

Årsredovisning

RB BRF
Nynäshamnshus nr 2
Org nr: 712400–1129

2023-01-01 – 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Nynäshamnshus
nr 2 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-03-27. Nuvarande stadgar registrerades 2006-07-24. Föreningen har sitt säte i Nynäshamn Kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Renen 2 och Skolmästaren i Nynäshamn Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 27 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastigheternas adress är Torggatan 6-7 i Nynäshamn.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam försäkring. I försäkringen ingår bland annat styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	Summa
15	12	27

Dessutom tillkommer

Lokaler	P-platser
1	20

Total tomtarea	2 961 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 287 m ²

Årets taxeringsvärde	16 024 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	16 024 000 kr

Avtal

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
El	Vattenfall AB / Ellevio AB
Elnät	Kraftringen Nät AB
Värme	Preem Petroleum AB
Vatten	Nynäshamns Kommun
Kabel-tv	Tele 2

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 6 tkr och planerat underhåll för 51 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Föreningens underhållsplan är daterad 2023-10-24 och visar på ett underhållsbehov om 423 tkr för de närmaste 10 åren. Planen bedöms aktuell och är ändamålsenligt utformad.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen - tvättstuga	51 351

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Annika Nilsson	Ordförande	2024
Johan Ullmann	Vice ordförande	2024
Kristina Raisma	Ledamot	2024
Richard Hansson	Ledamot	2024
Jan-Olof Hällblad	Ledamot	2024
Nazanin Taghavi	Ledamot Riksbyggen	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Iwona Dahlstedt	Suppleant	2024
Peter Larsson	Suppleant	2024
Sara Yalcin Kilic	Suppleant Riksbyggen	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG	Auktoriserad revisor	2023
Mattias Hökenström	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jeff Oxelmark	Förtroendevald revisorssuppleant	2023

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Kiebler	Sammanställande	2023
Linnea Nilsson	Suppleant	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 32 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 31 personer.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Ekonomi

I resultatet ingår avskrivningar med 395 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 665 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens årsavgifter ändrades senast 2023-01-01 då den höjdes med 10%. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 1 133 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	1 501	1 362	1 330	1 292	1 256
Rörelsens intäkter	1 505	1 371	1 342	1 302	1 263
Resultat efter finansiella poster*	270	-276	-213	-195	-260
Balansomslutning	12 325	12 148	12 542	12 922	13 146
Årets kassaflöde	556	5	16	169	-6 749
Soliditet %*	13	11	13	14	15
Likviditet %	20	219	18	198	195
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	96	96	96	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 133	1 025	1 000	971	952
Driftkostnader kr/kvm	247	671	538	484	477
Energikostnad kr/kvm*	31	329	330	276	271
Sparande kr/kvm*	556	172	141	158	110
Ränta kr/kvm	198	134	125	126	124
Skuldsättning kr/kvm*	8 110	8 212	8 307	8 395	8 476
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 110	8 212	8 307	8 395	8 476
Räntekänslighet %*	7,2	8,0	8,3	8,6	8,9

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	195 400	3 253 537	-1 824 114	-276 134
Disposition enl. årsstämmobeslut			-276 134	276 134
Reservering underhållsfond		253 000	-253 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-51 351	51 351	
Årets resultat				269 993
Vid årets slut	195 400	3 455 186	-2 301 897	269 993

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 100 248
Årets resultat	269 993
Årets fondreservering enligt stadgarna	-253 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	51 351
Summa	-2 031 904

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 2 031 904

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 501 488	1 361 961
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 038	8 823
Summa rörelseintäkter		1 504 526	1 370 784
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-317 323	-863 096
Övriga externa kostnader	Not 5	-176 905	-160 188
Personalkostnader	Not 6	-91 523	-61 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-394 566	-394 566
Summa rörelsekostnader		-980 317	-1 478 981
Rörelseresultat		524 209	-108 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	859	4 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-255 075	-172 652
Summa finansiella poster		-254 216	-167 937
Resultat efter finansiella poster		269 993	-276 134
Årets resultat		269 993	-276 134

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	10 960 148	11 354 714
Summa materiella anläggningstillgångar		10 960 148	11 354 714
Summa anläggningstillgångar		10 960 148	11 354 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	60	0
Övriga fordringar	Not 12	18 707	18 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	62 609	48 246
Summa kortfristiga fordringar		81 376	66 613
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 283 209	727 094
Summa kassa och bank		1 283 209	727 094
Summa omsättningstillgångar		1 364 584	793 708
Summa tillgångar		12 324 732	12 148 422

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	195 400	195 400	
Fond för yttre underhåll	3 455 186	3 253 537	
Summa bundet eget kapital	3 650 586	3 448 937	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 301 897	-1 824 114	
Årets resultat	269 993	-276 134	
Summa fritt eget kapital	-2 031 904	-2 100 248	
Summa eget kapital	1 618 682	1 348 688	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	3 894 308	10 437 324
Summa långfristiga skulder		3 894 308	10 437 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 542 960	132 070
Leverantörsskulder	Not 16	14 540	23 195
Skatteskulder	Not 17	8 361	5 002
Övriga skulder	Not 18	14 622	589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	231 260	201 554
Summa kortfristiga skulder		6 811 743	362 409
Summa eget kapital och skulder		12 324 732	12 148 422

