

	A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1	<b>Underhållsplan Gernandtskalyckan 2023-2040</b>																		
2	Upprättad 20231127 version 20241119																		
3	<b>Åtgärd</b>	<b>Utfört</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>
4	Lägenhetsdörrar (brandsäkring 1a)	2024	1350000																
5	Yttertak	2009																	
6	Fönsterbyte	2009																	
7	Balkonger målning					15000													
8	Fasad mot gata	2009																	
9	Fasad mot gård													150000	150000				
10	Trapphus målning	2008			75000	75000													
11	Entrédörrar			10000															
12	Gård						10000												
13	Sophus målning	2024	25000										40000						
14	Källare målning					40000													
15	Styrelserummet målning																		
16	El & belysning vind,brandlarm	2010					50000												
17	El & belysning, brandlarm källare	2024	150000																
18	El & belysning trappor	2010																	
19	Tvättstuga maskiner	Tork 2016, Tvättm 2019				50000			50000				50000						
20	Tvättstuga ytkskikt	2017						20000											
21	Vattenledningar	2003												200000	200000				
22	Avloppsledningar, relining	2024	3300000																
23	Underhållsspolning vart 4:e år						30000				30000					30000			
24	Bortforsling av oljetank			30000															
25	TV & data anläggning											30000							40000
26	TV-antenn och borttagning Parabol						15000												
27	Värmecentral							250000											
28	Element & Temostat							150000											
29	Ytterdörrar och portar (målning)		5000		5000		5000		5000										
30	Skador källargolv pga råttor				50000														
31	OVK (var 6:e år)	2022 (måste göras om)		10000					10000						10000				
32	Energideklaration (var 10:e år)	2021								10000									
33	Övrigt 2		50000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
34																			
35	Summa UH per år		4880000	75000	155000	205000	135000	445000	90000	35000	55000	55000	115000	375000	415000	25000	25000	25000	
36	Upptagna nya lån		3335000																
37	Från kassan		1500000																
38	Påverkan UH budget		45000	75000	155000	205000	135000	445000	90000	35000	55000	55000	115000	375000	415000	25000	25000	25000	0