

# Energirapport

## Anticimex energideklaration småhus



Energiprestanda

349  
kWh/m<sup>2</sup>år

### Energikostnader vid normalt bruk\*

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Byggnadens energikostnader    | 26 340 kr/år |
| Hushållsel                    | 5 472 kr/år  |
| Sammanlagd kostnad för boende | 31 812 kr/år |

### Byggnadens uppgifter

|   |                 |
|---|-----------------|
| Fastighetsbeteckning:<br>Brorsbacke Östra 2 |                 |
| Adress:<br>Storgatan 29                     |                 |
| Postnummer:<br>263 37                       | Ort:<br>Höganäs |

### Besöksuppgifter

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Besöksdatum:<br>2025-01-17                 | Protokollnummer:<br>68787290 |
| Energiexpert:<br>Daniel Levin/ Helsingborg |                              |

\* I byggnadens energikostnader ingår energi för uppvärmning, tillverkning av varmvatten, eventuell komfortkyla samt elinstallationer som är knutna till byggnadens funktioner, t.ex. ventilation. Den uppskattade kostnaden bygger på schablonpriser för inköpt energi, efter korrigeringar för normalt bruk, enligt boverkets föreskrifter. Energikostnaden inkluderar kostnader relaterat till förbrukningen, fasta abonnemangskostnader tillkommer. El till hushållsmaskiner, belysning, hemelektronik m.m. ingår inte i energiprestandan och presenteras som hushållsel. Observera att annan energianvändning som finns inom fastigheten inte ingår. Till exempel om man laddar elbil, värmer pool eller fristående byggnad.

# Energirapport

## Inledning

Den här energirapporten är till för att du som läser energideklarationen med ID 1571189 ska kunna få mer information om resultatet. I rapporten finns bland annat förklaringar av de åtgärdsförslag jag rekommenderar och vilka förutsättningar som gällde vid upprättande av energideklarationen.

Om du vill ha mer information besök [www.anticimex.se/energideklaration-villa](http://www.anticimex.se/energideklaration-villa)

## Energideklarationen bygger på normalt brukande

Energideklarationens resultat ska inte vara beroende av dem som bor i huset idag. Oavsett vilka levnadsvanor de nuvarande husägarna har ska energideklarationen motsvara normalt brukande. Vanligtvis utgår man ifrån aktuell uppmätt energianvändning (fakturor/mätningar). Energiexperten gör sedan bedömningar och omräkningar av inhämtade uppgifter. Som stöd finns beräkningsregler i boverkets föreskrifter. I vissa fall, där det saknas mätuppgifter, kan energideklarationen upprättas med en energiberäkning där resultatet bygger på simulering av byggnadens energibehov i ett beräkningsprogram.

Förutom brukarens inverkan på energiförbrukning tas även hänsyn till vädrets påverkan. Det görs genom så kallad normalårskorrigerig. Denna korrigerig bygger på data från SMHI.

## Energiprestanda

|   |                           |
|---|---------------------------|
| I denna deklARATION har byggnaden fått energiprestandan             | 349 kWh/m <sup>2</sup> år |
| Energiklassen G bestäms vid jämförelse mot Boverkets nybyggnadskrav | 95 kWh/m <sup>2</sup> år  |
| Liknande byggnader med samma förutsättningar har i genomsnitt       | 158 kWh/m <sup>2</sup> år |

Observera att energiprestandan är ett viktat tal där energislag och geografiskt läge påverkar.

## Sammanfattning av åtgärdsförslag

Kalkylerna för åtgärderna ska läsas som alternativ till varandra. Genomför man mer än en åtgärd kan den totala lönsamheten påverkas. Du får mer information om varje åtgärd längre fram i rapporten.

|   | Energibesparing<br>kWh/år | Kostnads-<br>besparing kr/år | Investering i<br>Kr | Återbetalnings-<br>tid (ca år) |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Åtgärdsförslag</b>                       |                           |                              |                     |                                |
| Byte till markvärmepump                     | 9 016                     | 17 130                       | 150 000             | 9                              |
| Byte till<br>luft/vattenvärmepump           | 6 903                     | 13 115                       | 110 000             | 8                              |
| Byte till frånluftsvärmepump                | 7 100                     | 13 490                       | 100 000             | 7                              |
| Byte till fjärrvärme                        | 0                         | 4 466                        | 75 000              | 17                             |
| Komplettera med<br>luft/luftvärmepump       | 3 944                     | 7 494                        | 21 000              | 3                              |
| Vattenbesparing                             | 60                        | 113                          | 70                  | 1                              |
| Installation av solceller                   | 5 035                     | 9 239                        | 89 040              | 10                             |
| Installation av<br>inomhusgivare/rumsgivare | 1 278                     | 2 428                        | 8 500               | 4                              |

# Energirapport

## Byggnadsbeskrivning

|   |  |
|---|--|
| Byggnadsår:<br>1900                                 | Uppvärmd golvarea:<br>$A_{temp}: 96 \text{ m}^2$ |
| Antal våningar:<br>Våningar: 2<br>Källarvåningar: 1 | Övrig area:                                      |
| Byggnadstyp:<br>Friliggande                         | Ventilation:<br>Självdreg                        |

## Byggnadens energianvändning vid normalt brukande

|  |        |
|--|--------|
| Värmesystem                              | kWh/år |
| Vattenburen el                           | 11 833 |
| Varmvattensystem                         | kWh/år |
| Fristående/integrerad varmvattenberedare | 1 791  |
| Fastighetsel                             | kWh/år |
| Fastighetsel                             | 240    |
| Övrig energi                             | kWh/år |
| Hushållsel                               | 2 880  |

## Energirapport

### Energipriser

I beräkningarna har vi använt följande energipriser:

|    |             |
|----|-------------|
| El | 1,90 kr/kWh |
|----|-------------|

Energipriser varierar beroende på avtal. Det är inte säkert att dessa priser överensstämmer med ditt avtal.

