

EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SKOGSLJUSET
NACKA KOMMUN

ORG NR: 769639-6584

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
	2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	
	2.2 Gemensamma anordningar och utrymmen	
	2.3 Underhållsbehov samt kostnader för detta	
	2.4 Försäkring	
	2.5 Taxeringsvärde	
3	BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	6
4	KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSRARBETEN	6
5	KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6	FINANSIERINGSPLAN	7
	6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	
7	LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET	7
	7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	
	7.2 Föreningens intäkter, årsavgifter, hyror och övriga intäkter	
8	ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER	8
	8.1 Nyckeltal	
9	EKONOMISK PROGNOSS	10
10	KÄNSLIGHETSANALYS	11
11	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	12

Bilaga Fastighetsutdrag

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Kontaktuppgifter

RESTATE AB

Lilla Torg 1, 211 34 Malmö

Tfn. 040-611 99 60 www.restate.se

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset, organisationsnummer 769639-6584, i Nacka kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2021-03-04, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen uppför 22 lägenheter i parhusform, 10 lägenheter i radhusform, 5 minivillor samt 2 studios. Totalt 39 lägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 4 562 kvm.

Byggnadsår 2022/2023.

Upplåtelse beräknas påbörjas Q4 år 2022/Q1 år 2023. Inflyttning beräknas till Q2 år 2023.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är av karaktären ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% förvärvade bostadsrätter kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Enligt entreprenadkontrakt som är tecknat genomförs byggnadsprojektet av Stjärnhöken Bygg AB, organisationsnummer 559279-7004.

Stjärnhöken Holding AB, organisationsnummer 559210-6594, svarar efter "Avstämningsdagen" (den dag då Byggnaden färdigställts och godkänd slutbesiktning skett och Bostadsrättsföreningen löst sin långsiktiga finansiering (den bankfinansiering som framgår av ekonomisk plan)) för de kapital- och driftkostnader som belöper på lägenheter som ej upplåts med bostadsrätt. Dennas skyldighet gäller intill upplåtelse sker. Bostäder som inte upplåtits med bostadsrätt sex månader efter Avstämningsdagen skall Stjärnhöken Holding AB förvärva.

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset har förvärvat aktierna i Skogsljuset Åbrodd 16 AB, organisationsnummer 559272-9361. Bolaget ägde fastigheterna och hade även tecknat ett entreprenadkontrakt för byggnation av bostadsrätter på fastigheten. Efter förvärvet av aktierna överläts fastigheten till bostadsrättsföreningen. I samband med bostadsrättsföreningens tillträde av fastigheten gick bostadsrättsföreningen in som beställare i entreprenadkontraktet via ett partsbyte. Fastigheten överläts via en så kallad underprisöverlåtelse. Detta medför en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen som endast utlöses om föreningen avyttrar fastigheten. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den idag bedömda latent skatten uppskattas till 10 381 693 kr.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas i form av insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB, organisationsnummer 516401-6668.

Räntefond har skapats för att täcka det högre ränteläget vid den ekonomiska planens upprättande. Räntefonden beräknas täcka de 3 första åren.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Fastighetsbeteckningar:	Nacka Velamsund 14:2, 14:53, 14:54; 14:60, 14:111, 14:112, 14:113, 14:114, 14:102, 14:103, 14:104, 14:105
Adresser:	Åbroddsvägen 2, 5, 16B-E samt Bågvägen 6, 8 132 37 Saltsjö-Boo.
Kommun	Nacka.
Fastigheternas areal:	12 385 m ² .
Bostadsarea:	4 562 m ² BOA, uppmätt på ritning.
Byggnadsår:	2022/2023.
Byggnadens utformning:	22 lägenheter i parhusform, 10 lägenheter i radhusform, 5 minivillor samt 2 studios.
Antal lägenheter:	39 bostadslägenheter.
Bostadsrättsform:	Äkta bostadsrättsförening.
Parkeringsplatser:	39 parkeringsplatser
Bygglov:	Beviljat.
Detaljplan:	Se bifogat fastighetsutdrag.
Gemensamhetsanläggning:	Se bifogat fastighetsutdrag.
Samfällighetsförening:	Se bifogat fastighetsutdrag.
Servitut:	Se bifogat fastighetsutdrag.
Upplåtelse, beräknad tidpunkt:	Q4 år 2022/Q1 år 2023.
Inflyttning, beräknad tidpunkt:	Q2 år 2023.

2.2 Gemensamma anordningar och utrymmen

Yttertak:	Papptak.
Fasad:	Lockläktspanel.
Entrédörrar:	Grå med glas.
Fönster/Fönsterdörrar:	Trä-aluminium, 2+1 glas isolerruta .
Uteplats:	Trätrall och betongplattor.
Förråd:	Enligt ritning
Parkering:	En biluppställningsplats per bostad.
Uppvärmningssystem:	Vattenburen värme. Radiatorer. Frånluftsvärmepump invändigt.
Ventilation:	FX/FTX-system.

