



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Ljuset i Alingsås

MEMBER I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Ljuset i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 769611-6024 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-10-05.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Ljuset 3	2004-11-04	2013

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-09-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
54	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4306
28	garageplatser	0
18	p-platser	0
Totalt 100 objekt		4306

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1.5 rok, 10 st 2 rok, 23 st 3 rok, 11 st 4 rok, 4 st 5 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Alingsås Ljuset GA:1	G:A	717914-0392	0 / 0	Väg, Torgyta
Alingsås Ljuset S:2	Samfällighet	717914-0392	70	Torgyta
Alingsås Ljuset S:1	Samfällighet	717914-0392	50	Väg

Totalt 3 objekt



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Ann-Christin Augustsson	Ordförande	2023-05-15
Sören Haglund	Ledamot	2016-05-16
Sten-Åke Ottosson	Ledamot	2014-05-20
Henrik Gildebrand	Ledamot	2014-04-08
Bengt-Göran Kullner	Ledamot	2022-02-01
Christina Bähler	Ledamot	2019-06-05
Johan Hagström	Ledamot	2023-05-15

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ann-Christin Augustsson, Christina Bähler, samt Sten-Åke Ottosson.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Sten-Åke Ottosson, Henrik Gildebrand, Christina Bähler och Ann-Christin Augustsson.

Revisorer har varit: Alexander Djakovic med Johan Dahlbäck som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Ann-Marie Haglund (sammanställande), Nicolaas Bähler, samt Eva Helena Johansson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11. På stämman deltog 34 st, varav 27 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +8% på grund av ökade ränte- och driftskostnader till motsvarande 623,55 kr/kvm lägenhetsyta i genomsnitt.

Styrelsen har beslutat om en ytterligare höjning av årsavgiften med +8% från och med 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-05-25.

Under året har några av föreningens bilplatser tidvis varit outhyrda. Vid årets slut var dock alla bilplatser utom en uthyrda. Styrelsen har beslutat att bilplatser utomhus kan upplåtas till externa hyresgäster, i den mån platserna inte efterfrågas av medlemmar. Vid årets slut var två platser uthyrda till utomstående.

Taxorna för Kall-och varmvatten som förbrukas i lägenheterna höjdes från och med 2023-01-01 på grund av höjning av kommunens taxor för VA och fjärrvärme. Taxan för el höjdes på grund av höjda elnäts-avgifter och energiskatt. Föreningens elhandelsavtal är bundet till och med september 2026. Styrelsen har beslutat om ytterligare höjning av taxorna från och med 2024-01-01.

Efter en ändring av reglerna för elstödet gick föreningen miste om stöd om ungefär 100 000 kr, på grund av att vi har elhandelsavtal med fast pris.

Föreningens lån har under året amorterats med sammanlagt 600 000 kr. Ett av lånen omsattes i december 2022 och styrelsen valde då att inte binda räntan. Med anledning av det osäkra läget på räntemarknaden har detta lån fått löpa vidare med rörlig ränta under hela 2023.

Under året har följande större åtgärder genomförts:

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och rensning av ventilationskanaler i alla lägenheter har genomförts under året.

Lysrörsarmaturerna i garaget har bytts mot armaturer med LED-ljuskällor. Dessutom har alla belysningsstolpar och fasadarmaturer utomhus byggts om till LED-ljuskällor. För att ytterligare minska elförbrukningen har automatiken för styrning av belysningen i garaget bytts ut. Dessa åtgärder kommer att minska föreningens kostnader för el och för utbyte av trasiga lysrör.

Inga större reparationer har utförts under året.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2014	Installation av solceller
2016	Anläggning av grillplats på gården
2018	Belysningsarmaturer i trapphus och källarförråd konverterade från lysrör till LED
2020	Laddboxar installerade på 16 bilplatser
2023	Byte till LED-ljus i garaget och utebelysningen

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2024	Byte av brandvarnare
2024	Byte av mätare för vatten- och elförbrukning i lägenheterna (IMD)
2025	Byte av maskiner i tvättstugan
2025	Delvis målning av fasaderna

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 80 och under året har det tillkommit 5 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 80.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	267	262	268	288	289
Skuldsättning, kr/kvm	6 879	7 019	7 411	7 551	7 922
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6 879	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	10	12	13	13	14
Energikostnad, kr/kvm	152	131	133	126	143
Årsavgifter, kr/kvm	722	577	577	577	577
Årsavgifter/totala intäkter, %	90	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	800	765	749	743	766
Nettoomsättning, tkr	3 444	3 272	3 223	3 200	3 297
Resultat efter finansiella poster, tkr	-319	-81	-81	-134	41
Soliditet, %	79	79	78	78	77