### Åtgärdsförslag

Nedan finner du åtgärdsförslag för att minska byggnadens energianvändning. Du bör alltid göra en mer detaljerad investeringsbedömning genom att ta in offerter räknat på dina energipriser. Tanken med dessa åtgärdsförslag är att du ska få ett bra beslutsunderlag för att kunna prioritera vilka åtgärder som passar ditt hus.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Energibesparing</b>   | Hur mycket energi som kan sparas efter utförd åtgärd, jämfört med nuvarande energiförbrukning.   |
| <b>Kostnadsbesparing</b> | Den ekonomiska besparing som en åtgärd ger, genom sänkt energiförbrukning.   |
| <b>Investering</b>       | Uppskattat investeringskostnad för åtgärden. Går du vidare med en åtgärd bör du ta in offerter från olika leverantörer och jämföra.  |
| <b>Återbetalningstid</b> | Den tid som krävs för att åtgärden ska ge tillbaka investeringskostnaden. Hänsyn är inte tagen till inflation, energiprisökning eller ränta.   |
| <b>Lönsam/Ej Lönsam</b>  | Genom att jämföra investeringen i förhållande till besparingen avgörs om det är lönsamt att utföra åtgärden eller inte. I beräkningen tas hänsyn till inflation, energiprisökning och ränta. |

| Byte till markvärmepump  |                   |             | Lönsam                 |
|--|-------------------|-------------|------------------------|
| Energibesparing  | Kostnadsbesparing | Investering | Återbetalningstid (ca) |
| 9 016 kWh/år   | 17 130 kr/år      | 150 000 kr  | 9 år                   |
| Med en modern markvärmepump (berg-, jord-, sjövärmepump) kan du minska energikostnaderna. Det är en relativt stor investering där det även krävs tillstånd för att få borra. För att avgöra om detta är ett lämpligt alternativ för dig bör du kontrollera med din kommun vilka förutsättningar som gäller på just din tomt. |                   |             |                        |
| När du kontaktar en värmepumpsinstallatör är det viktigt att det görs en noggrann dimensionering och uppdaterad investeringskalkyl för att du ska få bästa beslutsunderlag.  |                   |             |                        |

| Byte till luft/vattenvärmepump  |                   |             | Lönsam                 |
|---|-------------------|-------------|------------------------|
| Energibesparing   | Kostnadsbesparing | Investering | Återbetalningstid (ca) |
| 6 903 kWh/år  | 13 115 kr/år      | 110 000 kr  | 8 år                   |
| Med en modern luft/vattenvärmepump kan du minska energikostnaderna. Viktigt att tänka på när man installerar en luftvärmepump är placeringen av utomhusdelen. Eftersom den kan avge visst ljud är det olämpligt att placera den precis vid ett sovrum till exempel. |                   |             |                        |
| När du kontaktar en värmepumpsinstallatör är det viktigt att det görs en noggrann dimensionering och uppdaterad investeringskalkyl för att du ska få bästa beslutsunderlag.   |                   |             |                        |

## Energirapport

| Byte till frånluftsvärmepump  |                                   |                           | Lönsam                         |
|---|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Energibesparing<br>7 100 kWh/år   | Kostnadsbesparing<br>13 490 kr/år | Investering<br>100 000 kr | Återbetalningstid (ca)<br>7 år |
| <p>Med en modern frånluftsvärmepump kan du minska energikostnaderna. Till skillnad från en luftvärmepump med utomhusdel som arbetar i kallt klimat när den behövs som mest arbetar en frånluftsvärmepump alltid med rumstempererad luft. Det innebär att frånluftsvärmepumpen kan behålla god verkningsgrad även om det kallt utomhus.</p> <p>Att konvertera befintlig ventilation och byta värmekällan till frånluftsvärmepump kan ibland innebära vissa komplikationer. För att få bästa beslutsunderlag bör du kontakta en ventilationsfirma/värmepumpsinstallatör som kan hjälpa dig med att undersöka förutsättningarna.</p> |                                   |                           |                                |

| Byte till fjärrvärme  |                                  |                          | Lönsam                          |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Energibesparing<br>0 kWh/år   | Kostnadsbesparing<br>4 466 kr/år | Investering<br>75 000 kr | Återbetalningstid (ca)<br>17 år |
| <p>Genom att byta värmekälla till fjärrvärme kan du minska energikostnaderna och nyttja en hållbar värmekälla. Fjärrvärmemixen i Sverige består till största del av återvunnen energi och förnybara biobränslen.</p> <p>För att kunna installera fjärrvärme behöver du undersöka förutsättningarna i ditt område. Om fjärrvärmenät finns tillgängligt i ditt område kan du kontakta ägaren och ta reda på mer om förutsättningarna för att ansluta sig.</p> |                                  |                          |                                 |

| Installation av inomhusgivare/rumsgivare   |                                  |                         | Lönsam                         |
|--|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Energibesparing<br>1 278 kWh/år  | Kostnadsbesparing<br>2 428 kr/år | Investering<br>8 500 kr | Återbetalningstid (ca)<br>4 år |
| <p>Genom att installera inomhusgivare som mer effektivt styr temperaturen i bostaden kan du sänka husets energianvändning.</p> |                                  |                         |                                |

| Komplettera med luft/luftvärmepump   |                                  |                          | Lönsam                         |
|--|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Energibesparing<br>3 944 kWh/år  | Kostnadsbesparing<br>7 494 kr/år | Investering<br>21 000 kr | Återbetalningstid (ca)<br>3 år |
| Antal värmepumpar<br>1 st  |                                  |                          |                                |
| <p>Med en modern luft/luftvärmepump kan du minska energikostnaderna. En luft/luftvärmepump går att installera i de flesta hus utan större ingrepp och behöver inga vattenburna radiatorer för att fördela värmen. En fördel är att du även sommartid kan nyttja värmepumpen som komfortkyla (även om det ökar energikostnaderna).</p> <p>Kontakta värmepumpsinstallatörer och jämför olika modeller för bästa beslutsunderlag.</p> |                                  |                          |                                |

| Vattenbesparing   |  |                      | Lönsam                         |
|---|--|----------------------|--------------------------------|
| Energibesparing<br>60 kWh/år  | Kostnadsbesparing<br>113 kr/år             | Investering<br>70 kr | Återbetalningstid (ca)<br>1 år |
| Antal snålspolande tappmunstycken<br>1 st   | Antal snålspolande duschmunstycken<br>0 st |                      |                                |
| <p>Genom effektiva kranar och duschmunstycken kan du minska energiförlusterna i varmvattnet. Utöver den besparing som visas här kommer även din kallvattenförbrukning att minska.</p> |  |                      |                                |

## Energirapport

| Installation av solceller   |                                  |                          | Lönsam                          |
|---|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Energiproduktion<br>5 035 kWh/år  | Kostnadsbesparing<br>9 239 kr/år | Investering<br>89 040 kr | Återbetalningstid (ca)<br>10 år |
| Area för solceller<br>31 m <sup>2</sup>   | Anläggningseffekt<br>5,3 kW      |                          |                                 |
| Jag bedömer att takets skick inte är tillräckligt bra i dagsläget för att installera solceller. Det är klokt att avvakta med att installera solceller till dess det är dags för takreovering. Om solceller installeras i samband med en takreovering kan investeringskostnaden dessutom bli något lägre efter det är möjligt att dela kostnaden för till exempel ställningar och taksäkerhetsanordningar. |                                  |                          |                                 |

# Energirapport

## Inomhusmiljö

### Ventilation

Vid besiktningen noterades att tilluftventiler inte finns i samtliga sov- och vistelserum.

En fördjupad undersökning rekommenderas för att ta reda på orsak till och omfattningen av bristerna i ventilationen.

