

Bostadsrättsföreningen Havsörnsvägen 6 och 8

Org.nr: 769636-9730

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Havsörnsvägen 6 och 8, organisationsnummer 769636-9730, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018.

Ekonomisk plan registrerades år 2018.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Petra Sundberg
Ledamot	Christian Ionel
Ledamot	Ali Al-Arbili
Ledamot	Oto Magyar
Ledamot	Medni Shamsadova
Ledamot	Hashem Kheder Abdi
Suppleant	Hava Mezhiyeva
Suppleant	Sanja Waernhoff
Suppleant	Julio Mvika

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	David Walman
	Rävisor AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Nathalie Ljungh och Ali Al-Arbili. Medlemmar får anmäla intresse för styrelsearbete

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-05.

Allmänt

Styrelsen har hållit i en städdag med alla frivilliga som bor i föreningen. Under städdagen har området omkring fastigheterna städats, gräs och löv plockats bort, blommor planterats för att se till att föreningen ser finare ut. Fika inköptes och medlemmarna hade en trevlig dag tillsammans.

Styrelsen har rensat cyklarna som under en längre period har stått orörda.

Under årets gång har det upptäckts ett behov att ha ett telefonnummer till styrelsen och därför har det köpts in en telefon som är avsedd till styrelsen. Boenden i föreningen kan nu ringa och komma i kontakt med en representant för förening vid behov.

Öppettider för miljöstugan infördes för att säkerställa bättre skötsel. Miljöstugan har därefter varit i bättre skick och styrelsen har lättare kunnat följa upp misskötsel.

Föreningen har gått igenom alla kontrakt och gjort en genomgång av alla andrahandsuthyrningar för att säkerställa att föreningens riktlinjer följs.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Sophämtning, avlopp, vatten	Stockholms vatten AB
Återvinning	Office Recycling Technology Sweden AB / Ragn-Sells Rec
Fjärrvärme	Stockholms Exergi
Hissar	ITK Hiss AB
Elektroniskt passagesystem, porttelefoni	Baxec AB
Kameraövervakning	Svenska Alarm Gruppen AB
Fibernät, anslutningsnät	Stokab
Bredband, mobiltelefon och telefon till porttelefon	Tele2 Sverige AB
Trappstädning	Smart Förvaltning Sverige AB
Leverantör av elnät	Ellevio
Leverantör av elförbrukning	Fortum Markets Sverige AB
Fastighetsförvaltning	Bo Bra Fastighetsförvaltning
Ventilation	Ventkontroll i Sverige AB
Nyckelsystem	Bergs Lås AB
Skadedjur	Anticimex via Länsförsäkringar AB
Parkering bevakning	P-Service (Parkeringsservice Svenska AB)

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Mätbandet 1

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1961

Markarealen uppgår till 5 334 kvm.

Totalyta (m²): 5 501

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
3 rok	
5 rok	46
Summa	7

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	13
5 rok	1
Summa	15

Totalt antal bostadslägenheter: 68

Garage och P-platser

	Antal platser	Varav uthyrt
	59	53

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Hus 6 och 8 Stam & avloppspolning	2024	Genomfördes i maj 2024
Hus 8 Hiss Underhåll/Service	2024	Planeras att genomföras under hösten 2024
Hus 6 & 8 Underhåll/Service Rökluckor och stigarledningar samt brandtätning	2024	Planeras att genomföras under hösten 2024
Hus 6 Ny Tvättmaskin	2024	Ny tvättmaskin inköpt och installerad Juli 2024
Hus 6 Omledning av trasig avloppstamm	2024	Omledning av trasig avloppstamm kommer att genomföras under augusti 2024
Hus 6 och 8 Brandskyddsbesiktning	2024	Genomfördes i april 2024
Hus 6 och 8 SBA Brandskydd	2024	Planeras att genomföras under hösten 2024
Radonmätning	2024	Planeras att genomföras under hösten 2024
Underhållsplan	2023	Underhållsplan framtagen och klar
Batteri till nödbelysning i trappus	2023	Batterier till nödbelysning i trapphusen utbytta

