



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sävsjö Smörblomman 15 med adress Gunnes väg 57, 57635 Sävsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Inga nycklar bara kodlås, förutom till "gäststugan" som har 2 nycklar.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när * Bytt tak på altanen samt förstärkt konstruktionen - 2024

* Slagit ihop 2 rum till ett större sovrum samt gjort en "walk-in closet" i anslutning till det. - 2023

* Ommålat i hallen - 2024

* Omdragning av dagvattenrör från tak och under altan - 2024

* Ny eldragning i badrum och förstärkt tätningen - 2024

* Slagit ihop två rum till ett som blev en verkstad i källaren - 2023

* Kompletterat med ny belysning och vägguttag i delar av källaren - 2024

* Färdigställt gästboende - 2023

* Renoverat källartoilet - 2024

* Kompletterat målning utvändigt - 2024

Tidigare ägare har:

* Fjärrvärme - 2006

* Ombyggt tak - 2012/2013

* Tillbyggnad av 76m² - 2012/2013

* Nya fönster - 2012/2013

* Ny veranda - 2015

* Badrumsrenovering - 2015/2016

* Inglasad altan - 2018

* Tvättmaskin & Torktumlare - 2019

* Ombyggnad kök inkl. vitvaror - 2020/2021

* Nya fönster källarplan - 2021

* Kakel, klinkers, golvvärme i tvättstuga - 2021

* Gästboende - 2021

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Delar av renovering är gjord av fackman, delar av renoveringen är gjord efter kontakt med fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Vid stora mängder smältvatten eller massivt regn så syns fukt på en källarvägg*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Golvet i köket kan röra sig beroende på värme/kyla (förmodligen för att golvvärmen till andra rum går genom där). Troligen är golvet lagt för "ticht mellan väggarna" vid tidigare renovering.*

Försäkringsbolaget/Anticimex har gjort mätningar/undersökningar och ingen fukt finns i golvkonstruktionen, protokoll finns.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-16 av Anders Larm