Ventilationen är den absolut viktigaste faktorn som kommer avgöra om du har en bra inomhusmiljö i bostaden. Hur väl ventilationen fungerar är ett komplext ämne som bygger på en balans mellan bland annat husets täthet, planlösning, typ av system, placering av don, rengöring och injustering. När man genomför energieffektiviserande åtgärder i byggnaden kan man påverka den här balansen. För att behålla god ventilation i bostaden efter en åtgärd behöver man ofta genomföra ytterligare åtgärder för att försäkra sig om att ventilationen ska fungera bra.

När ett hus ventileras med självdrag bygger ventilationen på den så kallade skorstenseffekten, att varm luft stiger. Traditionellt fungerar det så att man bränner ett bränsle där rökgaserna stiger i en skorsten. I anslutning till skorstenen finns separata kanaler för ventilation som genom värmen skapar förutsättningar för bra luftomsättning. Om man i dessa fall skulle byta ut värmekällan till en mer energieffektiv värmekälla behöver man förbättra bostadsventilationen för att inte försämra inomhusmiljön.

### Radon

Radon är en cancerframkallande ädelgas som förekommer i olika koncentrationer i inomhusluften i våra bostäder. Oftast kommer gasen från berggrunden och letar sig in i huset via otätheter. I vissa fall kan det även förekomma i byggnadsmaterial så som "blåbetong".

Strålsäkerhetsmyndigheten har satt riktvärden för radongas inomhus till 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Genom enkla metoder med spårfilmsdosor kan man mäta radonhalten inomhus. Rekommenderat är att göra en så kallad långtidsmätning (minst 2 månader) under vinterhalvåret (oktober - april)

Om du har funderingar eller frågor om radon kan du vända dig till strålsäkerhetsmyndigheten på [www.ssm.se](http://www.ssm.se)

# Energirapport

| Begrepp                              | Förklaring   |
|--------------------------------------|--|
| <b>Energiprestanda</b>               | Byggnadens energiprestanda ska anges som byggnadens primärenergital i enlighet med 9:12 Boverkets byggregler (2011:6) föreskrifter och allmänna råd. En byggnads uppmätta energianvändning ska korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normal brukande och ett normalår. Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får istället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.   |
| <b>Primärenergital</b>               | Primärenergital är ett mått på hur hållbar energianvändning huset har i förhållande till andra hus. Talet bygger på byggnadens energianvändning, geografiskt läge och vilka energislag som används. Utrycks i viktade kWh/m <sup>2</sup> år.   |
| <b>Byggnadens energianvändning</b>   | Byggnadens energianvändning inkluderar energi för uppvärmning, varmvatten, komfortkyla och fastighetsel. Hushållsel och verksamhetsel ingår inte.  |
| <b>Viktningfaktor</b>                | Varje energislag har en viktningfaktor som tar hänsyn till hur hållbar energislaget är i förhållande till andra.<br>El har viktningfaktor på 1,8 vilket innebär att ett hus behöver en effektiv värmepump om det elvärmda huset ska få bra energiklass.<br>Fjärrvärme har en viktningfaktor på 0,7 vilket förklaras av att lågvärdig energi såsom spillvärme och sopförbränning kan nyttjas istället för högvärdig elenergi.<br>Biobränslen såsom ved och pellets har en viktningfaktor på 0,6 och är en förnybar resurs.<br>Fossila bränslen såsom gas och olja har en viktningfaktor på 1,8. |
| <b>Geografisk korrigeringsfaktor</b> | Varje kommun har tilldelats en geografisk korrigeringsfaktor ( $F_{geo}$ ). Med hjälp av denna faktor kan man jämföra hus över hela landet mot samma referens. Faktorn varierar från 0,8 i söder till 1,9 i norr.  |
| <b>Energiklass</b>                   | Energiklassen bestäms när energideklarationen upprättas. Klassningen går från A-G där C motsvarar minimikravet för ett nytt hus. Husets energiprestanda jämförs med dagens gällande nybyggnadskrav på energiprestanda i boverkets byggregler.  |
| <b>Uppvärmningsenergi</b>            | Den energi som används för att värma rumsluften i huset. För normalt bruk ska man ta hänsyn till om temperaturen i bostaden varit onormal eller om gratisvärmen från hushåll och bruk gett ovanlig påverkan på uppvärmningssystemet.   |
| <b>Varmvattenenergi</b>              | Den energi som används för att värma tappvarmvatten. I deklarationen anges varmvatten korrigerat för normalt bruk och inte dagens användare.   |
| <b>Komfortkyla</b>                   | Den energi som används för att kyla rumsluften.  |
| <b>Fastighetsel</b>                  | Den elenergi som används för att driva fläktar, pumpar och andra maskiner som är nödvändiga för byggnadens funktioner.   |
| <b>Hushållsel</b>                    | Den el som används av de boende. Exempelvis belysning, apparater, vitvaror.  |
| <b>Verksamhetsel</b>                 | Den el som används till kommersiell verksamhet.  |
| <b>A<sub>temp</sub></b>              | Arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10°C, som begränsas av klimatskärmens insida. Area som upptas av innerväggar, öppningar för trappa, schakt och dyligt, inräknas. Area för garage inom byggnaden i bostadshus eller annan lokalbyggnad än garage, inräknas inte.   |
| <b>Gratisenergi/ Internlaster</b>    | Gratisenergi är den spillvärme som kommer från apparater och brukare i bostaden. Det inkluderar även solinstrålning genom fönster. Ett annat begrepp för detta är internlaster.  |



# Energirapport

## Villkor utgåva 7 - Anticimex Energideklaration

### 1. Allmänt om Anticimex åtagande

- 1.1 Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som följer av avtalet och gällande författningar.
- 1.2 Villkoren för uppdraget framgår av dessa villkor samt av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.
- 1.3 Anticimex förbehåller sig rätten att i enlighet med gällande författningar använda underleverantörer och/eller kontrakterade partners för utförande av del av uppdraget.
- 1.4 Anticimex förbehåller sig rätten att neka eller avboka uppdrag för vilka det krävs att personer i arbetsledande ställning (certifierad expert) har certifiering som inte återfinns hos Anticimex och den leveransorganisation som berörs av uppdraget.

### 2. Avtalets omfattning

- 2.1 Omfattningen av Anticimex åtagande framgår av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.
- 2.2 Efter besiktning eller inhämtning av uppgifter hos fastighetsägare och/eller tredje man låter Anticimex utföra energispardiagnos och energideklaration. Resultatet är avsett att användas av Anticimex, Boverket och byggnadsägaren. Därtill får resultatet användas för att göras tillgängligt enligt vad som anges i 13 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.
- 2.3 I uppdraget ingår en besiktning av byggnaden, utom i de fall när sådan inte behövs, samt en energispardiagnos och upprättande av en energideklaration med uppgift om byggnadens energiprestanda. Deklarationen innehåller förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra byggnadens energiprestanda (energibesparande åtgärder) när sådana är möjliga. Deklarationen innehåller även uppgift om huruvida radonmätning och/eller obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystemet har utförts i byggnaden. Anticimex åtar sig att registrera energideklarationen hos Boverket.
- 2.4 I lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader anges att syftet med lagen är att främja en effektiv energianvändning och en god inomhus miljö i byggnader. I Anticimex uppdrag ingår således att föreslå åtgärder som om de genomförs kan leda till en energibesparing för byggnaden. Anticimex bär inget ansvar för att föreslagna och av kunden vidtagna åtgärder medför uppskattade kostnadsbesparingar, detta till följd av att förslagen grundar sig på uppgifter som lämnats av kunden och/eller tredje man. Därtill kan energianvändning variera över tid beroende på brukare och dennes vanor.
- 2.5 När Anticimex konstaterar att det inte går att få fram uppgifter om den faktiska energianvändningen, får byggnad istället deklaras genom att energiprestandan beräknas med relevant beräkningsprogram (schabloner). I sådana fall bär Anticimex inte ansvar för att den beräkningen överensstämmer med den faktiska energiprestandan, inkluderande den faktiska energianvändningen.

### 3. Leveransdag

- 3.1 Besiktning, när en sådan behövs, utförs den dag som avtalas mellan parterna.
- 3.2 När uppdraget är utfört åtar sig Anticimex att leverera resultatet till kunden eller den kunden befullmäktigat att motta resultatet. Uppdraget är utfört när Anticimex skickat eller överlämnat resultatet till kunden.

### 4. Avbeställning och ombokning

- 4.1.1 I de fall det saknas fullständig information för att slutföra uppdraget kan kompletterande besök behöva genomföras. Kostnad för besöket i enligt överenskommelse mellan parterna.
- 4.1.2 Kan besiktning eller annan del av uppdraget inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden, eller av annan anledning som beror på ett förhållande på kundens sida, eller att uppdraget avbokas inom 48 timmar före avtalad tid, äger Anticimex rätt att debitera kostnader och förlorad intäkt

### 5. Kundens åtaganden

- 5.1 Kunden ska:
  - 5.1.1 innan deklARATIONEN tillhandahålla Anticimex de uppgifter och handlingar enligt de villkor som framgår av beställningsbekräftelse eller andra avtalshandlingar.
  - 5.1.2 senast vid deklARATIONSTILLFÄLLET lämna uppgifter om omständigheter som kan ha betydelse för deklARATIONEN och för att Anticimex personal ska kunna göra en fullständig bedömning samt för att Anticimex ska kunna göra den inrapportering som krävs till Boverket avseende energideklARATIONEN.
  - 5.1.3 före och i samband med uppdragets utförande noggrant efterfölja eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis tillhandahålla godkända stegar samt borttagande av lösöre och andra förutsättningar som krävs för att kunna samla in den information som krävs för att upprätta energideklARATIONEN.
  - 5.1.4 bereda Anticimex personal tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden under ordinarie arbetstid samt upplysa om var dörrar och inspektionsluckor är belägna.
  - 5.1.5 informera om speciella förutsättningar som gäller i kundens lokaler, exempelvis om känsliga miljöer och

# Energirapport

speciella restriktioner vid tillträde till dessa. I förekommande fall ska kunden också tillhandahålla eventuell specialutrustning eller liknande som krävs i dessa miljöer.

- 5.2 Om kunden inte är ägare till byggnaden åligger det kunden att tillse att ägaren eller annan rättighetsinnehavare uppfyller åtagandena i punkt 5.1.

## 6. Ansvarsbegränsning

- 6.1 Anticimex svarar endast för direkt sak- eller personskada, som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av uppdraget.
- 6.2 Anticimex friskriver sig från skada till följd av att resultatet av uppdraget används utanför de syften som anges i lagen (2006:985).
- 6.3 Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav understigande 20 procent av prisbasbeloppet.

## 7. Reklamation och klagomål

- 7.1 Eventuella klagomål över energideklarationen eller Anticimex som utfört energideklarationen ska snarast anmälas till det Anticimex som utfört deklarationen.
- 7.2 I det fall du har skadeståndsanspråk eller motsvarande förbehåller sig Anticimex att överlämna ärendet till tredje man för handläggning av anspråket. Här avses försäkringsgivaren för Anticimex ansvarsförsäkring eller annat juridiskt biträde. Du kan alltid gå till domstol med ditt ärende.
- 7.3 Reklamation ska göras snarast efter att felet eller skadan upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom två (2) år från deklara-tions tillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får eventuella fel eller skador inte åberopas.

## 8. Befrielsegrunder

- 8.1 Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden. Detsamma gäller vid lockout.

## 9. Sekretess och behandling av kund- och personuppgifter

- 9.1 Anticimex förbinder sig att behandla uppgifter som framkommer i samband med uppdraget konfidentiellt. Resultatet av uppdraget lämnas till tredje man endast vid samtycke från kunden och i de fall kunden befullmäktigat annan att motta resultatet. Anticimex förbehåller sig rätten att till tredje man lämna sådana uppgifter som erfordras för att Anticimex ska kunna erhålla eller verifiera uppgifter om en byggnads energiförbrukning med mera.
- 9.2 Anticimex behandlar kunduppgifter och personuppgifter hänförliga till bland annat kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter samt personnummer. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för marknadsföring, marknads- och kundanalyser, statistik samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan, med beaktande av sekretessen i punkt 9.1, komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare, potentiella köpare och banker samt till myndigheter när det föreligger skyldigheter därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka in den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

## 10. Tvist

- 10.1 Svensk lag tillämpas. Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol.

# Vattenbesparing och andra tips

## Hur kan jag minska vattenförbrukningen?

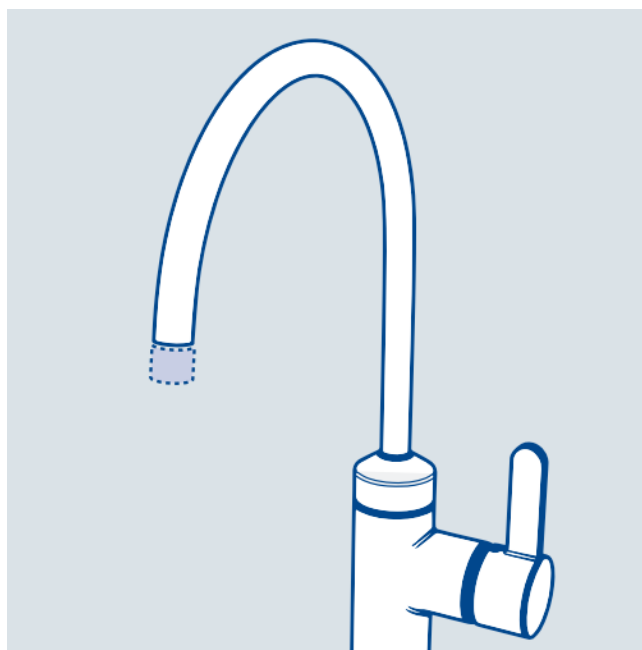
När det gäller användningen av varmvatten finns flera enkla metoder som minskar energiförbrukningen. Du kan duscha kortare tid och/eller i svalare vatten. Du kan undvika att diska i rinnande varmvatten och istället tappa upp vatten eller använda kallvatten. Har du en diskmaskin så låt den göra jobbet. Tänk på att fylla den ordentligt och inte diska en halvfull maskin.