Underhåll

Föreningen har sammanslaget haft större utgifter kopplat till underhåll, service och reparationer av fastigheterna. Under 2024-2025 kommer arbetet med att byta ut och reparera delar i fastigheterna fortsätta vilket kommer tas med i beräkningen inför nästa års budget. Vissa delar ingår i vår underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hus 6:

* Omledning av trasig avloppstamm. Efter att ha upptäckt en trasig avloppstamm i samband med Stamm/avloppspolning i hus 6 som går igenom skyddsrummet i togs beslutet att leda om stammen för att inte påverka skyddsrummet. Detta resulterar i både lägre kostnad och mindre risk för större reparationer. En liknande lösning har redan gjorts i hus 8 sedan tidigare.

Hus 8:

* En tidigare uthyrd lokal har gjorts om till cykelrum i hus 8.

Hus 6 och 8:

* Brandskyddsbesiktning genomfördes i april 2024. Utförd av Brandsäkra tillsammans med två representanter från styrelsen.

* Byte av bank från 1 juni 2024. Vi flyttar våra lån till SBAB från Ålandsbanken från 1 juli 2024. Arbetet påbörjades i januari 2024.

* Två hyreslägenheter frigjorda. Båda lägenheterna hyrs ut på korttidskontrakt med 1 år i taget.

* Elavtal: Nya elavtal har tecknats från 1 juni 2024, vilket innebär sänkt pris per kwh mot vad vi haft innan (Gäller period: 2024-06-01 - 2027-05-31).

* Ny tvättmaskin har installerats i tvättstugan i hus 6.

Underhållsplan

2023-07-06. Estimerat underhållsbehov per år är 196kr/kvm. Detta är högre än budgeterat och behöver justeras framöver. Störst kommande behov i närtid är byte av inkommande servis, centraler samt huvudledningar (el). Arbete fortsätter med prioritering, genomgång och planering.

Ekonomi

* Byte av bank från 1 juni 2024. Vi flyttar våra lån till SBAB från Ålandsbanken från 1 juli 2024, vilket förväntas innebära bättre förutsättningar att sänka föreningens räntekostnader.

* Årlig hyreshöjning av våra hyresrätter gjordes med 5,6 % från 1 juni 2024.

* Hyreslägenheterna som har frigjorts och hyrs ut på korttidskontrakt är planerade att säljas när bostadsmarknaden stabiliseras och bostadspriserna går upp. Detta för att sälja bostäderna till det bästa möjliga marknadspriserna. Överskott skall gå till att amortera föreningens lån, även öka underhållskassan om möjligt.

Medlemsinformation

73 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 2 överlåtelser skett.

2 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 75

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	7 170	5 282	4 190	1 222
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 358	- 1 200	- 2 491	- 1 018
Soliditet ¹ , %	48	49	48	46
Föreningen, kr				
Räntekänslighet	15	23		
Snittränta, %	4.8	4.8		
Bostadsrätten, kr				
Energikostnad / kvm	336	276		
Sparande / kvm	-123	-139		
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	1 240	801		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	18 560	18 587		
Resultat efter finansiella poster / kvm upplåten med bostadsrätt	-315	-279		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kommentarer till årets resultat och föreningens ekonomiska ställning

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnads massa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har idag höga räntekostnader som påverkar årets resultat negativt. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 271 033	3 541 000	1 100 000	- 4 609 205	- 1 199 629	79 103 199
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			1 100 000	- 1 100 000		0
Medlemsinsatser	232 500					232 500
Balanseras i ny räkning				- 1 199 629	1 199 629	0
Årets resultat					- 1 357 742	- 1 357 742
Belopp vid årets utgång	80 503 533	3 541 000	2 200 000	- 6 908 834	- 1 357 742	77 977 957

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 6 908 834
Årets resultat	- 1 357 742
Totalt	- 8 266 576

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 100 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 85 889
Balanseras i ny räkning	- 9 280 687
Totalt	- 8 266 576