Inredning i bostäder

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall	Parkett	Målade	Målade	
Vardagsrum	Parkett	Målade	Målade	
Sovrum	Parkett	Målade	Målade	
Kök	Parkett	Målade	Målade	Ballingslöv stommar och luckor, handtag naturläder, inga handtag på överskåp. Enkelho, blandare. Integrerad kyl/frys och diskmaskin, ej integrerat i minivilla/studio. Rostfri fläktkåpa, Mikrovågsugn inbyggd i skåp. Spis och ugn. Stänkskydd.
Badrum	Klinker	Kakel	Målade	Tvättställ/kommod, spegel, blandare. Toalettstol, duschhörna, duschblandare. Tvättmaskin och torktumlare, bänkskiva.

* Avser standardutbud, möjlighet till tillval.

2.3 Underhållsbehov samt kostnader för detta

Byggnaden är helt ny och något underhållsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 30 kr/kvm, se avsnitt 7.1 nedan.

2.4 Försäkring

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

2.5 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2021–2023, har taxeringsvärdet uppskattats till 101 882 000 kr varav bostäder 73 235 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet antas fastigheten få typkod 220. Eftersom byggnaderna är nyproducerade, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. År 16 kommer fastighetsavgift att erläggas, se Prognos och känslighetsanalys nedan.

Typkod: 220	<i>Bostäder</i>
Taxeringsvärde byggnad	73 235 000 kr
Taxeringsvärde mark	<u>28 647 000 kr</u>
Summa	101 882 000 kr

Totalt taxeringsvärde 101 882 000 kr

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i Skogsljuset Åbrodd 16 AB, 559272-9361. Bolaget ägde då en fastighet. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark, entreprenadkostnader* och aktier	278 377 806 kr
Kassa (120 000 kr) och räntefond (2 191 194 kr)**	<u>2 311 194 kr</u>
Summa att finansiera	280 689 000 kr

* *Entreprenadform: Total entreprenad*

** *Räntefond har skapats för att täcka det högre ränteläget vid den ekonomiska planens upprättande. Räntefonden beräknas täcka de 3 första åren. År 4 gäller räntan efter erhållen bankoffert.*

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kan komma att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens lån*	58 824 000 kr
Medlemmars insatser vid förvärv	221 865 000 kr
Summa	280 689 000 kr

* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Lånet amorteras enligt bankoffert med 1 % årligen.

7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1 % av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Kapitalkostnad

Räntekostnad, 4,25 %		2 500 020 kr
Räntefond, år 1*		-1 088 244 kr
Amortering, 1,0 %		588 240 kr
Planenlig avskrivning **	1 163 914 kr	

Driftkostnader ***

Administration	58 764 kr	
Försäkring	109 488 kr	
Tillsyn och skötsel	300 000 kr	468 252 kr
Kommunal fastighetsavgift ****		0 kr
Avsättning underhåll (30 kr/kvm) *****		136 860 kr

Summa kostnader		2 605 128 kr
------------------------	--	---------------------

* Räntefond har skapats för att täcka det högre ränteläget vid den ekonomiska planens upprättande. Räntefonden beräknas täcka 3 år. År 4 gäller räntan efter erhållen bankoffert.

** Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad

*** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt

**** Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

***** Enligt föreningens stadgar § 8 ska avsättningar göras med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea.

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter och övriga intäkter

Årsavgifter medlemmar	2 605 128 kr
Summa intäkter	2 605 128 kr

8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER

Lgh.							Avgift
Nr	Lgh typ	Area kvm	Andelstal %	Insats, kr	Årsavgift, kr	kr/mån	
1	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
2	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
3	Parhus	135,0	2,8802%	6 400 000	75 082	6 257	
4	Parhus	135,0	2,8802%	6 400 000	75 082	6 257	
5	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
6	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
7	Studio	26,0	0,9606%	2 295 000	25 040	2 087	
8	Minivilla	42,0	1,2396%	2 595 000	32 314	2 693	
9	Minivilla	42,0	1,2396%	2 595 000	32 314	2 693	
10	Parhus	135,0	2,8802%	6 500 000	75 082	6 257	
11	Parhus	135,0	2,8802%	6 500 000	75 082	6 257	
12	Minivilla	42,0	1,2396%	2 595 000	32 314	2 693	
13	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
14	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
15	Minivilla	42,0	1,2396%	2 295 000	32 314	2 693	
16	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
17	Parhus	135,0	2,8802%	6 600 000	75 082	6 257	
18	Minivilla	42,0	1,2396%	2 595 000	32 314	2 693	
19	Studio	26,0	0,9606%	2 295 000	25 040	2 087	
20	Parhus	135,0	2,8802%	6 400 000	75 082	6 257	
21	Parhus	135,0	2,8802%	6 400 000	75 082	6 257	
22	Parhus	115,0	2,5136%	6 000 000	65 525	5 460	
23	Parhus	115,0	2,5136%	5 800 000	65 525	5 460	
24	Parhus	115,0	2,5136%	6 000 000	65 525	5 460	
25	Parhus	115,0	2,5136%	5 800 000	65 525	5 460	
26	Parhus	115,0	2,5136%	6 000 000	65 525	5 460	
27	Parhus	115,0	2,5136%	5 800 000	65 525	5 460	
28	Parhus	115,0	2,5136%	6 000 000	65 525	5 460	
29	Parhus	115,0	2,5136%	5 800 000	65 525	5 460	
30	Radhus	170,0	3,5420%	6 900 000	92 334	7 695	
31	Radhus	135,0	2,8802%	6 200 000	75 082	6 257	
32	Radhus	135,0	2,8802%	6 200 000	75 082	6 257	
33	Radhus	170,0	3,5420%	7 200 000	92 334	7 695	
34	Radhus	170,0	3,5420%	7 000 000	92 334	7 695	
35	Radhus	135,0	2,8802%	6 300 000	75 082	6 257	
36	Radhus	135,0	2,8802%	6 300 000	75 082	6 257	
37	Radhus	135,0	2,8802%	6 300 000	75 082	6 257	
38	Radhus	135,0	2,8802%	6 300 000	75 082	6 257	
39	Radhus	170,0	3,5420%	7 300 000	92 334	7 695	
		4 562,0	100,0%	221 865 000	2 605 128	217 235	

