

Årsredovisning för

Brf Polkan

772000-0095

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Polkan, 772000-0095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Polkan 3 i Arvika kommun. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen och förvalta fastigheten. Föreningen har sitt säte i Arvika.

Fastigheten bebyggdes 1964 och består av 18 lägenheter. Fastighetens totalyta är 1 271 m². Ingen underhållsplan finns i dagsläget.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Ingen förändring bland medlemmar i år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Årsavgift/m ² upplåten med bostadsrätt	631	657	645	624
Skuldsättning/ m ²	198	273	648	679
Sparande/ m ²	191	206	212	145
Räntekänslighet %	0,30%	0,42%	1,00%	1,09%
Energikostnad/ m ²	198	206	204	177
Nettoomsättning	861 776	857 675	820 340	792 919
Resultat efter finansiella poster	130 921	150 043	162 942	223 788
Soliditet, %	92	90	82	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	164 794	248 760	3 934 303	140 482
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			140 482	-140 482
Avsättning för yttre underhåll		6 401	-6 401	
Årets resultat				121 360
Vid årets slut	164 794	255 161	4 068 384	121 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 189 744 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 068 384
Årets resultat	121 360
Totalt	4 189 744
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 161 142

Fond för yttre underhåll	28 602
Summa	<u>4 189 744</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	861 776	857 675
Övriga rörelseintäkter		15 751	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>877 527</u>	<u>857 675</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 373	-541 847
Personalkostnader	3	-29 845	-29 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 960	-121 961
Summa rörelsekostnader		<u>-732 178</u>	<u>-692 862</u>
Rörelseresultat		<u>145 349</u>	<u>164 813</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 710	-15 035
Summa finansiella poster		<u>-14 428</u>	<u>-14 770</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>130 921</u>	<u>150 043</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 561	-9 561
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 561</u>	<u>-9 561</u>
Resultat före skatt		<u>121 360</u>	<u>140 482</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>121 360</u>	<u>140 482</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 634 219	4 728 463
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	27 716
Summa materiella anläggningstillgångar		4 634 219	4 756 179
Summa anläggningstillgångar		4 634 219	4 756 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 774	16 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 385	-
Summa kortfristiga fordringar		60 159	16 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 347	195 766
Summa kassa och bank		330 347	195 766
Summa omsättningstillgångar		390 506	212 050
SUMMA TILLGÅNGAR		5 024 725	4 968 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		255 161	248 760
Medlemsinsatser		164 794	164 794
Summa bundet eget kapital		<u>419 955</u>	<u>413 554</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 068 384	3 934 303
Årets resultat		121 360	140 482
Summa fritt eget kapital		<u>4 189 744</u>	<u>4 074 785</u>
Summa eget kapital		<u>4 609 699</u>	<u>4 488 339</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	155 200	251 200
Summa långfristiga skulder		<u>155 200</u>	<u>251 200</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	-
Leverantörsskulder		-	2 688
Övriga skulder		94 372	198 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 454	27 971
Summa kortfristiga skulder		<u>259 826</u>	<u>228 690</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 024 725</u>	<u>4 968 229</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	130 921	150 043
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	112 399	112 400
	243 320	262 443
Betald skatt	1 260	1 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	244 580	263 523
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-45 135	1 043
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	31 136	88 142
Kassaflöde från den löpande verksamheten	230 581	352 708
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-96 000	-534 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000	-534 400
Årets kassaflöde	134 581	-181 692
Likvida medel vid årets början	195 766	377 458
Likvida medel vid årets slut	330 347	195 766

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m

Av- och nedskrivningar av tillgångar	121 960	121 961
Avsättningar till inre reparationsfond	-9 561	-9 561
	<u>112 399</u>	<u>112 400</u>

Likvida medel

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank	330 347	195 766
	<u>330 347</u>	<u>195 766</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	802 101	857 675
Övrigt	59 675	
Summa	861 776	857 675

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 968 672	5 968 672
	5 968 672	5 968 672
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 240 209	-1 145 964
-Årets avskrivning enligt plan	-94 244	-94 245
	-1 334 453	-1 240 209

Redovisat värde vid årets slut **4 634 219** **4 728 463**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	138 579	138 579
Vid årets slut	138 579	138 579
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 863	-83 147
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 716	-27 716
Vid årets slut	-138 579	-110 863
Redovisat värde vid årets slut	-	27 716

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 7 Inre reparationsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Inre fond IB	101 581	99 174
Under året uttagna medel	-17 691	-7 154
Årets avsättning	9 561	9 561
Summa	93 451	101 581

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 343 000	5 343 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Arvika 2024-



Jan-Erik Smedh
Styrelseordförande



Britt-Marie Engman
Styrelseledamot



Marika Larsson
Styrelseledamot



Victor Karlsson
Styrelseledamot



Jens Göransson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den



Sture Björk
Revisor



Katarina Håkansson
Revisor

Årsberättelse för Brf Polkan 2023

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Jan-Erik Smedh

Kassör: Britt-Marie Engman

Sekreterare: Marika Larsson

Ordinarie ledamöter: Victor Karlsson, Jens Göransson

Suppleanter: Sinem Edebalı, Maria Skoglund

Revisorer: Sture Björk, Catarina Håkansson

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret (inklusive årsmöte och konstituerande möte).

Under året har vi arbetat med följande:

- Föreningen har vid ett tillfälle betalat av 100 000 kr på fastighetens lån. Lånet på fastigheten ligger i skrivande stund på ca 220 000 kr.
- **Solceller redovisning:** Solbanken har betalat ut 9850 kr under vintern 2023/2024.
- Vi fick ett elstöd på 15 751 kr. Styrelsen beslutade att stödet gick in i föreningens ekonomi.
- Polkan fick ny redovisningsbyrå: Wekon
- Föreningen har godkänt andrahandsuthyrning av två lägenheter på 1 år vardera.
- En asfaltering utanför garagen genomfördes. Det kostade 8000 kr.
- Gamla uteplatsen revs och ersattes av en paviljong för ca 7000 kr. Arbetet genomfördes av frivilla i föreningen.

Vid datorn: Marika Larsson 20240419

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Polkan

Org nr 772000-0095

Vi har utfört en revision av årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Polkan för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.


Föreningens upprättade årsredovisning för verksamhetsåret 2023 ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Arvika den 18/4 2024


Av föreningen utsedd revisor


Av föreningen utsedd revisor