

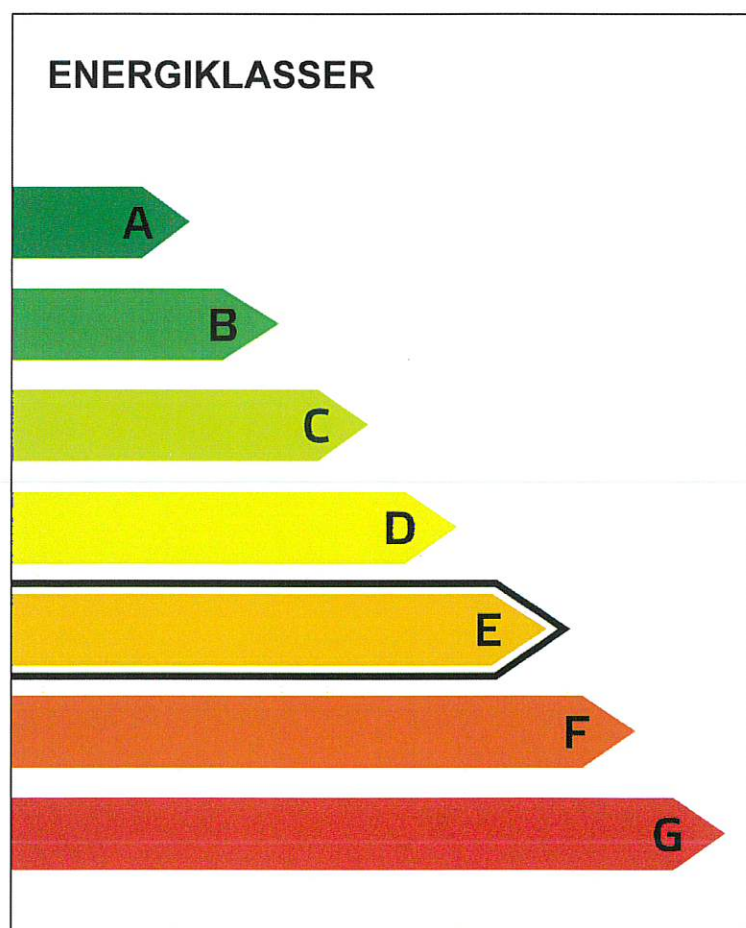
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Björkstigen 5, 384 71 Timmernabben
Mönsterås kommun

Nybyggnadsår: 1964

Energideklarations-ID: 893468



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
83 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Markus Johansson, Anticimex AB,
2018-11-19



Energideklarationen är giltig till:
2028-11-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Mönsterås	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nyemåla 2:75		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1489584	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Björkstigen 5		Postnummer 38471	Postort Timmernabben	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 163 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																	
1711 - 1810		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																	
<table border="1"> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>12200 kWh</td></tr> <tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td>12200 kWh</td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>1300 kWh</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td></tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	12200 kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12200 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	1300 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Fjärrvärme (1)	kWh																																		
Eldningsolja (2)	kWh																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																		
Ved (4)	kWh																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																		
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																		
El (vattenburen) (7)	kWh																																		
El (direktverkande) (8)	kWh																																		
El (luftburen) (9)	kWh																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	12200 kWh																																		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	12200 kWh																																		
Varav energi till varmvattenberedning	1300 kWh																																		
Fjärrkyla (14)	kWh																																		
<table border="1"> <tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td>4200 kWh</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td>12200 kWh</td></tr> <tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td>12200 kWh</td></tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	kWh	Hushållsel ³ (16)	4200 kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12200 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12200 kWh																				
Fastighetsel ² (15)	kWh																																		
Hushållsel ³ (16)	4200 kWh																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																		
El för komfortkyla (18)	kWh																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	12200 kWh																																		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12200 kWh																																		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																	
Ort (Energi-Index) Mönsterås	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 13533 kWh																																		
Energiprestanda 83 kWh/m ² , år	...varav el 83 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 93 - 113 kWh/m ² , år																																

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 893468)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med Innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>260 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,21 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) \square dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) \square finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energianvändning för uppvärmning och varmvatten har justerats med avseende på normalt brukande.

Expert

Förnamn Markus	Efternamn Johansson	
Datum för godkännande 2018-11-19	E-postadress markus.johansson@anticimex.se	
Certifikatnummer 5436	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal
Företag Anticimex AB		