Kostnaden för uppvärmning, vatten, lägenhetens hushållsel, TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan.

Uppvärmning och hushållsel, beräknat på 134 kr/kWh/kvm, uppskattad normalförbrukning (1 kWh kostar ca 1,50 kr).

Priser för el varierar över tid och bindningstider. Är elkostnaden väsentligt dyrare/billigare vid färdigställande av fastigheten kan priset per kWh bli annorlunda.

Vatten ca 3 800 kr/år.

Hushållsel ca 5 000–6 000 kWh/år.

TV/bredband ca 500 kr/mån

Hemförsäkring ca 500 kr/mån

Ovanstående siffror är uppskattade, beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek.

8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	61 528 kr/m ²
Föreningslån	12 894 kr/m ²
Insats	48 633 kr/m ²
Driftkostnad	103 kr/m ²
Årsavgift	571 kr/m ²
Amortering	129 kr/m ²
Avskrivning	255 kr/m ²
Avsättning underhåll	30 kr/m ²
Kassaflöde	30 kr/m ²

9 EKONOMISK PROGNOIS

ÅR	Innevarende år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	2 500 020	2 475 020	2 450 020	2 556 256	2 654 139	2 755 022	2 847 670	2 943 200	3 030 612	3 120 790	3 202 967	3 140 025
Avgränsningskostnader	1 088 244	735 300	367 650	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivningar	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914	1 163 914
Driftkostnader												
Driftkostnader	468 252	477 617	487 169	496 913	506 851	516 988	527 328	537 874	548 632	559 604	570 797	630 206
Fastighetskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465 786
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860	136 860
Amortering	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240	588 240
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	2 605 128	2 942 437	3 294 639	3 778 269	3 886 090	3 997 110	4 100 098	4 206 174	4 304 344	4 405 494	4 498 863	4 961 117
Årsavgift kr/kvm/år	571	645	722	828	852	876	899	922	944	966	986	1 087
Underskott avskrivning/ avsättning underhåll	-	438 814	-	438 814	-	438 814	-	438 814	-	438 814	-	438 814
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	2 605 128	2 942 437	3 294 639	3 778 269	3 886 090	3 997 110	4 100 098	4 206 174	4 304 344	4 405 494	4 498 863	4 961 117
Kassaflöde												
Intäkter	2 605 128	2 942 437	3 294 639	3 778 269	3 886 090	3 997 110	4 100 098	4 206 174	4 304 344	4 405 494	4 498 863	4 961 117
Kostnader	- 2 968 272	- 2 952 637	- 2 937 189	- 3 053 169	- 3 160 990	- 3 272 010	- 3 374 998	- 3 481 074	- 3 579 244	- 3 680 394	- 3 773 763	- 3 770 231
Kassaflöde för löpande drift	- 363 144	- 10 200	357 450	725 100	725 100	725 100	725 100	725 100	725 100	725 100	725 100	1 190 886
Amorteringar	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240	- 588 240
Summa kassaflöde	- 951 384	- 598 440	- 230 790	- 136 860	- 136 860	- 136 860	- 136 860	- 136 860	- 136 860	- 136 860	- 136 860	- 602 646
Akkumulerat kassaflöde	- 951 384	- 1 549 824	- 1 780 614	- 1 643 754	- 1 506 894	- 1 370 034	- 1 233 174	- 1 096 314	- 959 454	- 822 594	- 685 734	- 464 352
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	4,25%	4,25%	4,25%	4,48%	4,70%	4,93%	5,15%	5,38%	5,60%	5,83%	6,05%	6,28%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt, fondsavsättning och lokalthyror										
Taxeringsvärde	101 882 000	103 919 640	105 998 033	108 117 983	110 280 353	112 485 960	114 735 680	117 030 393	119 371 001	121 758 421	124 193 589	137 119 758
Föreningslån	58 824 000	58 235 760	57 647 520	57 059 280	56 471 040	55 882 800	55 294 560	54 706 320	54 118 080	53 529 840	52 941 600	50 000 400