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. Då normgivning avseende vissa nyckeltal har ändrats kan beräkningen skilja sig från tidigare år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. I föreningens årsavgift 2023 ingår även IMD el, IMD vatten, & bredband.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat, vilket i huvudsak beror på årlig avskrivning på fastigheten enligt bestämd avskrivningsplan, vars syfte är att justera för slitage och ålder i form av årlig värdeminskning. Föreningen redovisar ett positivt resultat efter återföring av årets avskrivningar. Styrelsen följer ränteutvecklingen, som under året har genererat ökade räntekostnader jämfört med föregående år, och är aktiva med att få en så bra räntenivå som möjligt på föreningens lån. Nyckeltalet sparande, kr/kvm har sedan föregående år förändrats med +5 kr/kvm. Detta bedöms som positivt med hänsyn till rådande lägesbild och utfört underhåll. Föreningen behåller en stark kassa under året, fastränteplaceringar har inte lösts upp.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	116 653 000	0	0	116 653 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	3 097 715	0	319 409	3 417 124
S:a bundet eget kapital, kr	119 750 715	0	319 409	120 070 124
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-5 296 141	-80 502	-319 409	-5 696 052
Årets resultat, kr	-80 502	80 502	-318 932	-318 932
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-5 376 643	0	-638 341	-6 014 984
S:a eget kapital, kr	114 374 072	0	-318 932	114 055 140

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 580 000 kr samt ianspråktagande skett med 260 591 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-5 376 643
Årets resultat, kr	-318 932
Reservation till underhållsfond, kr	-580 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	260 591
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-6 014 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-6 014 984

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 444 338	3 272 028
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1	20 542
Summa rörelseintäkter		3 444 340	3 292 570
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 616 721	-1 667 823
Underhållskostnader	Not 4	-260 591	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-54 000	-53 384
Personalkostnader	Not 6	-73 673	-72 837
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 207 640	-1 207 640
Summa rörelsekostnader		-3 212 625	-3 001 684
Rörelseresultat		231 715	290 886
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	37 835	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-588 482	-371 423
Summa finansiella poster		-550 647	-371 388
Årets resultat	Not 10	-318 932	-80 502

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	141 761 394	142 969 034
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>141 761 394</u>	<u>142 969 034</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		141 761 894	142 969 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	30	2 540
Övriga fordringar	Not 15	1 038 372	737 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	280 932	265 853
		<u>1 319 334</u>	<u>1 005 730</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	1 245 653	0
Kassa och bank		0	1 210 000
Summa omsättningstillgångar		2 564 987	2 215 730
Summa tillgångar		144 326 881	145 185 264

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	116 653 000	116 653 000
Underhållsfond	3 417 124	3 097 715
	120 070 124	119 750 715
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-5 696 051	-5 296 141
Årets resultat	-318 932	-80 502
	-6 014 983	-5 376 642
Summa eget kapital	114 055 141	114 374 073
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 8 731 000	19 822 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 20 891 000	10 400 000
Leverantörsskulder	204 295	219 837
Skatteskulder	6 680	4 180
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 438 765	365 174
	21 540 740	10 989 191
Summa skulder	30 271 740	30 811 191
Summa Eget kapital och skulder	144 326 881	145 185 264

Kassaflödesanalys	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-318 932	-80 502
Avskrivningar	1 207 640	1 207 640
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	888 708	1 127 138
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 201	-81 950
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	60 549	-10 896
Kassaflöde från löpande verksamhet	936 057	1 034 292
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-600 000	-1 691 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 000	-1 691 000
Årets kassaflöde	336 057	-656 708
Likvida medel vid årets början	1 912 567	2 569 274
Likvida medel vid årets slut	2 248 623	1 912 567

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2), samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Energibesparande Åtgärder

Avskrivning solcellsanläggning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 20 år.

Laddboxar

Avskrivning laddboxar sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, har upprättats med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 685 024	2 486 124
Årsavgifter Bredband	137 376	137 376
Hyror	320 360	306 475
Elintäkter	159 408	186 040
Vattenintäkter	128 075	147 263
Övriga intäkter	14 095	8 750
	3 444 338	3 272 028
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	1	20 542
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	274 876	295 480
Reparationer	73 608	165 948
El	278 853	259 832
Uppvärmning	268 067	217 974
Vatten	108 144	87 504
Sophämtning	166 615	202 033
Övriga avgifter	171 455	170 196
Förvaltningsarvoden	179 488	176 472
Övriga driftskostnader	95 614	92 385
	1 616 721	1 667 823
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	106 841	0
El och tele	153 750	0
	260 591	0
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	22 660	22 660
Medlemsavgifter	25 200	25 200
Övriga externa kostnader	6 140	5 524
	54 000	53 384
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Sammanträdesersättningar	57 961	57 022
Revisorsarvode	4 926	4 855
Löner och andra ersättningar	3 333	3 285
Sociala kostnader	7 453	7 675
	73 673	72 837
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 182 640	1 182 640
Markanläggningar	25 000	25 000
	1 207 640	1 207 640
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	627	35
Övriga ränteintäkter	37 208	0
	37 835	35
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	587 082	370 759
Övriga finansiella kostnader	1 400	664
	588 482	371 423
Not 10 Arets resultat		
Redovisat resultat	-318 932	-80 502
Avsättning till underhållsfond	-580 000	-560 000
Disposition ur underhållsfond	260 591	0
Resultat efter underhållspåverkan	-638 341	-640 502

