

# KALLELSE

## FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Lantmätarens medlemmar kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2024

Föreningslokalen, Lantmätaregatan 7D, Hudiksvall

Torsdagen den 21 mars kl. 18:00

Medtag tidigare utskickade handlingar.

### Ärenden

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringspersoner
4. Mötets behöriga utlysande
5. Styrelsens verksamhetsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av balansräkning
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag med anledning av 2023 års resultat
10. Beslut om arvoden för år 2024
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2024
12. Val av 3 styrelseledamöter för 2 år
13. Val av 2 styrelsesuppleanter för 1 år
14. Val av 2 revisorer och en revisorssuppleant för 1 år
15. Val av valberedning
16. Ärenden som enligt stadgarna anmälts till styrelsen.  
Enligt paragraf 17 i föreningens stadgar skall medlem som önskar få visst ärende behandlat på föreningens ordinarie föreningsstämma skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 6 veckor före stämman.
17. Avslutning / Information om tvättstugor och skyddsrum
18. Efter mötet samlas vi till kaffe.

# Årsredovisning

---

## *Brf Lantmätaren*

787500-0957

Styrelsen för Brf Lantmätaren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LANTMÄTAREN ÅR 2023 org .nr. 787500-0957.

## STYRELSE OCH REVISORER

<u>Ordinarie styrelseledamöter</u>		<u>Styrelsesuppleanter</u>
Anders Mikaelsson	Ordförande	Lars Ernholm
Mia Strindlund	Sekreterare	Ulrika Grufberg
Mats Erik Persson	Ledamot	
Lennart Rosén	Ledamot	
Roger Johnson	Ledamot	

<u>Ordinarie revisorer</u>		<u>Revisorssuppleant</u>
Stig Widegren		Peter Järvinden
Per Antonsson		

Antalet styrelsemöten har under året varit 3 st.  
Utöver dessa möten har 11 st digitala informationer/beslut tagits.

## FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Helenedal 5:2 med sammanlagt 105 lägenheter med en total lägenhetsyta av 6 468 m<sup>2</sup>. Dessutom uthyres 30 st garage och 59 st parkeringsplatser med el uttag samt 2 eluttag för att ladda elbilar . Fastigheten har fått byggnadsår 1993 efter den genomförda totalrenoveringen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastigheten har ett totalt taxeringsvärdet på 59 487 000 kr

Lägenheterna fördelar sig enligt följande

- 27 st 1 rum och kök
- 54 st 2
- 15 st 3
- 3 st 4
- 6 st 5

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är i god balans, även om året visar på ett underskott..

Samtliga lån är bundna under lång tid framåt, vilket är en styrka..

Nya bestämmelser gör att vi framgent kommer att redovisa

jämförelsetal per m2 på totala lägenhetsytan 6 468 m2.

Dessa tal hittar ni i årsredovisningen.

## ÖVRIGT

Erik Enström delar som tidigare sin vaktmästartid med Brf Bergsgården. Till sin hjälp har han Robert Karlsson.

Under året har bl a följande åtgärdats/beslutats:

- Löpande byts armaturer i allmänna utrymmen ut till mer energisnåla.
- Beslut togs på att avsluta inre fonden, utbetalning till resp lägenhetsägare.
- Beslut togs också på att installera solceller på hus 9. Den el som dessa ger kommer att användas till vår gemensamma förbrukning såsom tvättstugor trapphus, ytterbelysning osv. Vi kommer också att sälja den el vi inte förbrukar själva till Fortum/Ellevio
- Nya stadgar har också antagits under året

Roger Johnson är sedan 2014 under styrelsen ansvarig för löpande ärenden samt ekonomin.

Föreningens hemsida uppdateras så snart det finns anledning därtill. Ansvarig är Roger Johnson.. Adressen är [www.brflantmataren.se](http://www.brflantmataren.se)

Hudiksvall i jan 2024

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetbranchen.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-308	411	-3	171
Soliditet %	8	9	9	9
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	184			
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	730			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 058			
Balansomslutning	44 486	45 551		

Styrelsen föreslår att årets underskott täcks med ökad årsavgift.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 979 459	241 129
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	241 129	-241 129
Årets resultat		-497 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 220 588</b>	<b>-497 136</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Årets resultat	-497 136
Summa	-497 136

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-497 136
Summa	-497 136

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter	4 983 772	5 025 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 983 772</b>	<b>5 025 266</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 698 619	-2 150 368
Personalkostnader	-634 557	-579 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 115 446	-1 044 238
Övriga rörelsekostnader	-2 970	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 451 592</b>	<b>-3 774 562</b>

## Rörelseresultat

**532 180**      **1 250 704**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	349	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 417	567
Räntekostnader och liknande resultatposter	-879 471	-840 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-839 705</b>	<b>-839 475</b>

## Resultat efter finansiella poster

**-307 525**      **411 229**

## Resultat före skatt

**-307 525**      **411 229**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-189 611	-170 100
-------------------------	----------	----------

## Årets resultat

**-497 136**      **241 129**

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	41 658 919	41 902 387
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	41 155
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 658 919</i>	<i>41 943 542</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**41 658 919**

**41 943 542**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 197	16 055
Övriga fordringar		437	115 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>54 634</i>	<i>131 669</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 772 438	3 476 177
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 772 438</i>	<i>3 476 177</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 827 072**

**3 607 846**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 485 991**

**45 551 388**

2023-12-31

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 220 588

3 979 459

*Summa bundet eget kapital*

4 220 588

3 979 459

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

-497 136

241 129

*Summa fritt eget kapital*

-497 136

241 129

**Summa eget kapital**

**3 723 452**

**4 220 588**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 149 250

39 578 250

**Summa långfristiga skulder**

**39 149 250**

**39 578 250**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

478 642

384 354

Skatteskulder

23 896

26 099

Övriga skulder

27 916

6 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 082 834

1 335 852

**Summa kortfristiga skulder**

**1 613 288**

**1 752 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 485 990**

**45 551 388**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

49 938 194

49 138 194

Inköp

801 450

344 320

Utgående anskaffningsvärden

50 739 644

49 482 514

Årets avskrivningar

1 044 918

1 005 650

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

527 313

527 313

Utgående anskaffningsvärden

527 313

527 313

Årets avskrivningar

33 620

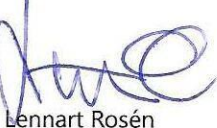
5 600

## UNDERSKRIFTER

Huiksvall



Anders Mikaelsson

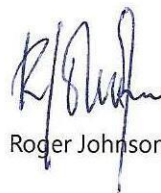


Lennart Rosén



Mia Strindlund

Mia Strindlund



Roger Johnson



Mats Erik Persson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, valde att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper Bostadsrättsföreningen Lantmätaren i Hudiksvall för räkenskapsåret 2023 får härmed avgiva följande berättelse.

Vi har tagit del av föreningens ekonomi, styrelsens protokoll samt andra handlingar angående styrelsens förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och alla poster verifierade.

Föreningens ekonomiska ställning den 31 december 2023 samt det ekonomiska resultatet framgår av resultaträkning samt balansräkning. Vilka överensstämmer med föreningens böcker.

Vi tillstyrker fastställande av balansräkningen per den 31 december 2023 samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Hudiksvall i februari 2024

Per Antonsson



Stig Videgren