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	7 170 138	5 281 504
Övriga rörelseintäkter		43 371	61 789
Summa Rörelseintäkter		7 213 509	5 343 293
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 887 891	-2 420 130
Administration och förvaltning	4	-220 546	-515 326
Personalkostnader	5	-157 704	-211 854
Avskrivningar		-442 547	-442 547
Summa Rörelsekostnader		-3 708 688	-3 589 857
RÖRELSERESULTAT		3 504 821	1 753 436
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 981	18 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 894 724	-2 971 955
Summa Finansiella poster		-4 862 743	-2 953 065
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 357 922	-1 199 629
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 357 922	-1 199 629
ÅRETS RESULTAT		-1 357 922	-1 199 629

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	157 762 817	158 205 364
Summa materiella anläggningstillgångar		157 762 817	158 205 364
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		157 762 817	158 205 364
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 329 176	1 346 142
Övriga fordringar		1 318 852	539 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 444	118 594
Summa kortfristiga fordringar		2 896 473	2 003 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 605 502	1 793 114
Summa kassa och bank		1 605 502	1 793 114
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 501 974	3 796 853
SUMMA TILLGÅNGAR		162 264 791	162 002 217

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser	7	84 044 533	83 812 033
Fond för yttre underhåll		2 200 000	1 100 000
Summa bundet eget kapital		86 244 533	84 912 033
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 908 834	-4 609 205
Årets resultat		-1 357 742	-1 199 629
Summa fritt eget kapital		-8 266 576	-5 808 834
SUMMA EGET KAPITAL		77 977 957	79 103 199
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	79 921 000	80 036 000
Leverantörsskulder		1 221 188	342 562
Skatteskulder		247 152	238 994
Övriga skulder	10	0	504 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 897 494	1 777 198
Summa kortfristiga skulder		84 286 834	82 898 838
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		84 286 834	82 898 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 264 791	162 002 037

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 2024-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		3 504 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		442 547
Summa		3 947 368
Erhållen ränta		31 981
Erlagd ränta		-4 894 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-915 375
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		162 012
Ökning av rörelseskulder		1 502 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten		749 633
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring medlemsinsatser		232 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		232 500
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av låneskuld		-115 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-115 000
Årets kassaflöde		867 133
Likvida medel vid årets början		1 988 359
Likvida medel vid årets slut		2 855 492

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen periodiserar inte mindre kostnader och/eller återkommande kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter		
Bostäder	5 348 766	3 452 977
Lokaler	-10 400	-2 400
	5 338 366	3 450 577
Hysesintäkter		
Hysesintäkter	55 481	81 911
Bostäder	1 319 960	1 280 818
Lokaler	8 793	44 453
Fastighetsskatt	0	13 032
Garage och p-platser	462 800	386 132
	1 847 034	1 806 345
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 559	14 594
Avgift andrahandsupplåtelse	18 000	21 796
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-43 476	-11 808
Övriga intäkter	5 655	0
	-15 262	24 582
Totalt nettoomsättning	7 170 138	5 281 504

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	478 921	489 963
Uppvärmning	918 509	746 992
Vatten och avlopp	436 667	272 102
Sophämtning	170 374	189 542

2 004 471

1 698 599

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	155 528	27 500
Hiss	24 790	8 591
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	16 679
Brandskydd	6 225	0
Radonmätning	9 832	0
Övrig funktionell anläggningsservice	3 359	0

199 733

52 770

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	119 192	80 273
Fastighetsstäd	90 765	76 352
Trädgårdsskötsel	4 054	15 964
Snöröjning/sandning	10 641	4 163
Bevakningskostnader	0	1 319
Övriga köpta tjänster	3 970	0

228 622

178 071

Distribuerade servicetjänster

Bredband	65 414	84 650
----------	--------	--------

Övriga driftkostnader

Försäkring	101 368	93 762
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	124 970	122 182