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

10 KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå årsavgift enligt ovanstående prognos	2 605 128	2 942 437	3 294 639	3 778 269	3 886 090	3 997 110	4 100 098	4 206 174	4 304 344	4 405 494	4 498 863	4 961 117
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	4 781 616	5 351 076	5 332 537	5 445 482	5 550 326	5 658 427	5 758 554	5 861 831	5 957 262	6 055 737	6 146 495	6 596 700
2. Dagens räntnivå -1%	4 781 616	4 186 360	4 179 587	4 304 297	4 420 905	4 540 771	4 652 663	4 767 704	4 874 901	4 985 140	5 087 663	5 596 692
3. Dagens räntnivå +2%	4 781 616	5 933 433	5 909 013	6 016 075	6 115 036	6 217 255	6 311 499	6 408 894	6 498 443	6 591 035	6 675 911	7 096 704
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	4 781 616	4 774 769	4 768 467	4 893 962	5 011 682	5 132 997	5 246 689	5 363 895	5 473 634	5 586 808	5 692 671	6 298 445
2. Dagens inflationsnivå -1%	4 781 616	4 762 667	4 743 778	4 856 187	4 960 305	5 067 485	5 166 492	5 268 446	5 362 346	5 459 076	5 547 871	5 920 820
3. Dagens inflationsnivå +2%	4 781 616	4 780 820	4 780 993	4 913 408	5 038 518	5 167 717	5 289 814	5 415 970	5 535 234	5 658 537	5 775 164	6 529 563

Ränta och amortering räknas ej upp med inflation
Analysen avser helår

11 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Räntefond har skapats för att täcka det högre ränteläget vid den ekonomiska planens upprättande. Räntefonden beräknas täcka de 3 första åren.

Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Årsavgifternas fördelning mellan olika lägenheter följer enligt stadgarna angivna grunder. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan uttas efter beslut av styrelsen.

Några andra kostnader än de som är redovisade i denna ekonomiska plan inklusive de kostnader som belastar bostadsrättshavaren enligt punkt 8, ovan, samt ev. hyra av p-plats framgår ur stadgar alternativt följer av bostadsrättslagen tillkommer inte. Det åligger styrelsen att bevaka förändringar i kostnadsläget och om nödvändigt justera årsavgifterna.

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på så sätt som föreningens stadgar föreskriver.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten av planens upprättande kända förutsättningar.

En tolfteedel av årsavgiften erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Styrelsen äger rätt att avgöra bindningstiden på föreningens lån.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära insatser om 221 865 000 kr från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Nacka den 2022-11-28

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset (769639-6584)

Erik Hedstad

Krister Haglund

Mikael Andersson

Erik Hedstad

Krister Haglund

Mikael Risberg Andersson



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:2

UUID:

909a6a46-1526-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-06-02

Nyckel:

010386450

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-09-30

Adress

Adress

Vikingshillsvägen (26)

Åbroddsvägen 2
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583708.1

E (SWEREF 99 TM)

687030.2

Areal

Område

Totalt

Totalareal

3 136 kvm

Därav landareal

3 136 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213084:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 22.000.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 2.594.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.900 SEK	1953-05-27	53/3490
2	4.100 SEK	1964-04-29	64/12172
3	4.000 SEK	1964-04-29	64/12173
4	4.000 SEK	1964-04-29	64/12174
5	1.000 SEK	1968-11-06	68/5368
6	21.000 SEK	1968-11-06	68/5369
Anmärkning: Ny handling utfärdad 00/1373			
7	431.000 SEK	1997-05-05	97/13808
8	68.000 SEK	2000-01-21	00/1374
9	751.000 SEK	2001-03-12	01/5410
10	150.000 SEK	2003-03-21	03/12818
11	150.000 SEK	2006-08-04	06/40911
12	1.000.000 SEK	2016-10-04	D-2016-00450583:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

122458-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	3.198.000 SEK	738.000 SEK	2.460.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
720208-0433 Iselsten, John Fredrik Öregrundsgatan 13 Lgh 1104 115 59 Stockholm	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
930413-7103 Tingström, Fina Fårhagsvägen 20 139 54 Värmdö	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
950606-6316 Tingström, Magne Soldatvägen 21 132 45 Saltsjö-Boo	1/3	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 042558043.

Taxeringsvärde 2.460.000 SEK	Riktvärdeområde 0182253	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 3 136 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 042559043.