Droppande kranar bör du laga direkt. En droppande varmvattenkran kan kosta flera hundra kronor om året. Ett byte till engreppsblandare gör det lättare att snabbt få rätt temperatur. Det finns även nya engreppsblandare med reglage som har grundinställning på både flöde och temperatur. Dessa blandare gör att både vattenmängd och energi för uppvärmning av tappvatten minskas. Dessutom minskar risken för skällning, vilket är speciellt bra om du har småbarn.

Det är dock inte alltid nödvändigt att köpa en ny vattenkran. Det finns energi- och vattenbesparingspotential i att se över hur tappvattnet lämnar vattenkranen. Byt ut det gamla munstycket mot ett vattenbesparande, som kallas perlator eller sparlator. Dessa kan användas i kranar både i kök och badrum. Då blandas luft in i vattenflödet så att mindre vatten kommer ut men med samma komfort som innan. Det finns även duschmunstycken med samma funktion.

## Så kan energiförbrukningen minskas

- Fyll diskmaskin och tvättmaskin ordentligt och kör eko-/energiprogram om det är möjligt.
- Koka vatten i vattenkokare istället för på spisen, speciellt om du har en gammal spis.
- Använd plana kokkärl som passar storleken på plattan vid matlagning.
- Dammsug gallret bakom kyl och frys regelbundet.
- Byt till lågenergilampor eller LED-lampor.
- Stäng av TV och datorer med strömbrytare. 30-40 procent av all energi som dina apparater använder under sin livslängd går åt när de står i standby-läge.
- Dra ur mobilladdare från väggen när mobilen inte laddas. Detsamma gäller även andra adapterar till exempelvis datorer och vissa typer av lampor. Blir adaptorn varm när apparaten/lampan inte används är det ett tecken på att den drar energi.
- Installera närvarosensorer eller skymningssensorer på din utebelysning.
- Tänk energismart när du köper nya elektroniska utrustningar till hemmet. Välj energimärkta varor.



Ett sätt att minska vattenförbrukningen är att byta ut det gamla munstycket till ett vattenbesparande munstycke.

## Vad ska jag tänka på innan åtgärderna genomförs?

Om du planerar att byta uppvärmningskälla är det smart att först åtgärda klimatskalet. Ett minskat värmebehov kommer nämligen att kräva lägre effekt av den nya värmeanläggningen.

När du genomför energiåtgärder på ditt klimatskal blir huset också tätare. Då är det mycket viktigt att se över ventilationen. Ventilationens uppgift är bland annat att avlägsna fukt, gammal/ använd luft och emissioner från möbler, utrustning och boende i huset. En god ventilation minskar risken för att såväl hälso- som fukt- och mögelproblem ska uppstå.

Om du ska byta ut din vattenkran är det en bra idé att kontrollera den nya vattenkranens energiprestanda. Idag finns ett system för energiklassning av vattenkranar.

### Tips

En oberoende part som gör en besiktning utifrån just ditt hus kan ge dig tips om hur din energianvändning kan minskas.

För mer information om fuktproblem på vinden, kontakta oss på 075245 10 00.

Luft/luftvärmepump

# Kompletterande värme med en enkel installation

**Med hjälp av en luft/luftvärmepump kan du använda den gratisvärme som finns i uteluften, och därmed minska bostadens energikostnader.**

En luft/luftvärmepump värmer upp din bostad via en fläkt i inomhusenheten som sprider ut varm luft. Trots att uteluften ibland har en låg temperatur kan pumpen utnyttja denna värme tack vare en förångare som finns i värmepumpens utomhusdel. Förångaren innehåller ett köldmedium som tar upp uteluftens värme. Därefter höjs temperaturen till en bra nivå för bostaden.

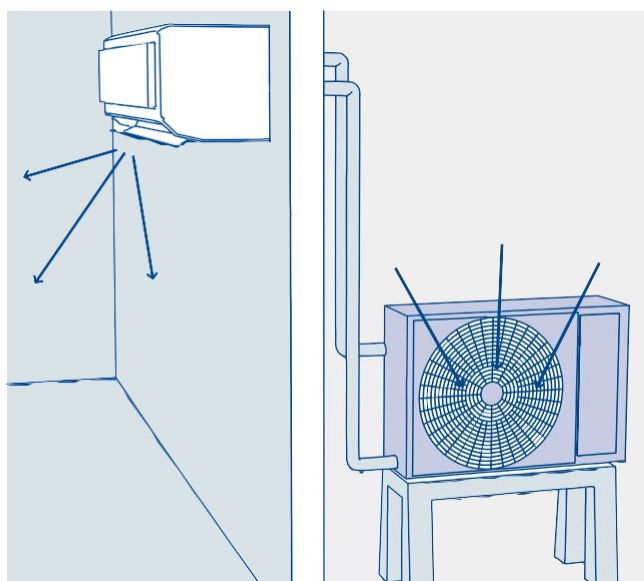
## Passar öppen planlösning

Bostäder med öppen planlösning är bäst lämpade för luft/luftvärmepumpar. Då kan varmluften lätt spridas till bostadens olika delar. En luft/luftvärmepump tillför inte ny luft utifrån utan värmer och cirkulerar befintlig luft.

## Innan du vidtar åtgärder

Innan du bestämmer dig för att investera är det bra att ta in offerter från olika leverantörer. Be dem besöka din bostad för att se vilken storlek värmepumpen ska ha, var den ska placeras, om installationen kommer påverka inomhusmiljön eller om andra konsekvenser kan uppstå.

Luft/luftvärmepumpens värmefaktor, det så kallade COP-värdet (Coefficient Of Performance), talar om hur mycket energi värmepumpen ger i förhållande till den mängd energi som krävs för att driva den. Ju högre COP-värde desto mer energi kan sparas. Ofta nämns ett värde mellan 3 och 5 för luft/luftvärmepumpar vid +7°C utomhus och normal inomhustemperatur. Effekten minskar när det blir kallare utomhus. För att veta hur stor besparing en luft/luftvärmepump skulle innebära kan du kontrollera värmepumpens årsvärmefaktor, det vill säga värmepumpens effektivitet över ett helt år.



En luft/luftvärmepump drar nytta av den värme som finns i utomhusluften för att värma upp ditt hus.

## Placering och underhåll

För bästa funktion är det viktigt att ha rent filter i inomhusdelen samt att hålla utomhusdelen ren. När det är kallt ute kan luft/luftvärmepumpens utomhusdel bli frostbelagd vilket påverkar funktionen. Därför avfrostar den automatiskt. Då är det viktigt att smältvattnet rinner bort från värmepumpen, annars kan det frysa och spränga sönder värmepumpen. Se också till att smältvattnet rinner bort från husets grund.

## Tips

På [www.svepinform.se](http://www.svepinform.se) listar Svenska Värmepumpsföreningen certifierade leverantörer.

På [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se) kan du läsa mer och jämföra några olika värmepumpars årsvärmefaktorer.

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.

Solceller

# Spara pengar med solceller och bidra till en mer hållbar värld

## Med solceller installerade på ditt tak kan du bli din egen elproducent, och även sälja el som du inte använder.

Varje solcellspanel har en angiven effekt som avser hur mycket el de kan producera under optimala förutsättningar. Beroende på vilken riktning och lutning panelen har i förhållande till solen producerar solcellerna mer eller mindre el. Helst ska solcellerna vara riktade åt söder men ibland är det lämpligast att kombinera väderstreck för att anläggningen ska bli lagom stor. Fördelen med en större anläggning är att investeringskostnaden per installerad kilowatt (kWp) blir lägre.

## Takets skick är avgörande för ett hållbart resultat

Tidshorizonten för en investering i solceller är lång och därför är det viktigt att taket är i gott skick. En rekommendation är att taket ska hålla minst 20 år från det att solcellerna monteras. Om du sätter solcellspaneler på ett äldre eller slitet tak är risken stor att du kommer att behöva montera ner systemet när taket ska renoveras och att detta inträffar innan besparingen har räknats hem.

## En långsiktig investering

En solcellsanläggning är en långsiktig investering för huset. Själva solcellerna har mycket lång livslängd, ofta över 30 år. Vissa komponenter, såsom växelriktaren, brukar hålla i ungefär 15 år. Det finns exempel på anläggningar som har

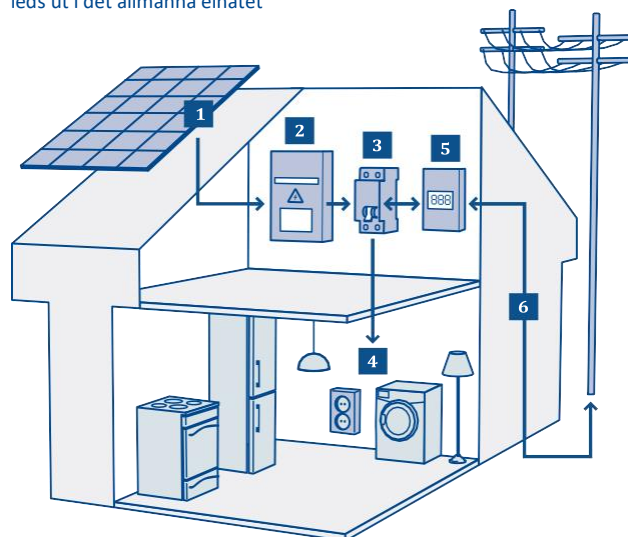
installerats på 1980-talet och som idag producerar mer el än när de sattes in. Detta beror på att utvecklingen med bland annat växelriktare gått framåt med åren.

## Hur lönsam är en solcellsanläggning?

Förutsättningarna varierar stort och därför är det viktigt med en uppskattad beräkning för just ditt hus. Vanligtvis ligger dock återbetalningstiden på cirka 10 till 15 år. Den el som du använder själv ger den största besparingen. Om du säljer överskottsel blir du en så kallad mikroproducent. Elen som du får ersättning för har nästan samma värde som den el som köps så länge du utnyttjar skatte- reduktionen för mikroproducenter.

## Så fungerar en solcellanläggning

1. Solcellspaneler sätts upp på taket i ett monteringsystem som är anpassat för taket. Solcellerna i panelen omvandlar sedan energin i solljuset till elektrisk energi i form av likström (DC).
2. Likströmmen skickas via en växelriktare som omvandlar strömmen till växelström (AC) för att kunna användas i ditt hem. Växelriktaren styr även solcellernas belastning så att du får ut mesta möjliga effekt vid olika solinstrålning.
3. Anläggningen ansluts till husets elcentral och säkringar och säkerhetsbrytare installeras.
4. Den el som du producerar kommer i första hand användas av de elapparater som finns i ditt hem.
5. I elmätaren registreras hur mycket el du använder och hur mycket överflödigt el som din solcellsanläggning producerar.
6. Elbolaget ger dig ersättning för den överflödiga elen som leds ut i det allmänna elnätet



## Tips

Om du beställer en energideklaration är det klokt att samtidigt se om ditt tak är lämpligt för solceller.

1 januari 2021 trädde ett nytt skatteavdrag i kraft, det så kallade gröna avdraget. Det innebär bland annat att ett avdrag på 15 procent som gäller vid installation av solceller inklusive material och arbetskostnad upp

till 50 000 kronor. Läs mer på [skatteverket.se](http://skatteverket.se).

På [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se) finns mycket information om solceller, bland annat en bra guide "Från idé till färdig anläggning".

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.

Vattenburet värmesystem

# Minska energianvändningen med en central innegivare

**Använder du vattenburna radiatorer för uppvärmningen av ditt boende? Vill du reducera energianvändningen? Då kan en centralstyrd innegivare vara ett bra alternativ.**

I ett vattenburet värmesystem cirkulerar varmt vatten i ett rörsystem till radiatorer som avger värme. Vattnet kan värmas upp på olika sätt, till exempel via förbränningspannor, elpannor, fjärrvärme, värmepumpar eller solvärme. Radiatorerna måste regleras för att det inte ska bli för varmt i bostaden.

## Vanligt att utetemperaturen styr radiatorerna

Idag regleras nästan alla vattenburna värmesystem med utegivareteknik. Det bygger på att utetemperaturen avgör innetemperaturen. På varje radiator finns ofta en termostat som ska reglera radiatorns temperatur. Med tiden försämras termostaternas funktion. Det beror på att partiklar i värmesystemet fastnar i radiatorns termostatventil och den börjar kärva.

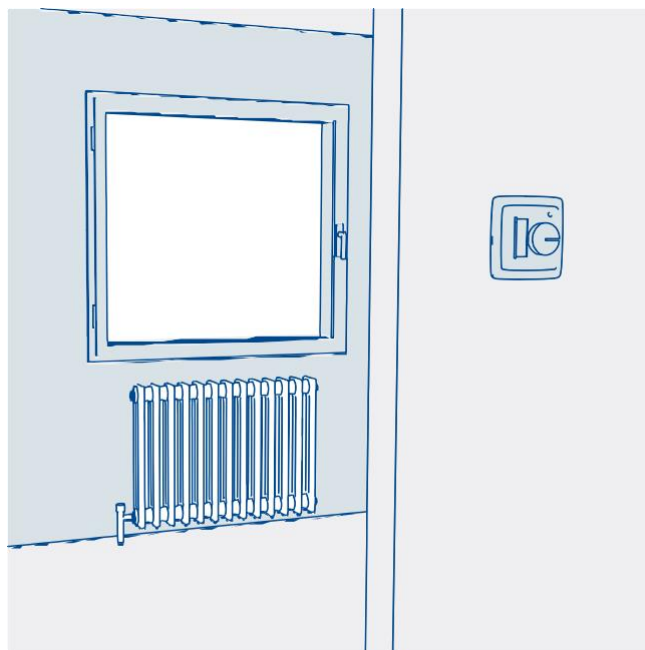
## Smartare teknik som mäter inomhustemperaturen

Att byta till en centralstyrd innegivareteknik minskar uppvärmningskostnaden. Innegivaretekniken består av en elektronisk termostat som känner av temperaturen inomhus och jämför den med den inställda önskade innetemperaturen. Finns det en avvikelse i jämförelsen regleras den ventil som bestämmer vilken temperatur vattnet till radiatorerna ska hålla. Fördelen är att termostaten tar hänsyn till all gratis värme som kommer från solinstrålning, lampor, värmen från människor och värmealstrande maskiner.

## Radiatorerna regleras centralt

Med installerad innegivareteknik ställs radiatorns gamla termostat på maximal värme eller tas bort helt. Däreftersköts regleringen centralt via värmestyrningen.

En förutsättning för att innegivaretekniken ska fungera effektivt är att värmesystemet är väl injusterat. Då får varje radiator rätt mängd värme. Med en jämn värme ökar komforten och du kan hålla en lägre medeltemperatur än när radiatorerna lever sina egna liv.



Genom att reglera ett vattenburet värmesystem med en centralstyrd innegivare kan energianvändningen, och därmed kostnaderna, minska.

## Tips

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.

Berg-/markvärmepump

# Nyttja kostnadseffektiv värme som hämtas från marken

Med hjälp av en markvärmepump kan du använda den gratisvärme som finns i marken, och därmed minska bostadens energikostnader.

Markvärmepumpar (även kallade vätska/vattenvärmepumpar) är ett samlingsnamn för pumpar som utvinnet värme som finns lagrad i marken. Marken är en energikälla som är oberoende av årstid och väderlek. Trots markens låga temperatur kan markvärmepumpen utnyttja värmen tack vare en köldbärare i slangen mellan marken och värmepumpen. Köldbäraren är en vätska som tar upp värmen från marken och transporterar den till ett köldmedium i värmepumpen. Därefter höjs temperaturen till en bra nivå för bostaden.

## Passar hus med vattenburet värmesystem

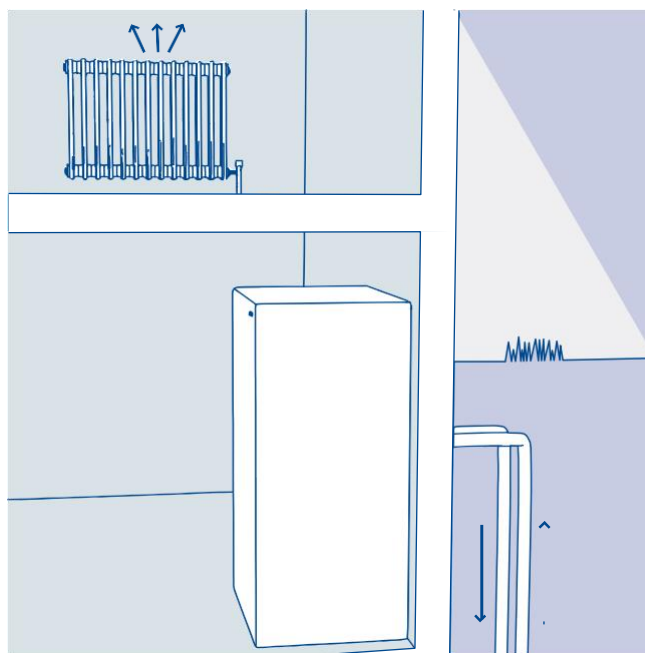
Du som har ett vattenburet värmesystem kan installera en markvärmepump som på ett effektivt sätt leder in värme i ditt hus. Installationen är en stor investering men eftersom energikostnaderna sänks avsevärt och underhållet är minimalt så lönar det sig i regel alltid i längden.

## Det finns olika typer av markvärmepumpar

- **Bergvärmepumpar** utvinnet värme från berggrundens vatten. Ett hål borras i berggrunden och en slang förs ned till vattnet där pumpen hämtar värme.
- **Ytjordvärmepumpar** utvinnet värme genom jordytan. En slang placeras i jordytan på ungefär en meters djup.
- **Sjövärmepumpar** utvinnet värme med hjälp av en slang på sjöbotten. Det är viktigt att sjön inte bottenfrysar.
- **Grundvattenvärmepumpar** hämtar värme från grundvattnet.

## Innan du vidtar åtgärder

Innan du bestämmer dig för att investera är det bra att ta in offerter från olika leverantörer. Be dem besöka din bostad för att se vilken storlek värmepumpen ska ha, var den ska placeras, om installationen kommer påverka inomhusmiljön eller om andra konsekvenser kan uppstå.



Genom en markvärmepump tas värme upp från marken och transporteras vidare in i huset.

Markvärmepumpens värmefaktor, det så kallade COP-värdet (Coefficient Of Performance), talar om hur mycket energi värmepumpen ger i förhållande till den mängd energi som krävs för att driva den. Ju högre COP-värde desto mer energi kan sparas. Marktemperaturen är näst intill den samma året runt, vilket ger ett stabilt COP-värde året om.

## Tips

På [www.svepinform.se](http://www.svepinform.se) listar Svenska Värmepumpsföreningen certifierade leverantörer.

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.

Elvärme

# Minska energianvändningen med en central innegivare

Använder du elradiatorer för uppvärmningen av ditt boende? Vill du reducera energianvändningen? Då kan en centralstyrd innegivare vara ett bra alternativ.

En elradiator har en inbyggd termostat som reglerar värmen för att hålla önskad temperatur i dess direkta närhet. Äldre termostater reagerar långsamt på ändrade temperaturförhållanden i bostaden, medan ett modernt regelsystem ger jämnare värme utan toppar och dalar som ökar boendekomforten.

