



Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2024-05-02

Diarienummer
10712-1723890-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Adressat

Peter Thomasson

Barkskeppsvägen 21
296 37 Åhus

Fastighet

Fastighetsbeteckning Vilshult 1:222	Ägare Peter Thomasson	Brukare/Innehavare Elisabeth Vendel
Fastighetsadress Bultv. 4	Barkskeppsvägen 21 296 37 Åhus	Bultv. 4 29062 Vilshult
Kontrolldatum 2024-04-30		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Braskamin - Primär	Aduro Baseline	Bottenvåning	Allrum
Bränsleslag		Kontrollfrist	Senast sotad
Ved		52 veckor	2023-02-13

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Metall	"Premodulkopia"	Isolerad, schaktfri

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd med noteringar enligt tabell nedan. Noteringarna kan föranleda vidare utredning och kan komma att resultera i ett föreläggande.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2024-05-02

Diarienummer

10712-1723890-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
070-6900784

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. Tjänsteanteckningen redovisar de omständigheter och förhållanden som ligger till grund för det beslut om föreläggande kommer att fattas i ärendet. Då den eller de brister som framkom vid brandskyddskontrollen bedöms vara så pass allvarliga att risken för uppkomst av brand är hög kommer härmed beslut om verkställighet enligt 35 § förvaltningslagen att fattas. Detta kommer att medföra ett omedelbart nyttjandeförbud av det eller de objekt som anges i efterkommande föreläggande. Beslut om nyttjandeförbudet gäller även under tiden för ett eventuellt överklagande.

OBS: Om det på protokollet finns noterade taksäkerhetsbrister skall dessa åtgärdas senast före nästa besök / sotning, om så ej sker kommer taket inte att beträdas och ärendet lämnas över till kommunens byggnadsnämnd för beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL.

Kontaktuppgift

Mejl: lasse@sotning.com.

Tel. kontor: 070-6900784. Ulrik: 073-5170226 (brandskyddskontrollant).

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position **	Avvikelse/notering	Bedömning ***
1.40	Skorstensanslutning Värmepåverkad övergång mellan braskamin och skorsten. Missfärgning och blåsor i lack efter skorstensbrand.	Anmärkning
3.20	Rökkanal bristfällig. Tätmassa/silikon mellan skorstensmoduler har antänts, smält och brunnit i rummet.	Anmärkning
3.20	Rökkanal bristfällig. Rökkanal av rostfritt stål är värmepåverkat, utmattat, har expanderat och bular sig in i rökkanal. Skarvar gått isär och isoleringen syns vid filmningen som utfördes i samband med brandskyddskontroll 20240430. Otät. Rökgaser står i förbindelse med rumsluften.	Anmärkning
3.20	Isolering bristfällig Isolering bristfällig. Brännmärken synliga i rummet på låsbanden.	Anmärkning

Brandskyddskontrollant

Ulrik Kristell

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1,20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2,40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbeläggning	6,40 Medgivande om egensoth.	
1,50 Reglerutrustning		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1,90 Övrigt						

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2024-05-02

Diarienummer

10712-1723890-1

Övriga upplysningar

Fastighetsägare närvarande inte vid brandskyddskontrollen.

Brister och åtgärdsförslag kunde därför inte diskuteras och det går bra att höra av sig till sotningstjänsten i Olofström om ni har några frågor.

Hyresgäst informerad på plats om att eldningsförbud med verkställighet råder.

Brandskyddskontrollant

Ulrik Kristell

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1.10 Avstånd till brännbart	2.10 Flamövervakning	3.10 Avstånd till brännbart	4.10 Brandteknisk klass	5.10 Tillträde till tak	6.10 Eldningsteknik	7.10 Övrigt
1.20 Luckor	2.20 Skydd mot tillbakabrand	3.20 Omslutningsvägg	4.20 Golvbeläggning	5.20 Tillträde till skorsten	6.20 Bränslehantering	
1.30 Förbränning/konvekt.	2.30 Avstånd till brännbart	3.30 Skiljeväggar	4.30 Övrigt	5.30 Arbetsplan	6.30 Restprodukter	
1.40 Förbindelsekanal	2.40 Övrigt	3.50 Schakt		5.40 Takbeläggning	6.40 Medgivande om egensotn.	
1.50 Reglerutrustning		3.60 rökgasfläkt		5.50 Övrigt	6.50 Övrigt	
1.60 Eldstadsplan		3.70 Insatsrör/foder				
1.70 Förbränningsluft.		3.80 Sotbeläggning				
1.80 Sotbeläggning		3.90 Övrigt				
1.90 Övrigt						

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.