Bebyggelsestyp Friliggande	Taxeringsvärde 738.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 45 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 45 kvm
Nybyggnadsår 1956	Tillbyggnadsår	Värdeår 1956
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Avstyckning	1952-04-03	01-BOO-1090
Anläggningsåtgärd	2003-01-17	0182K-2003/9
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2021-08-05	0182K-2020/69

Ursprung

Nacka Velamsund 14:1

Tidigare Beteckning**Beteckning**

A-Boo Velamsund 14:2

Omregistreringsdatum Akt

1976-01-01

A-Nacka Velamsund 14:2

1983-06-15

0182K-RF2709

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

 Nacka Velamsund
14:53

UUID:

909a6a46-1559-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-07-12

Nyckel:

010386501

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

 Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-09-30

Adress

Adress

Bågvägen (6C), (6D)

 Bågvägen 6
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583674.4

E (SWEREF 99 TM)

687296.6

Areal

Område
Totalt
Totalareal

1 238 kvm

Därav landareal

1 238 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213079:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 9.525.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 4.201.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	3.821.000 SEK	2015-08-13	D-2015-00353059:2
Belastar även: Nacka Velamsund 14:102			
2	380.000 SEK	2016-07-14	D-2016-00330533:1
Belastar även: Nacka Velamsund 14:102			

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

128384-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2021	3.753.000 SEK	1.434.000 SEK	2.319.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
800512-0111 Von Proschwitz, Jacob Fältvägen 29 132 35 Saltsjö-Boo	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
840924-0846 Von Proschwitz, Ivana Fältvägen 29 132 35 Saltsjö-Boo	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 054186043.

Taxeringsvärde 2.319.000 SEK	Riktvärdeområde 0182253	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 2 350 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 179729043.

Bebyggelsestyp Friliggande	Taxeringsvärde 1.434.000 SEK	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 84 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 84 kvm
Nybyggnadsår 2000	Tillbyggnadsår	Värdeår 2000
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:17

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Avstyckning	1952-04-03	01-BOO-1090
Anläggningsåtgärd	2003-01-17	0182K-2003/9
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2021-08-05	0182K-2020/69
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2022-05-30	0182K-2021/29

Avskild mark

Nacka Velamsund 14:102

Ursprung

Nacka Velamsund 14:1

Tidigare Beteckning**Beteckning**

	Omregistreringsdatum	Akt
A-Boo Velamsund 14:53	1976-01-01	
A-Nacka Velamsund 14:53	1983-06-15	0182K-RF2709

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:54

UUID:

909a6a46-155a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-07-12

Nyckel:

010386502

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-09-30

Adress

Adress

Bågvägen (8A), (8B)

Bågvägen 8
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583676.3

E (SWEREF 99 TM)

687329.0

Areal

Område

Totalt

Totalareal

1 042 kvm

Därav landareal

1 042 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213076:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 4.500.000 SEK, avser hela fastigheten.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

102912-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår****Taxeringsvärde****därav****byggnadsvärde****därav markvärde**

2021

3.098.000 SEK

777.000 SEK

2.321.000 SEK

Taxerad Ägare559258-4089
Fastighets AB
Åbroddsvägen
Box 200
523 25 Ulricehamn**Andel**

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 004411043.**Taxeringsvärde**

2.321.000 SEK

Riktvärdeområde

0182253

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Tomtareal

2 366 kvm

Strand(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika

1

Värderingsenhet småhusbyggnad 004412043.**Bebyggelsestyp**

Friliggande

Taxeringsvärde

777.000 SEK

Total standardpoäng

25

Bostadsyta

42 kvm

Biutrymmesyta

58 kvm

Värdeyta

54 kvm

Nybyggnadsår

1956

Tillbyggnadsår**Värdeår**

1956

Under Byggnad

Nej

Antal lika

1

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:18

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Avstyckning	1952-04-03	01-BOO-1090
Anläggningsåtgärd	2003-01-17	0182K-2003/9
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2021-08-05	0182K-2020/69
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2022-05-30	0182K-2021/29

Avskild mark

Nacka Velamsund 14:103

Ursprung

Nacka Velamsund 14:1

Tidigare Beteckning**Beteckning**

A-Boo Velamsund 14:54

A-Nacka Velamsund 14:54

Omregistreringsdatum Akt

1976-01-01

1983-06-15

0182K-RF2709

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:60

UUID:

909a6a46-1560-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-07-12

Nyckel:

010386508

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-09-30

Adress

Adress

Åbroddsvägen 5
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583662.2

E (SWEREF 99 TM)

687257.2

Areal

Område

Totalt

Totalareal

1 003 kvm

Därav landareal

1 003 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213074:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 9.000.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 4.122.500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.000 SEK	1954-05-19	54/4012
Innehavare: 54/4012 Ab Tusculum Postfack 531 Stockholm 0			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:104, 14:105			
2	2.900 SEK	1958-09-10	58/8214
Belastar även: Nacka Velamsund 14:104, 14:105			
3	4.110.600 SEK	2020-04-01	D-2020-00127231:2
Belastar även: Nacka Velamsund 14:104, 14:105			

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

138428-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2021	2.822.000 SEK	492.000 SEK	2.330.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
780718-0794 Ginzburg, Richard Trojanova 1954/1 12000 Praha - 2 Tjeckien	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 074229043.

Taxeringsvärde 2.330.000 SEK	Riktvärdeområde 0182253	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 2 845 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 074230043.

Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 492.000 SEK	Total standardpoäng 18
Bostadsyta 46 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 46 kvm
Nybyggnadsår 1970	Tillbyggnadsår	Värdeår 1970
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:19

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1952-04-03	01-BOO-1090
Anläggningsåtgärd	2003-01-17	0182K-2003/9
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2021-08-05	0182K-2020/69
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2022-05-30	0182K-2021/29

Avskild mark

Nacka Velamsund 14:104, 14:105

Ursprung

Nacka Velamsund 14:1

Tidigare Beteckning

Beteckning

A-Boo Velamsund 14:60

A-Nacka Velamsund 14:60

Omregistreringsdatum Akt

1976-01-01

1983-06-15

0182K-RF2709

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:102

UUID:

dec8919f-2c39-42e0-906a-fb8f3e9048db

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-06-03

Nyckel:

010545944

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-11-23

Adress

Adress

Bågvägen (6A), (6B)

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583695.4

E (SWEREF 99 TM)

687288.8

Areal

Område

Totalt

Totalareal

1 106 kvm

Därav landareal

1 106 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213079:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 4.201.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	3.821.000 SEK	2015-08-13	D-2015-00353059:2

Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund
14:53

2	380.000 SEK	2016-07-14	D-2016-00330533:1
---	-------------	------------	-------------------

Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund
14:53**Planer, bestämmelser och fornlämningar****Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:17

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd

Datum

2022-05-30

Akt

0182K-2021/29

Ursprung

Nacka Velamsund 14:53

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:112

UUID:

810df945-6c8f-42a0-a190-13296fe7b007

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-09-29

Nyckel:

010544290

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-01

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-10-21

Adress

Adress

Åbroddsvägen 16C
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583543.7

E (SWEREF 99 TM)

687306.0

Areal

Område

Totalt

Totalareal

439 kvm

Därav landareal

439 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213093:2

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 8.700.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar nacka velamsund 14:114, nacka velamsund 14:113, nacka velamsund 14:111

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744681-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2022

Taxeringsvärde

1.908.000 SEK

därav markvärde

1.908.000 SEK

Taxerad Ägare559272-9361
Skogsljuset Åbrodd 16
AB
Box 200
523 25 Ulricehamn**Andel**

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301733900.**Taxeringsvärde**

1.908.000 SEK

Riktvärdeområde

0182253

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Tomtareal

439 kvm

Strand(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2021-09-29

Akt

0182K-2021/36

Ursprung

Nacka Velamsund 14:9

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:103

UUID:

7e8556d8-4bf3-4d6d-ad24-100fe9c5109c

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-06-02

Nyckel:

010545946

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-11-23

Adress

Adress

Bågvägen (8C), (8D)

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583648.1

E (SWEREF 99 TM)

687313.8

Areal

Område

Totalt

Totalareal

1 165 kvm

Därav landareal

1 165 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213076:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:18

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd

Datum

2022-05-30

Akt

0182K-2021/29

Ursprung

Nacka Velamsund 14:54

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:104

UUID:

e2d01a5d-d5d3-4012-8752-e7142e40683e

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-06-03

Nyckel:

010545945

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-11-23

Adress

Adress

Åbroddsvägen (5C), (5D)

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583641.0

E (SWEREF 99 TM)

687249.1

Areal

Område

Totalt

Totalareal

1 000 kvm

Därav landareal

1 000 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213074:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 4.122.500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.000 SEK	1954-05-19	54/4012
Innehavare: 54/4012 Ab Tusculum Postfack 531 Stockholm 0			
Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund 14:60			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:105			
2	2.900 SEK	1958-09-10	58/8214
Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund 14:60			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:105			
3	4.110.600 SEK	2020-04-01	D-2020-00127231:2
Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund 14:60			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:105			

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum2019-02-25
Laga kraft: 2019-02-25**Akt**

0182K-P2019/628

Genomf. start:
2019-02-26
Genomf. slut:
2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:19

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd

Datum

2022-05-30

Akt

0182K-2021/29

Ursprung

Nacka Velamsund 14:60

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:105

UUID:

51f179de-2052-49d9-975f-755104ecb9c8

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-06-02

Nyckel:

010545942

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-21

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-11-23

Adress

Adress

Åbroddsvägen (5A), (5B)

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583625.8

E (SWEREF 99 TM)

687234.0

Areal

Område

Totalt

Totalareal

1 007 kvm

Därav landareal

1 007 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213074:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Ingen köpeskilling redovisad.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 4.122.500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.000 SEK	1954-05-19	54/4012
Innehavare: 54/4012 Ab Tusculum Postfack 531 Stockholm 0			
Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund 14:60			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:104			
2	2.900 SEK	1958-09-10	58/8214
Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund 14:60			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:104			
3	4.110.600 SEK	2020-04-01	D-2020-00127231:2
Beviljad i/Belastar även: Nacka Velamsund 14:60			
Belastar även: Nacka Velamsund 14:104			

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Nacka Velamsund GA:19

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning Anläggningsåtgärd

Datum

2022-05-30

Akt

0182K-2021/29

Ursprung

Nacka Velamsund 14:60

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

 Nacka Velamsund
14:111

UUID:

533c342a-1e13-477c-928c-9495df711adf

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-09-29

Nyckel:

010544291

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-01

Distrikt

 Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-10-21

Adress

Adress

 Åbroddsvägen 16B
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583551.3

E (SWEREF 99 TM)

687295.0

Areal

Område

Totalt

Totalareal

413 kvm

Därav landareal

413 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213093:1

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 8.700.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar nacka velamsund 14:112, nacka velamsund 14:114, nacka velamsund 14:113

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Vatten- och avloppsledning	Last	Officialservitut	0182K-2021/36.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
Vatten- och avloppsledning	Last	Officialservitut	0182K-2021/36.2
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Dp 628	2019-02-25 Laga kraft: 2019-02-25	0182K-P2019/628
	Genomf. start: 2019-02-26	
	Genomf. slut: 2029-02-26	

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744682-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2022	1.908.000 SEK	1.908.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
559272-9361 Skogsljuset Åbrodd 16 AB Box 200 523 25 Ulricehamn	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301733901.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
1.908.000 SEK	0182253	Självständig
Tomtareal 413 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning Fastighetsreglering

Datum

2021-09-29

Akt

0182K-2021/36

Ursprung

Nacka Velamsund 14:9

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:114

UUID:

a69ed48a-8155-4b6b-87bd-0e463e9bc8e8

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-09-29

Nyckel:

010544287

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-01

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-10-21

Adress

Adress

Åbroddsvägen 16E
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583525.1

E (SWEREF 99 TM)

687324.4

Areal

Område

Totalt

Totalareal

410 kvm

Därav landareal

410 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213093:4

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 8.700.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar nacka velamsund 14:112, nacka velamsund 14:113, nacka velamsund 14:111

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744679-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2022

Taxeringsvärde

1.908.000 SEK

därav markvärde

1.908.000 SEK

Taxerad Ägare559272-9361
Skogsljuset Åbrodd 16
AB
Box 200
523 25 Ulricehamn**Andel**

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301733898.**Taxeringsvärde**

1.908.000 SEK

Riktvärdeområde

0182253

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Tomtareal

410 kvm

Strand(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2021-09-29

Akt

0182K-2021/36

Ursprung

Nacka Velamsund 14:9

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63



Fastighet

Beteckning

Nacka Velamsund
14:113

UUID:

d2091a29-c068-4b9c-98bf-d737df2cb91f

Senaste ändringen i allmänna delen

2022-09-29

Nyckel:

010544288

Län- och kommunkod

0182

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2022-06-01

Distrikt

Boo
Socken: Boo

Distriktskod

215032

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-10-21

Adress

Adress

Åbroddsvägen 16D
132 37 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6583534.3

E (SWEREF 99 TM)

687315.0

Areal

Område

Totalt

Totalareal

426 kvm

Därav landareal

426 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

769639-6584

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2022-05-19

Akt

D-2022-00213093:3

Bostadsrättsföreningen Skogsljuset

C/O Hökerum Bygg AB

Box 200

523 25 Ulricehamn

Köp (även transportköp): 2022-03-17

Köpeskilling: 8.700.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar nacka velamsund 14:112, nacka velamsund 14:114, nacka velamsund 14:111

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Dp 628

Datum

2019-02-25

Laga kraft: 2019-02-25

Akt

0182K-P2019/628

Genomf. start:

2019-02-26

Genomf. slut:

2029-02-26

Anmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744680-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2022

Taxeringsvärde

1.908.000 SEK

därav markvärde

1.908.000 SEK

Taxerad Ägare559272-9361
Skogsljuset Åbrodd 16
AB
Box 200
523 25 Ulricehamn**Andel**

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyper

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301733899.**Taxeringsvärde**

1.908.000 SEK

Riktvärdeområde

0182253

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Tomtareal

426 kvm

Strand(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2021-09-29

Akt

0182K-2021/36

Ursprung

Nacka Velamsund 14:9

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen (BRL 191:614), granskat ekonomisk plan för **Bostadsrättsföreningen Skogsljuset, org.nr 769639-6584, Stockholms län, Nacka kommun**, får härmed lämna följande intyg.

Bostadsrättsföreningen uppför 22 lägenheter i parhusform, 10 lägenheter i radhusform, 5 minivillor samt 2 studios att upplåtas med bostadsrätt. Totalt 39 lägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 4 562 kvm. Upplåtelse beräknas påbörjas Q4 år 2022/Q1 år 2023. Inflyttning beräknas ske Q2 år 2023. Äkta bostadsrättsförening. Rimlighetskontroll har gjorts genom tillgängliga handlingar nedan och de olika versionerna av Google Maps.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är av oss kända. Säkerhet för föreningen skyldighet att återbetala insatser lämnas i form av insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB, org. nr. 516401-6668. Garanti osålda lägenheter har lämnats av Stjärnhöken Holding AB org. nr. 559210-6594. Planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss. Platsbesök har inte gjorts. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL anser vi är uppfyllda.

Handlingar som varit tillgängliga för oss har varit stadgar registrerade hos Bolagsverket 210304, registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Skogsljuset 221003, anskaffningskostnad, finansieringskalkyl, beräknat taxeringsvärde 2021, 2022 och 2023, föreningens kostnader, föreningens intäkter, lägenhetsredovisning, nyckeltal, ekonomis prognos, känslighetsanalys, särskilda förhållande, allmän fastighetsinformation samt uppgift från Metria/FastighetSök 221003, aktieöverlåtelseavtal 220321, totalentreprenadkontrakt 220316, avtal om partsbyte 220316, finansieringsförslag Swedbank 221107, ritningar och situationsplan, registreringsbevis övriga inblandade bolag. Kostnadskalkyl 210607.

För att säkerställa föreningens räntebetalningsförmåga har en räntefond upprättats vilken vid tillträdet ingår i föreningens kassa. Anspråkstagande av fonden bör framledes av styrelsen särskilt redovisas i föreningens årsredovisning.

Sverige har vid tidpunkten för ekonomiska planens upprättande en inflation som överstiger Riksbankens inflationsmål om 2%. Då Riksbankens mål alltjämt är 2%, godkänner vi den redovisade inflationsnivån i känslighetsanalysen. Fokus bör hållas på driftkostnadsutvecklingen och även konsumenten bör informeras om konsekvenserna av en ev. kommande ökning av driften. I det fall Riksbanken ändrar inflationsmålet bör en reviderad ekonomisk plan upprättas.

Reporäntans kraftiga höjning under senare tid gör att fokus bör riktas på kalkylräntan 4,25% i denna plan. I normalfallet kan detta anses rimligt, men under nuvarande omständigheter

bör även konsumenten informeras om konsekvenserna av en ev. kommande ökning av reporäntan.

Med anledning av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan vi i ett allmänt omdöme uttala oss att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

2022-11-28

2022-11-28

Ingemar Bjerkborn

D. Ingemar Bjerkborn
Bjerkborn Innovation AB
556840-7074
Box 5003
200 71 Malmö

Bengt-Göran Grenander
Bengt-Göran Grenander
B-G Grenander Consulting AB
556770-5065
Ullstorp 620
273 94 Tomelilla

Båda fysiska personer ovan har av Boverket utsetts behöriga i hela riket att utfärda intyg avseende ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

EKONOMISK PLAN Brf Skogsljuset 2022-11-25

Unikt dokument-id:

88c52ca5-81de-4ef8-8843-9ddc63e48176

Dokumentets fingeravtryck:

4ea7367338177688d6164a157ded8ed172fee5e52322a7a17a18ef59e177ef1b65558ef16891b491ec1b
5e2c736259d9d821e80a8dbd48cc2ca443728bf7d14a

Undertecknare

 <p>Mikael Andersson E-post: mikael.andersson@hokerumbygg.se Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.67.148.58 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MIKAEL RISBERG ANDERSSON (197305120094) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 12:04:17 UTC</p> 
 <p>Erik Hedstad E-post: erik@eghbygg.se Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.1.60 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erik Gustaf Hedstad (197607250094) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 12:37:11 UTC</p> 
 <p>Krister Haglund E-post: krister@bisab.eu Enhet: Firefox Mobile 107.0 on Android 13 Unknown (smartphone) IP nummer: 83.185.44.112 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KRISTER HAGLUND (196612060118) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 13:09:50 UTC</p> 
 <p>Bengt-Göran Grenander E-post: grenanders@telia.com Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 90.224.179.139 IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Leif Bengt-Göran Grenander (194609063559) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 13:23:11 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ingemar Bjerkborn

E-post: ingemar@bjerkborn.se
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.191.136.126
IP Vaestra Froelunda, Västra Götaland County,
Plats: Sweden

Undertecknad med BankID: Daniel
Ingemar Bjerkborn (194911233510)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-28 13:56:39 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-11-28 13:56:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-11-28 13:56:39 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.126 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-28 13:56:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.126 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-28 13:56:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.126 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-28 13:55:47 UTC

Dokumentet öppnades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.126 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-28 13:23:11 UTC

Dokumentet signerades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.179.139 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2022-11-28 13:23:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.179.139 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2022-11-28 13:21:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.179.139 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2022-11-28 13:15:53 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.179.139 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2022-11-28 13:09:54 UTC

Dokumentet skickades till Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: ()

2022-11-28 13:09:52 UTC

Dokumentet skickades till Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: ()

2022-11-28 13:09:50 UTC

Dokumentet signerades av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox Mobile 107.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 13:09:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox Mobile 107.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-11-28 13:09:14 UTC Dokumentet öppnades av Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Firefox Mobile 107.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:37:11 UTC Dokumentet signerades av Erik Hedstad (erik@eghbygg.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.1.60 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-11-28 12:37:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Hedstad (erik@eghbygg.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.1.60 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-11-28 12:36:06 UTC Dokumentet öppnades av Erik Hedstad (erik@eghbygg.se)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.1.60 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-11-28 12:04:17 UTC Dokumentet signerades av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.148.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:04:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.148.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:03:43 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.67.148.58 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:01:28 UTC Dokumentet skickades till Mikael Andersson (mikael.andersson@hokerumbygg.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:01:26 UTC Dokumentet skickades till Krister Haglund (krister@bisab.eu)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:01:23 UTC Dokumentet skickades till Erik Hedstad (erik@eghbygg.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 12:01:20 UTC Dokumentet förseglades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:53:01 UTC Dokumentet skapades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