## Smartare teknik som mäter inomhustemperaturen

Genom att installera en centralstyrd innegivareteknik får du ett modernare system för reglering av värme. Du kan använda ditt befintliga eluppvärmningssystem och gamla radiatorer behöver inte bytas ut. Även moderna radiatorer har en klar fördel av att regleras med centralstyrd innegivare.

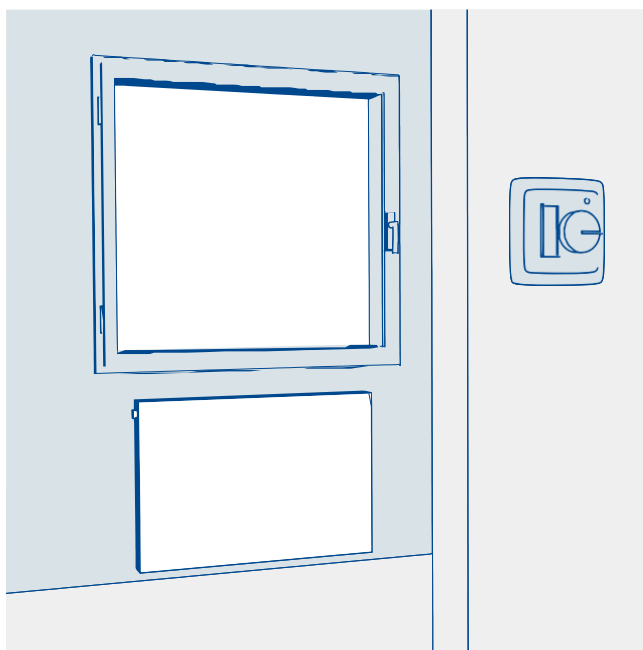
Innegivaretekniken består av en reglercentral och en elektronisk termostat med inbyggd regulator. Termostaten känner av temperaturen inomhus och jämför den med den inställda önskade innetemperaturen. Fördelen är att termostaten tar hänsyn till all gratis värme som kommer från solinstrålning, lampor, värmen från människor och värmealstrande maskiner.

## Radiatorerna regleras centralt

Det är viktigt att placera termostaten på en innervägg centralt i bostaden och inte i närheten av andra värmekällor. Om bostaden har stor boyta kan du installera flera termostater som samverkar. Varje radiators termostat ställs på maximal värme och därefter sköts regleringen centralt via reglercentralen. När ett värmebehov uppstår skickar reglercentralen ut rätt effekt till alla radiatorerna, vilket sker ljudlöst och radiatoren blir inte glödhet.

## Möjlighet till stora besparingar

När du byter till centralstyrd innegivareteknik minskar energibehovet. Om den befintliga värmeregleringen är bristfällig kan besparingen bli extra stor.



Genom att reglera alla elradiatorer med en centralstyrd innegivare kan energianvändningen, och därmed kostnaderna, minska.

## Tips

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.



Luft/vattenvärmepump

# Kostnadseffektiv värme och varmvatten från uteluften

Med hjälp av en luft/vattenvärmepump kan du använda den gratisvärme som finns i uteluften, och därmed minska bostadens energikostnader.

En luft/vattenvärmepump värmer upp både vatten och bostaden. Trots att uteluften ibland har en låg temperatur kan värmepumpen utnyttja denna värme tack vare en förångare som finns i pumpens utomhusdel. Förångaren innehåller ett köldmedium som tar upp uteluftens värme. Därefter höjs temperaturen till en bra nivå för bostaden.

## Passar hus med vattenburet värmesystem

Du som har ett vattenburet värmesystem kan installera en luft/vattenvärmepump som på ett effektivt sätt leder in värme i ditt hus. Installationen är en stor investering men eftersom energikostnaderna sänks avsevärt och underhållet är minimalt så lönar det sig i regel alltid i längden.

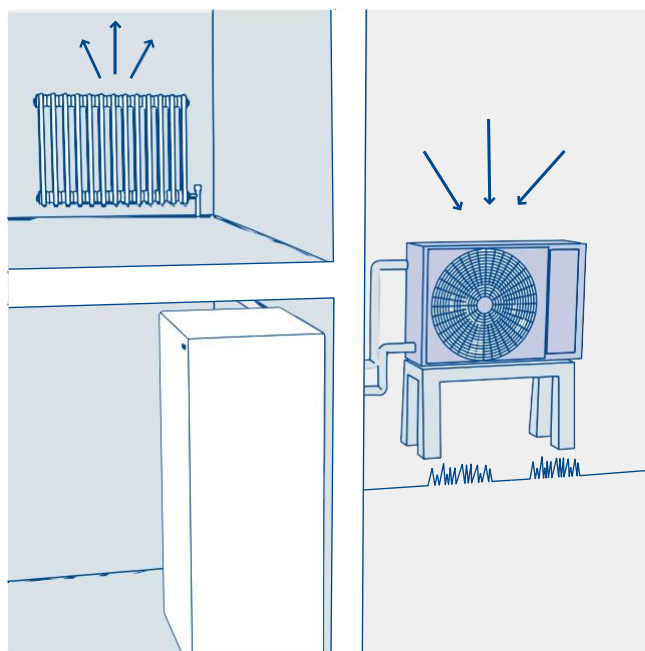
## Innan du vidtar åtgärder

Innan du bestämmer dig för att investera är det bra att ta in offerter från olika leverantörer. Be dem besöka din bostad för att se vilken storlek värmepumpen ska ha, var den ska placeras, om installationen kommer påverka inomhusmiljön eller om andra konsekvenser kan uppstå.

Luft/vattenvärmepumpens värmefaktor, det så kallade COP-värdet (Coefficient Of Performance), talar om hur mycket energi värmepumpen ger i förhållande till den mängd energi som krävs för att driva den. Ju högre COP-värde desto mer energi kan sparas. Effekten minskar när det blir kallare utomhus men många värmepumpar har bra funktion i låga utomhustemperaturer. En luft/vatten- värmepump klarar dock inte att värma bostaden helt på egen hand. Därför finns en el tillsats som värmer vid behov.

## Placering och underhåll

Värmepumpens utomhusdel avger ljud ifrån sig, så den bör placeras på en plats där ingen störs. När det är kallt ute kan den bli frostbelagd vilket påverkar funktionen. Därför avfrostas den automatiskt. Då är det viktigt att smältvattnet rinner bort från värmepumpen, annars kan det frysa och spränga sönder värmepumpen. Se också till att smältvattnet rinner bort från husets grund.



En luft/vattenvärmepump drar nytta av den värme som finns i utomhusluften för att värma upp ditt hus och vatten.

## Tips

På [www.svepinfo.se](http://www.svepinfo.se) listar Svenska Värmepumpsföreningen certifierade leverantörer.

För mer information om energibesiktning och besparing, kontakta oss på 075-245 10 00.