Noter	2023-12-31	2022-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	139 357 794	139 357 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 357 794	139 357 794
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 643 760	-9 461 120
Årets avskrivningar	-1 182 640	-1 182 640
Utgående avskrivningar	-11 826 400	-10 643 760
Bokfört värde byggnader	127 531 394	128 714 034
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-50 000
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-75 000
Bokfört värde markanläggningar	150 000	175 000
Bokfört värde mark	14 080 000	14 080 000
Bokfört värde byggnader och mark	141 761 394	142 969 034
Taxeringsvärde för Ljuset 3		
Byggnad - bostäder	84 000 000	84 000 000
Byggnad - lokaler	1 636 000	1 636 000
	85 636 000	85 636 000
Mark - bostäder	25 000 000	25 000 000
Mark - lokaler	630 000	630 000
	25 630 000	25 630 000
Taxeringsvärde totalt	111 266 000	111 266 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	36 273 000	36 683 000
Varav frigjorda	410 000	0
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	20 995	20 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 995	20 995
Ingående avskrivningar	-20 995	-20 995
Utgående avskrivningar	-20 995	-20 995
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

Noter	2023-12-31	2022-12-31			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	30	2 540			
	30	2 540			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 002 970	702 567			
Skattekonto	35 402	34 770			
	1 038 372	737 337			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	159 400	146 246			
Upplupna intäkter	121 532	119 607			
	280 932	265 853			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Fastränteplacering Handelsbanken 231231	1 245 653	0			
<i>Löptid 3 månader, ränta 3,95% per bokslutsdatum</i>	1 245 653	0			
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	37103136	0,94%	2024-12-28	10 891 000	200 000
SE-Banken Bolån	37103195	0,92%	2027-12-28	8 931 000	200 000
Stadshypotek	649784	4,13%	2024-12-30	9 800 000	200 000
				29 622 000	600 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					600 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					20 291 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					20 891 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					8 731 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					26 622 000
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	3 606	2 790			
Ovriga upplupna kostnader	124 605	97 909			
Förutbetalda hyror och avgifter	310 554	264 475			
	438 765	365 174			

Den här årsredovisningen är elektroniskt signerad
Alingsås

Ann-Christin Augustsson

Bengt-Göran Kullner

Christina Bähler

Henrik Gildebrand

Johan Hagström

Sten-Åke Ottosson

Sören Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Alexander Djakovic
Av föreningen vald revisor

Helin Karam
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ljuset i Alingsås, org.nr. 769611-6024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ljuset i Alingsås för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ljuset i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Helin Karam
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Alexander Djakovic
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Ljuset i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANN-CHRISTIN AUGUSTSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-02-16 kl. 17:10:09



CHRISTINA BÄHLER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-23 kl. 14:04:15



STEN-ÅKE OTTOSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-15 kl. 16:40:41



HENRIK GILDEBRAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-15 kl. 21:51:49



SÖREN HAGLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-19 kl. 21:58:21



JOHAN HAGSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-19 kl. 11:37:38



BENGT-GÖRAN KULLNER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-02-23 kl. 14:57:53



ALEXANDER DJAKOVIC

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-06 kl. 11:06:36



HELIN KARAM

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-07 kl. 08:27:13



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Ljuset i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ALEXANDER DJAKOVIC

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-06 kl. 11:07:16



HELIN KARAM

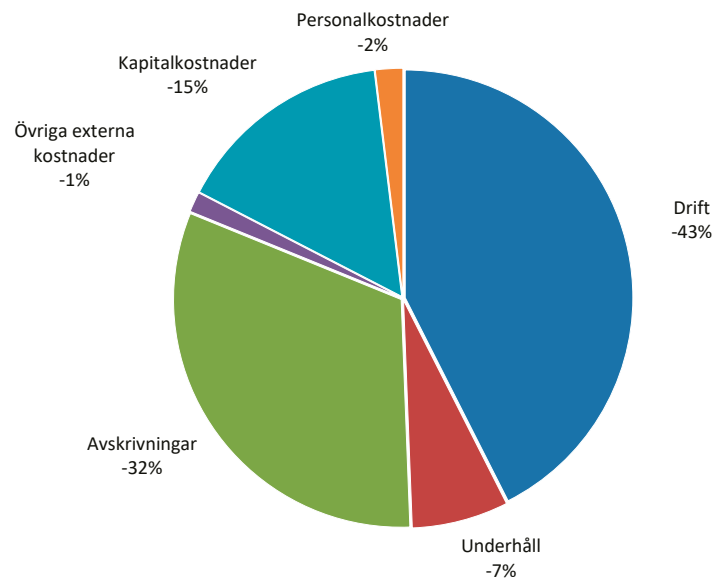
Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-07 kl. 08:27:37





Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