226 338

215 944

Reparationer

Reparationer	77 424	167 347
--------------	--------	---------

Underhåll

Underhåll	85 889	22 750
-----------	--------	--------

Totalt operativ drift och underhåll

2 887 891

2 420 130

Not 4. Administration och förvaltning	2023/2024	2022/2023
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	2 160	0
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	86 782	81 977
Extra ekonomisk förvaltning	22 821	35 073
	109 602	117 050
Revision		
Revisionsarvode	27 988	39 726
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Advokat- och rättegångskostnader	19 850	0
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	10 153	14 864
Konsultarvode	27 688	30 281
Bankkostnader	4 970	1 978
Hyra lokal	1 600	0
Övriga kostnader	16 535	311 428
	60 946	358 551
Totalt administration och förvaltning	220 546	515 326

Not 5. Personalkostnader	2023/2024	2022/2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	120 000	159 204
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	0	2 000
Sociala kostnader	37 704	50 650
	37 704	52 650
Totalt personalkostnader	157 704	211 854

Not 6. Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	159 219 507	159 219 507
Utgående anskaffningsvärden	159 219 507	159 219 507
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 014 143	- 571 596
Årets avskrivningar	- 442 547	- 442 547
Utgående avskrivningar	-1 456 690	-1 014 143
Utgående redovisat värde	157 762 817	158 205 364
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	60 271 000	60 271 000
Taxeringsvärde mark	45 142 000	45 142 000
	105 413 000	105 413 000

Not 7. Medlemsinsatser	2024-06-30	2023-06-30
Medlemsinsatser	80 503 533	80 271 033
Summa	80 503 533	80 271 033

Deposition från upplåtelse år 2022 av lgh 27 som aldrig upptogs som eget kapital. Omförd i årets bokslut.

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Belopp 2024-06-30	Belopp 2023-06-30
Ålandsbanken	STIBOR 3 MÅN		20 000 000	20 000 000
Ålandsbanken	STIBOR 3 MÅN		20 000 000	20 000 000
Ålandsbanken	STIBOR 3 MÅN		20 380 000	20 380 000
Ålandsbanken	STIBOR 3 MÅN		19 541 000	19 656 000
Summa skulder till kreditinstitut			79 921 000	80 036 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-79 921 000	-80 036 000
			0	0

Not 9. Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	91 116 000	91 116 000
Summa:	91 116 000	91 116 000

Not 10. Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga kortfristiga skulder	0	504 083
Summa	0	504 083

Deposition från upplåtelse om 232 500 kr år 2022 av lgh 27 som aldrig upptogs som eget kapital. Skuld omförs i årets bokslut.

Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hus 8:

* Hissen är i behov av ett större underhåll. Byte av broms, byte av bärlinor och byte av drivskivan kommer att ske under hösten 2024.

Hus 6 och 8:

* SBA Brandskydd (Systematiskt brandskyddsarbete)

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Petra Sundberg

Christian Ionel

Ali Al-Arbili

Oto Magyar

Medni Shamsadova

Hashem Kheder Abdi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Rävisor AB

David Walman



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.11.2024 08:44

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 04.11.2024 16:37

DOCUMENT ID:

ry6QcviZJe

ENVELOPE ID:

BJ2mcw8bkl-ry6QcviZJe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Havsörnsvägen 6 och 8.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PETRA SUNDBERG sundberg.petra@gmail.com	Signed Authenticated	04.11.2024 16:53 04.11.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/02) IP: 94.191.153.42
CHRISTIAN IONEL christian.ionel@outlook.com	Signed Authenticated	05.11.2024 15:41 05.11.2024 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/10) IP: 83.185.43.5
ALI BASIL MOHAMMAD AL-ARBILI alialarbili@gmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 20:48 04.11.2024 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/24) IP: 94.191.136.232
MEDNI SHAMSADOVA mem-ino@hotmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 20:50 05.11.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/04/10) IP: 94.234.103.81
HASHEM ABDI zardashti@hotmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 20:55 05.11.2024 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/12) IP: 94.191.136.247
Oto Magyar oto.magyar@outlook.com	Signed Authenticated	05.11.2024 21:18 05.11.2024 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/21) IP: 85.194.44.5
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.11.2024 08:44 06.11.2024 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed