

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Glassen
716415-1461

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Glassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens byggnader

Föreningen äger kv Glassen 3 på Västra Ersboda i Umeå. Byggnadsår 1980/1981. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Västerbotten.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningens byggnader utgörs av radhus och flerbostadshus med husstommar av betong och fasadklädnad av träpanel. Antalet lägenheter uppgår till 101. Den totala boytan är ca 8.278,5 kvm.

Flerbostadshus:

39 st 2 rum och kök

39 st 3 rum och kök

Radhus:

9 st 4 rum och kök

14 st 5 rum och kök

Gemensamma utrymmen:

Föreningen har även två kvartershus innehållande tvättstugor, fritidslokaler och undercentralen för fjärrvärme och el. Kvartershusen är även byggda så att de kan användas som skyddsrum.

Garagebyggnader finns och även öppna bilplatser med uttag för motorvärmare.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen under året har handhåfts av Samhall Umeå och den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Aspia AB.

Föreningens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Årligen reserveras minst den stadgeenliga summan om 0,3 % av taxeringsvärdet.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 16 november 2023 i kvartersgården Glassgränd. På stämman deltog 24 medlemmar, samtliga röstberättigade.

Revisor Marcus Sundberg tackade för sig och Pwc. Ny revisionsfirma blir KPMG.

Laddstolpar har monterats på samtliga parkeringar. Styrelsen ansökte om bidrag till Naturvårdsverket och fick 50% av kostnaden.

Med de boendes hjälp har vi utfört fuktkontroll i samtliga servicegröpar. De fåtal anmärkningar som upptäcktes är åtgärdade. Vi har också köpt in och monterat vattenlarm i samtliga lägenheter.

Fästen för säkerhetslinor är kompletterade och finns nu på samtliga tak.

OF Bygg/Haga Plåt har åtgärdat de flesta punkter som uppdagades vid garantibesiktningen av garagen den 28/8 2023. Taken är förlängda hängränorna utflyttade från väggen. Undermåliga skruvar utbytt. Möjliga mellanväggar har bytts ut mot stålbalkar. Mögelbekämpning är gjord på övriga ytor. Spruckna betongytor är åtgärdade.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Besiktning av PJ's måleriets arbete som gjordes på två av gårdarna 17 juni 2024 resulterade i en diger lista över fel som ska åtgärdas. Måleriet önskar skjuta på arbetet till våren 2025. Efter en koll med Bosyn som utförde besiktningen fick vi ok att godkänna detta.

Byte av ca 15 ventiler i UC och kvartersgårdarna har gjorts. Läckage som samlat stora mängder vatten i servicegropen i UC har krävt insatser med både pump och avfuktningssystem.

En enhetlig sarg byggs runt alla fem sandlådorna.

Förändringar i medlemsantalet

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 142 personer.
Föreningen medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 142 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 st överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år 7).

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2023-11-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ulla Frank	Ledamot	Ordförande	Vald till 2024
Erik Nilsson	Ledamot	Sekreterare	Vald till 2024
Johanna Sundström	Ledamot	Vice Ordförande	Vald till 2025
Nils Petter Flemström	Ledamot		Vald till 2024
Erland Forsmark	Ledamot		Vald till 2025
Marcus Ronnhed	Ledamot		Vald till 2024
Ola Johansson	Ledamot		Vald till 2025
Frida Gidlund	Suppleant		Vald till 2024
Marie Jakobsson	Suppleant		Vald till 2025

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

KPMG AB
Från föreningen

Benjamin Henriksson Autoriserad revisor
Inga-Marie Tannå

Valberedning

Maria Lindgren (sammankallande), Siv Bergqvist, Kerstin Sirisdotter

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-06.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	6 466	5 934	5 628	5 541
Resultat efter finansiella poster (tkr)	582	557	-870	-2 826
Soliditet (%)	9	7	5	8
Skuldränta (%)	2	1	1	1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	735	691	657	647
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 671	2 744	2 816	2 887
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 026	3 110	3 191	3 271
Sparande per kvm (kr/kvm)	194	199	170	106
Räntekänslighet (%)	4	4	5	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	171	164	144	147
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	95	96	96

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	419 214	342 462	758 074	557 162	2 076 912
Disposition av föregående års resultat:			557 162	-557 162	0
Avsättning yttre rep.fond		500 000	-500 000		0
Ianspråk. yttre rep.fond		-342 462	342 462		0
Årets resultat				581 624	581 624
Belopp vid årets utgång	419 214	500 000	1 157 698	581 624	2 658 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 157 698
årets vinst	581 624
	1 739 322
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	500 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-367 549
i ny räkning överföres	1 606 871
	1 739 322

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 465 744	5 933 786
Övriga intäkter		32 593	62 558
		6 498 337	5 996 344
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-3 833 873	-3 848 815
Övriga kostnader		-436 542	-377 135
Personalkostnader	4	-167 049	-150 930
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-869 632	-817 164
		-5 307 096	-5 194 044
Rörelseresultat		1 191 241	802 300
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 327	17 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-665 942	-262 851
		-609 615	-245 139
Resultat efter finansiella poster		581 626	557 161
Resultat före skatt		581 626	557 161
Årets resultat	7	581 624	557 162

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 937 083	25 089 757
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 043 659	1 222 676
		25 980 742	26 312 433
Summa anläggningstillgångar		25 980 742	26 312 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 661	74 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	117 370	107 885
		184 031	182 744
<i>Kassa och bank</i>		3 633 696	3 337 000
Summa omsättningstillgångar		3 817 727	3 519 744
SUMMA TILLGÅNGAR		29 798 469	29 832 177

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		419 214	419 214
Fond för yttre underhåll		500 000	342 462
		919 214	761 676
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 157 698	758 074
Årets resultat		581 624	557 162
		1 739 322	1 315 236
Summa eget kapital		2 658 536	2 076 912
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 398 327	9 924 880
Summa långfristiga skulder		3 398 327	9 924 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	21 655 589	15 817 685
Förskott från kunder		926 465	975 104
Leverantörsskulder		378 148	371 667
Övriga skulder		2 745	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	778 659	665 929
Summa kortfristiga skulder		23 741 606	17 830 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 798 469	29 832 177

Kassaflödesanalys	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	581 624	557 162
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		869 632	817 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 451 256	1 374 326
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 287	28 292
Förändring av leverantörsskulder		6 482	173 203
Förändring av kortfristiga skulder		66 835	446 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 523 286	2 021 953
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-537 941	-1 169 249
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-537 941	-1 169 249
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-688 649	-678 092
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-688 649	-678 092
Årets kassaflöde		296 696	174 612
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 337 000	3 162 388
Likvida medel vid årets slut		3 633 696	3 337 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 och BFNAR 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omklassificering av aktuell skattefordran eller skatteskuld har skett för den del som inte avser inkomstskatt och redovisas nu i enlighet med K3 som övrig kortfristig fordan eller övrig kortfristig skuld. Omklassificering har inte inneburit någon förändring på föreningens eget kapital.

I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkterna består av avgifter och hyror, vilket bokförs den månad de hänförs till.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Vatten och avlopp	50 år
Tak	40 år
Fönster	50 år
Kulvertar	50 år
Garage	50 år
Övrigt	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade verkliga värde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt verkliga värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Föreningens fond för yttre underhåll

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Reservering till framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdispositionen enligt föreningens underhållsplan.

Inkomstskatter

Ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet är ej skattepliktiga enligt Skatteverkets tolkning av Högsta Förvaltningsdomstolens dom i december 2010. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6% procent.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	6 081 601	5 722 449
Hyror garage och parkeringsplatser	384 143	316 278
Avsättning inre reparationsfond	0	-104 941
	6 465 744	5 933 786

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel och städ	372 268	349 602
Reparationer och underhåll	689 143	803 744
El	172 209	226 504
Uppvärmning	1 022 560	916 255
Vatten och avlopp	409 701	399 267
Snöröjning	171 589	190 607
Renhållning	286 540	271 652
Fastighetsskatt	383 765	375 093
Fastighetsförsäkring	116 858	108 112
Bredband och Kabel-TV	209 240	207 979
	3 833 873	3 848 815

Not 4 Personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Arvoden och andra ersättningar		
Styrelsearvode	131 322	118 919
Övriga ersättningar till styrelsen	8 250	8 000
	139 572	126 919
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 477	24 011
	27 477	24 011
Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader	167 049	150 930

Not 5 Byggnader och mark

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 658 683	42 658 683
Inköp	537 941	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 196 624	42 658 683
Ingående avskrivningar	-17 568 926	-16 913 726
Årets avskrivningar	-690 615	-655 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 259 541	-17 568 926
Utgående redovisat värde	24 937 083	25 089 757
Taxeringsvärden byggnader	93 539 000	94 367 000
Taxeringsvärden mark	43 996 000	42 432 000
	137 535 000	136 799 000

Erhållna offentliga stöd har reducerat anskaffningsvärdet med 537 940 kr.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 955 539	1 786 290
Inköp	0	1 169 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 955 539	2 955 539
Ingående avskrivningar	-1 732 863	-1 570 899
Årets avskrivningar	-179 017	-161 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 880	-1 732 863
Utgående redovisat värde	1 043 659	1 222 676

Not 7 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan	581 624	557 162
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-500 000	-500 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	367 549	342 462
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	449 173	399 624

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetald försäkringspremie	60 749	55 906
Förutbetald bredbandsavgift/kabel-tv	52 641	47 999
Övriga förutbetalda kostnader	3 980	3 980
	117 370	107 885

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Swedbank AB 2656526130	1,1	2025-10-24	3 722 039	4 038 795
Swedbank AB 2858091099	1,59	2024-09-25	5 325 000	5 415 000
Stadshypotek AB 841248	4,673	2024-09-30	5 923 196	6 048 989
Stadshypotek AB 887673	4,716	2025-06-03	4 526 596	4 597 696
Stadshypotek AB 706843	0,80	2025-06-30	867 085	867 085
Stadshypotek AB 879686	4,54	2025-04-30	4 690 000	4 775 000
			25 053 916	25 742 565
Kortfristig del			21 655 589	15 817 685

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 5 st lån, dessa har klassificeras som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 323 712 kr på långfristiga lån därav har den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 3 398 327 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen har då inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 5 st lån med villkorsändringsdag under år 2024-2025 (nästkommande räkenskapsår). Dessa lån redovisas därför som en kortfristig skuld i Not 9. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Då lånen redovisas som kortfristig skuld påverkar det nyckeltalet föreningens likviditet.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förskottsbetalda hyror	488 584	502 241
Uppvärmning	33 644	33 695
Vatten & avlopp	35 534	0
Upplupen ränta	37 340	42 056
Övriga upplupna kostnader	183 557	87 937
	778 659	665 929

Not 11 Räntor och utdelningar

	2024-06-30	2023-06-30
Erhållen ränta	54 224	16 579
Erlagd ränta	-592 453	-220 795
	-538 229	-204 216

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	33 427 300	33 427 300
	33 427 300	33 427 300

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulla Frank
Ordförande

Erland Forsmark

Erik Nilsson

Nils Petter Flemström

Ola Johansson

Marcus Ronnhed

Johanna Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Ing-Marie Tannå
Föreningens revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

