



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bråvikens Park i Norrköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2020-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Norrköping Manhem 2:35. Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 300 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Andreas Svensson	Ordförande
Fredrik Hell	Vice ordförande
Alexander Nils Oskar Persson	Styrelseledamot
Filippa Bergvall	Styrelseledamot
Jan Niclas Fyrberg	Styrelseledamot
Johanna Anette Ohlin Ek	Styrelseledamot

Valberedning

Jennifer Isaksson
Oliver Jernberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christoffer Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Vatten & Avfall Nodra AB

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Ekonomi

Föreningens största lån på ca. 11 979 475kr löpte ut 2023-12-06 och delades då upp i två lika delar där ena lånet nu ligger rörligt tillsvidare (4,616%) och det andra är bundet på 3år (3,86%).

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 11,09%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 698 893	138 832	-	-
Resultat efter fin. poster	-119 218	113 059	-	-
Soliditet, %	67	67	-	-
Yttre fond	124 584	9 584	-	-
Taxeringsvärde	36 660 000	2 587 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	709	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	92,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 391	10 496	-	-
Skuldsättning per kvm	10 391	10 496	-	-
Sparande per kvm	162	49	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	1	-	-
Energikostnad per kvm	56	1	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	4,49	-	-	-
Räntekänslighet	14,66	-	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för vatten (totalt 81 169 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Uppllysning om negativt resultat

Styrelsen tillsattes i mars 2023 där Eksjöhus tillsammans med SBC satt budgeten för året. De förhöjda räntorna är en bidragande faktor till ett negativt resultat. För de lån som har löpt ut har styrelsen förhandlat till sig en bättre ränta. I januari 2024 gjordes en underhållsplan av Eksjöhus vilket betyder att styrelsen även kommer se över avsättningen för yttre underhåll. Vi ser att summan utav avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	48 860 000	-	-	48 860 000
Fond, yttre underhåll	9 584	-	115 000	124 584
Balanserat resultat	-9 584	113 059	-115 000	-11 525
Årets resultat	113 059	-113 059	-119 218	-119 218
Eget kapital	48 973 059	0	-119 218	48 853 841

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	103 475
Årets resultat	-119 218
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 000
Totalt	-130 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll inanspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-130 743

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 698 893	138 832
Övriga rörelseintäkter	3	60 000	110 348
Summa rörelseintäkter		1 758 893	249 180
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-243 191	-63 209
Övriga externa kostnader	6	-67 140	-14 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 018	0
Summa rörelsekostnader		-805 349	-77 449
RÖRELSERESULTAT		953 544	171 731
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 812	16 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 078 574	-74 872
Summa finansiella poster		-1 072 762	-58 672
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 218	113 059
ÅRETS RESULTAT		-119 218	113 059

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 13	72 508 336	73 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		72 508 336	73 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 508 336	73 000 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 607
Övriga fordringar	9	515 037	308 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	0	10 348
Summa kortfristiga fordringar		515 037	325 936
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		515 037	325 936
SUMMA TILLGÅNGAR		73 023 373	73 325 936

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 860 000	48 860 000
Fond för yttre underhåll		124 584	9 584
Summa bundet eget kapital		48 984 584	48 869 584
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 525	-9 584
Årets resultat		-119 218	113 059
Summa fritt eget kapital		-130 743	103 475
SUMMA EGET KAPITAL		48 853 841	48 973 059
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	11 828 602	11 949 300
Summa långfristiga skulder		11 828 602	11 949 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 069 998	12 190 700
Leverantörsskulder		17 923	0
Skatteskulder		10 348	10 348
Övriga kortfristiga skulder		24 793	2 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	217 868	199 811
Summa kortfristiga skulder		12 340 930	12 403 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 023 373	73 325 936

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	308 981	1 879 175
Resultat efter finansiella poster	-119 218	113 059
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	120 825
Årets avskrivningar	491 664	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	372 446	233 884
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 462	-16 955
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	58 055	-1 787 123
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	436 963	-1 570 194
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-65 000 000
Kassaflöde från investeringar	0	-65 000 000
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	48 860 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	6 000 000
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-241 400	10 140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-241 400	65 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	195 563	-1 570 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	504 544	308 981

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bråvikens Park i Norrköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år, och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 549 140	119 180
Vatten, moms	80 376	6 128
Avfallshantering	63 600	0
Pantsättningsavgift	3 150	13 524
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	2	0
Summa	1 698 893	138 832

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	10 348
Övriga intäkter	60 000	100 000
Summa	60 000	110 348

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	129 835	1 415
Sophämtning/renhållning	63 568	6 420
Summa	193 403	7 835