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	269 993	-276 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	394 566	394 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	664 559	118 432
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-14 763	4 739
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	38 444	4 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten	688 240	127 376
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-132 126	-122 054
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-132 126	-122 054
Årets kassaflöde	556 114	5 322
Likvidamedel vid årets början	727 094	721 772
Likvidamedel vid årets slut	1 283 208	727 094

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme och grund	Linjär	150
Stammar och sanitet	Linjär	50
Elstammar	Linjär	45
Fasad	Linjär	50
Balkonger	Linjär	50
Fönster	Linjär	40
Tak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	25
Värmekulvert	Linjär	15
Restpost (entréer, portar)	Linjär	70
Värmepump	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 458 288	1 319 211
Hyror, p-platser	43 200	43 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-450
Summa nettoomsättning	1 501 488	1 361 961

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga avgifter	600	950
Övriga ersättningar	1 838	7 453
Övriga rörelseintäkter	600	420
Summa övriga rörelseintäkter	3 038	8 823

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-51 351	-103 079
Reparationer	-5 657	-64 356
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-42 903	-41 013
Försäkringspremier	-38 089	-33 960
Kabel- och digital-TV	-38 318	-34 942
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-4 400
Serviceavtal	-21 636	-55 826
Sotning	-1 292	-1 789
Obligatoriska besiktningar	0	-16 875
Snö- och halkbekämpning	0	-6 250
Förbrukningsinventarier	0	-2 542
Vatten	168 919	-209 816
Fastighetsel	-180 771	-158 274
Uppvärmning	-27 578	-55 700
Sophantering och återvinning	-38 147	-28 209
Förvaltningsarvode drift	-40 500	-46 066
Summa driftskostnader	-317 323	-863 096

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-117 763	-111 466
Styrelsearvode	0	-9 280
Arvode, yrkesrevisorer	-31 250	-18 750
Övriga försäljningskostnader	0	-525
Övriga förvaltningskostnader	-1 177	-5 963
Kreditupplysningar	-27	-925
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 838	-8 404
Bankkostnader	-2 100	-2 200
Övriga externa kostnader	-22 750	-2 675
Summa övriga externa kostnader	-176 905	-160 188

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-21 800	-2 750
Styrelsearvoden	-33 360	-33 360
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 960	-8 960
Pensionskostnader	-1 699	-117
Sociala kostnader	-25 704	-15 944
Summa personalkostnader	-91 523	-61 131

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-394 566	-394 566
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 566	-394 566

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	494	4 691
Ränteintäkter från likviditetsplacering	33	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	25	1
Övriga ränteintäkter	307	23
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	859	4 715

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-255 075	-172 652
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-255 075	-172 652

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	14 109 437	14 109 437
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	14 109 437	14 109 437

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 754 723	-2 360 157
	-2 754 723	-2 360 157

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-394 566	-394 566
	-394 566	-394 566

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 149 289	-2 754 723
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	10 960 148	11 354 714
-----------	------------	------------

Taxeringsvärden

Bostäder	16 024 000	16 024 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

<i>varav byggnader</i>	<i>11 200 000</i>	<i>11 200 000</i>
------------------------	-------------------	-------------------

<i>varav mark</i>	<i>4 824 000</i>	<i>4 824 000</i>
-------------------	------------------	------------------

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	60	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	60	0

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 707	18 367
Summa övriga fordringar	18 707	18 367

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	45 302	38 089
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 093	9 495
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 214	662
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 609	48 246

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	3 000	3 000
Transaktionskonto	1 280 209	724 094
Summa kassa och bank	1 283 209	727 094

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	10 437 268	10 569 394
Kortfristig del av långfristig skuld	-6 400 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-142 960	-132 070
Långfristig skuld vid årets slut	3 894 308	10 437 324

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,32%	2024-10-11	6 400 000,00	0,00	0,00	6 400 000,00
SBAB	4,14%	2025-11-12	4 169 394,00	0,00	132 126,00	4 037 268,00
Summa			10 569 394,00	0,00	132 126,00	10 437 268,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 142 960 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	864	12 125
Ej reskontraförda leverantörsskulder	13 676	11 070
Summa leverantörsskulder	14 540	23 195

Not 17 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	8 361	4 878
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	0	124
Summa skatteskulder	8 361	5 002

Not 18 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	387	387
Skuld sociala avgifter och skatter	14 235	202
Summa övriga skulder	14 622	589

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	-4 266	13 750
Upplupna sociala avgifter	10 955	9 227
Upplupna räntekostnader	7 040	7 040
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 325	0
Upplupna elkostnader	34 717	21 170
Upplupna värmekostnader	27 578	0
Upplupna styrelsearvoden	24 866	29 366
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	129 045	121 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 260	201 554

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	11 050 545	11 050 545

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Annika Nilsson

Johan Ullmann

Richard Hansson

Kristina Raisma

Jan-Olof Hällblad

Nazanin Taghavi

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Katrine Elbra
Godkänd revisor

Mattias Hökenström
Förtroendevald revisor

