet utgöres av de ovannämnda länsvägarna 501 och 508. Den förra kommer efter att ha passerat genom samhällets centrala delar från väster in i planområdets nordöstra hörn och ansluter till länsväg 508, som på sträckan från Mjällby kyrkby ned till tätorten Nogersund löper utmed norra plangränsen.

Från länsvägarna löper ett flertal smärre vägar med sydvästlig riktning in i planområdet, där de ansluta till en korsande väg, som från idrottsplatsen i östra delen löper genom planområdet i riktning

mot samhällets centrum.

Planförslaget räknar med att vissa befintliga väganlutningar till länsvägarna slopas och att endast tre erfordras efter det planerade vägnätets utbyggnad. Därvid breddas de mest trafikerade stråken ned mot strandområdet mot en planerad parkeringsplats med utrymme för 500 bilar sydväst om gymnastiklägret. En vägdel som endast utbyggts fram till fastighetsgränsen för Hörby 45<sup>1</sup> drages å en förutvarande järnvägsbank ned förbi badstranden för samordning med vägnätet i angränsande planområde, där ävenledes en rymlig parkeringsplats utlagts i närheten av Hanöhus.

Genom tillkomsten av nämnda bilparkeringar torde det bli möjligt att bemästra de parkeringssvårigheter, som tidvis varit rådande under bad- och turistsäsongen.

För att inskränka trafiken på själva strandområdet har de där nu använda vägarna för vissa fastigheter betecknats såsom parkmark, vilken endast får användas som väg för angränsande fastighet om erforderlig väg icke kan på annat sätt erhållas. För att eventuellt stänga befintliga och förhindra uppkomsten av nya utfarter för fordonstrafik mot stranden och länsvägarna har vissa gränser betecknats såsom "gränslinje över vilken utfart för fordonstrafik ej får anordnas".

Länsvägarna ha utlagts till en bredd av 14 meter, övriga till 10 eller 7 meters bredd.

#### Vattenförsörjning.

Vattenförsörjningen sker för närvarande genom brunnar. Då emellertid de hälsovårdande myndigheternas krav på infiltration av spillvattnet i slutna ledningar å den egna tomtplatsen kan medföra infektion av olämpligt belägna brunnar, bör vattenförsörjningen händanefter ordnas kollektivt. Detta kommer att ske genom utbyggnad av det övriga samhällets vattenledningsnät med s.k. sommarvattenledning- ar. En redogörelse härför har lämnats av LBF:s Karlskrona-avdelning för kommunalteknik, vilken konsulterats i samband med va-utredningen för samhället i övrigt.

#### Avlopp.

I byggnadsplanebestämmelserna till det aktuella fritidsområdet stadgas i 1 § 1 mom. att inom byggnadsplaneområdet icke får uppföras byggnad vars användande påkallar anordnandet av WC. Härigenom skyddas havsstranden mot direkta avloppsutsläpp alternativt mot sådana



i kombination med låggradiga reningsanordningar. Då kommunen ej har för avsikt att låta det övriga samhällets avloppsnät omfatta fritidsområdet skall, som redan nämnts, kvittblivningen av spillvatten från disk och kök ske genom slutna ledningar för infiltration på den egna tomtplatsen. I samband med utfärdande av byggnadslov bör föreslagna infiltrationsanordningar prövas genom hälsovårdsnämnden. Markbeskaffenheten synes lämplig för infiltration, då berg ej förekommer.

#### Bostadsområden.

Som mark för bostadsändamål har utlagts redan avstyckade tomtplatser och mark kring befintliga stugor. Denna regel har i några fall emellertid måst frångås beroende på bristande överensstämmelse mellan de å marken rådande förhållandena och lantmäteriets avstyckningshandlingar.

Ett helt nytt bostadsområde har utlagts i planområdets östra delar å Skönabäck 1<sup>2</sup>, Hörby 1<sup>86</sup> och 1<sup>80</sup>, där över femtiotalet nya tomtplatser avsatts utmed ett föreslaget vägnät invid och mellan infartsvägarna.

#### Mark för biltjänst.

Viss mark å Hörby 1<sup>86</sup> invid den där befintliga infartsvägen har utlagts som mark för biltjänst och därmed samhörigt ändamål.

#### Fritidsområde.

Den för campingändamål ianspråktagna delen av fastigheten Skönabäck 1<sup>269</sup> har upptagits som område, vilket får användas endast för fritidsändamål.

#### Mark för idrottsändamål.

Som mark för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål har betecknats idrottsplatsen samt gymnastiklägret.

#### Område för transformatorstation.

Invid den högspänningsledning, vilken passerar planområdets nordöstra delar, har ett mindre Es-område avsatts för transformatorstation eller därmed samhörigt ändamål.

#### Vattenområde.

De i planområdet ingående delarna av havet har utlagts som vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än för bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

#### Parkområden.

All övrig mark har utlagts som parkmark, Häri ingår hela stranden med allmänna badplatser, vidare fria ytor och lekplatser inom

# LÄNSARKITEKTKONTORET

## I BLEKINGE LÄN

Att föreliggande byggnadsplanebestämmelser antagits av Mjällby kommunalfullmäktige den 2 maj 1966, § 44, betygar:

*Erik Jönsson*  
Erik Jönsson  
kommunalfullmäktiges ordförande

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde i östra delen av H ä l l e v i k i Mjällby kommun, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Karlskrona år 1964 upprättad byggnadsplanekarta.

### 1 §.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSER.

##### 1 mom.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anordnandet av WC.

##### 2 mom.

Bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

### 2 §.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### 1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

##### 2 mom. Specialområden.

- a) Med Tg betecknat område får användas endast för biltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde (camping).
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

### 3 §.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 4 §.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## 5 §.

## TOMTPLATS STORLEK M.M.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

## 6 §.

## BYGGNADS LÄGE.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder såsom större jordstenar, vattensjuk mark o.dyl. må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadslagen äga tillämpning.

## 7 §.

## BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 125 m<sup>2</sup>.

## 8 §.

## BYGGNADS HÖJD.

1 mom.

Å med B, Ra eller Es betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom.

Å med Tg eller Ri betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

## 9 §.

## TAKLUTNING.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## 10 §.

## FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom.

Allmän platsmark, som å kartan betecknats såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordons- trafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordonstrafik.

Karlskrona i länssarkitektkontoret den 31 mars 1964.

*Samuel Fränne*

Samuel Fränne

*Greta Bengtsson*

Greta Bengtsson