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49 788	45 026
Fastighetsskatt	0	10 348
Summa	49 788	55 374

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	0
Styrelsearvoden	10 695	0
Fritids och trivselkostnader	898	0
Förvaltningsarvode enl avtal	41 392	14 138
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	6 052	0
Administration	3 111	102
Summa	67 140	14 240

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 078 574	69 211
Ränta checkräkning	0	5 661
Summa	1 078 574	74 872

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 000 000	8 000 000
Årets inköp	0	65 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73 000 000	73 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-491 664	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-491 664	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 508 336	73 000 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 000 000</i>	<i>14 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 200 000	0
Taxeringsvärde mark	8 460 000	2 587 000
Summa	36 660 000	2 587 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 493	0
Klientmedel	0	308 981
Transaktionskonto	224 877	0
Borgo räntekonto	279 667	0
Summa	515 037	308 981

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	10 348
Summa	0	10 348

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-20	4,42 %	5 974 648	6 035 000
Nordea	2025-11-19	4,45 %	5 974 652	6 035 000
Nordea	Löst	0 %	0	12 070 000
Nordea	2024-12-06	4,62 %	5 974 650	
Nordea	2026-11-18	3,86 %	5 974 650	
Summa			23 898 600	24 190 700
Varav kortfristig del			12 190 698	12 190 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 691 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	72 735	69 211
Uppl kostnad arvoden	999	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	314	0
Förutbet hyror/avgifter	143 820	130 600
Summa	217 868	199 811

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 140 000	24 140 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

6% höjning på vatten/avfall from februari 2024 i och med aviserad höjning från Nodra. Underhållsplan är planerad att upprättas under första kvartalet 2024 med hjälp av Eksjöhus, därefter vet vi mer om vårt sparandebehov och om det behöver göras en eventuell justering på hyresavgiften kopplat till den.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Nils Oskar Persson
Styrelseledamot

Andreas Svensson
Ordförande

Filippa Bergvall
Styrelseledamot

Fredrik Hell
Vice ordförande

Jan Niclas Fyrberg
Styrelseledamot

Johanna Anette Ohlin Ek
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Checkat
Christoffer Olsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2024 13:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 06.03.2024 13:07

DOCUMENT ID:

B1buu3CS66

ENVELOPE ID:

SJdOnRSpa-B1buu3CS66

DOCUMENT NAME:

Brf Bråvikens Park i Norrköping, 769639-0512 - Årsredovisning 2023.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS SVENSSON andreas.svensson@telia.com	Signed Authenticated	06.03.2024 13:16 06.03.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/04) IP: 94.234.99.128
2. Filippa My Desirée Bergvall filippabergvall@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 15:15 06.03.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/26) IP: 217.213.131.43
3. Alexander Nils Oskar Persson alexnopersson@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 15:25 06.03.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/15) IP: 81.235.224.194
4. Johanna Anette Ohlin Ek johanna_oe@hotmail.com	Signed Authenticated	07.03.2024 10:21 07.03.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/23) IP: 62.13.9.140
5. Jan Niclas Fyrberg nicke_fyrberg@hotmail.com	Signed Authenticated	09.03.2024 08:48 09.03.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/03) IP: 81.235.224.23
6. FREDRIK HELL fredrik.hell@live.se	Signed Authenticated	09.03.2024 08:59 09.03.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/07) IP: 176.10.146.174
7. CHRISTOFFER OLSSON christoffer@checkat.se	Signed Authenticated	09.03.2024 13:23 09.03.2024 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/13) IP: 31.209.43.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Bråvikens Park i Norrköping, 769639-0512

Undertecknad, av Bostadsrättsföreningen Bråvikens Park i Norrköping vald revisor, har granskat Balans- och Resultaträkning, räkenskaper, verifikationer samt styrelsens förvaltning avseende perioden från 2023-01-01 till och med 2023-12-31. Jag har vid revisionen haft tillgång till samtliga för dess genomförande nödvändiga handlingar.

Granskningen har skett enligt god revisionssed.

Balans- och Resultaträkning är upprättad enligt god redovisnings- och förenings- och styrelsesed. Jag tillstyrker därför

att Balans- och Resultaträkning fastställs,
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum enligt digital signatur

Christoffer Olsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2024 13:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 06.03.2024 13:07

DOCUMENT ID:

H1QdO3Rr66

ENVELOPE ID:

SJg_2AHpa-H1QdO3Rr66

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf Bra?vikens Park 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER OLSSON christoffer@checkat.se	 Signed Authenticated	09.03.2024 13:24 09.03.2024 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/13) IP: 31.209.43.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed