

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Kopparvinkeln

713200-0444



 [rJ3JRaQRR-H1j7Aa5AA](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kopparvinkeln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen.....	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-07-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kalhäll 6:165	1959	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 141 bostadsrätter om totalt 9 869 kvm och 10 lokaler om 315 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Ekberg	Ordförande
Jan Öjerbäck	Styrelseledamot
Johan Bill	Styrelseledamot
Kent Stefan Jansson	Styrelseledamot
Matti Kangasgesti	Styrelseledamot
Johan Carl Erik Gleimar	Suppleant
Sandrine Quignaudon	Suppleant

Valberedning

-

Firmateckning

Firman tecknas av 2 ordinare styrelseledamöter

Revisorer

Caroline Ståhlberg	Auktoriserad revisor	Islinge Revision AB
Jan Risberg	Internrevisor	Intern
Nils Lööf	Revisorssuppleant	Intern
Barbro Lillkaas	Revisorssuppleant	Actus revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 ● Hissrenoveringar

2022-2023 ● Målning av trapphus och byte av belysning, OVK, Radonmätning och relining köksavlopp under plattan.

Planerade underhåll

2024-2025 ● Förbättring av uppvärmning för fastigheten och byte av ventilationsutrustning
Uppfräschning av lekplats

Avtal med leverantörer

Underhåll och service Byte av serviceavtal värmeanläggning

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kopparstadens samfällighet, med en andel på 21%.

Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser tillsammans med 2 övriga föreningar. BRF Kopparvinkeln äger 21,2% av samfälligheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Serviceavtal för uppvärmningen ingått med Energiförädling AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 185 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 188 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	7 735 910	7 351 588	6 530 525	6 400 831
Resultat efter fin. poster	-2 928 251	163 825	-5 784 235	-477 720
Soliditet (%)	67	68	70	16
Yttre fond	68 000	68 000	1 976 782	1 908 782
Taxeringsvärde	152 569 000	152 569 000	152 569 000	115 330 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	731	700	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,7	92,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 013	2 057	1 792	1 404
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 951	1 993	1 701	1 319
Sparande per kvm totalyta, kr	193	133	59	106
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	35	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	73	63	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	141	134	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	2,49	1,29	1,63
Räntekänslighet (%)	2,75	2,94	2,86	4,64

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror främst på att föreningen under året haft planerat underhåll bland annat för hissreoveringar 3,4 mkr samt avskrivningar 1 mkr. Föreningens sparande till reparationsfond har varit 193 kr/m². Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 2% från och med oktober 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	636 469	-	-	636 469
Upplåtelseavgifter	586 131	-	-	586 131
Fond, yttre underhåll	68 000	-	-	68 000
Uppskrivningsfond	49 289 000	-	-	49 289 000
Balanserat resultat	-4 274 846	163 825	-	-4 111 021
Årets resultat	163 825	-163 825	-2 928 251	-2 928 251
Eget kapital	46 468 579	0	-2 928 251	43 540 328

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 111 021
Årets resultat	-2 928 251
Totalt	-7 039 272

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-68 000
Balanseras i ny räkning	-7 271 272
	-7 039 272

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 735 910	7 351 588
Övriga rörelseintäkter		484 918	106 661
Summa rörelseintäkter		8 220 828	7 458 249
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-8 683 199	-5 170 678
Övriga externa kostnader	8	-572 540	-462 006
Personalkostnader	9	-266 912	-239 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 006 473	-1 006 529
Summa rörelsekostnader		-10 529 125	-6 878 613
RÖRELSERESULTAT		-2 308 297	579 636
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		103 678	57 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-723 632	-473 264
Summa finansiella poster		-619 954	-415 811
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 928 251	163 825
ÅRETS RESULTAT		-2 928 251	163 825

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	54 895 768	55 630 895
Maskiner och inventarier	12	5 641 483	5 912 829
Summa materiella anläggningstillgångar		60 537 251	61 543 724
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 537 351	61 543 824
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		92 235	79 421
Övriga fordringar	14	84 186	22 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	579 548	553 166
Summa kortfristiga fordringar		755 969	655 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 519 672	5 746 334
Summa kassa och bank		3 519 672	5 746 334
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 275 641	6 401 493
SUMMA TILLGÅNGAR		64 812 992	67 945 317

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 222 600	1 222 600
Uppskrivningsfond		49 289 000	49 289 000
Fond för yttre underhåll		68 000	68 000
Summa bundet eget kapital		50 579 600	50 579 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 111 021	-4 274 846
Årets resultat		-2 928 251	163 825
Summa fritt eget kapital		-7 039 272	-4 111 021
SUMMA EGET KAPITAL		43 540 328	46 468 579
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	11 162 750	11 421 750
Övriga långfristiga skulder		3 500	2 000
Summa långfristiga skulder		11 166 250	11 423 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 702 750	8 877 750
Leverantörsskulder		436 515	209 573
Skatteskulder		28 352	23 084
Övriga kortfristiga skulder		132 585	19 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	806 212	923 396
Summa kortfristiga skulder		10 106 414	10 052 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 812 992	67 945 317

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 308 297	579 636
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 006 473	1 006 529
	-1 301 824	1 586 165
Erhållen ränta	99 355	21 334
Erlagd ränta	-723 632	-529 601
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 926 101	1 077 897
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-96 487	-6 750
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	228 426	-845 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 794 162	226 000
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 025 000
Amortering av lån	-434 000	-413 000
Depositioner	1 500	2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-432 500	2 614 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 226 662	2 840 000
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 746 334	2 906 333
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 519 672	5 746 334

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kopparvinkeln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 %
Om- och tillbyggnad	4 %
Installationer	3,33 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	6 781 284	6 473 088
Hysesintäkter, lokaler	327 709	267 188
Hysesintäkter, p-platser	111 828	100 242
Övriga intäkter	255 628	174 816
Debiterade avgifter	9 800	10 255
Kabel TV/ Bredband	432 660	432 660
Pantförskrivningsavgift	12 030	0
Överlåtelseavgift	17 789	0
Elstöd	272 100	0
Summa	8 220 828	7 458 249

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning	174 935	202 170
Städning utöver avtal	2 075	58 463
Besiktning och service	79 477	111 956
OVK	172 725	0
Trädgårdsarbete	1 185	2 177
Snöskottning	22 712	26 663
Summa	453 110	401 428

NOT 4, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	1 298 042	1 700 164
Summa	1 298 042	1 700 164

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	3 884 145	184 675
Summa	3 884 145	184 675

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	329 702	358 538
Uppvärmning	739 861	640 052
Vatten	366 997	361 102
Sophämtning	318 889	292 900
Summa	1 755 449	1 652 592

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	305 439	296 300
Självrisker	2 800	0
Kabel-TV	501 712	466 726
Övrigt	226 983	219 054
Fastighetsskatt	255 520	249 739
Summa	1 292 454	1 231 819

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	222 938	159 227
Övriga förvaltningskostnader	53 467	58 614
Juridiska kostnader	15 000	12 500
Revisionsarvoden	36 500	26 500
Ekonomisk förvaltning	214 817	205 166
Överlåtelsekostnad	17 789	0
Pantsättningskostnad	12 030	0
Summa	572 540	462 006

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	214 000	193 945
Sociala avgifter	52 912	45 455
Summa	266 912	239 400

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	723 073	472 574
Övriga räntekostnader	559	690
Summa	723 632	473 264

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	84 026 660	84 026 660
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	84 026 660	84 026 660
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-28 395 765	-27 660 642
Årets avskrivning	-735 127	-735 123
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 130 892	-28 395 765
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 895 768	55 630 895
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 394 000</i>	<i>49 394 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	103 175 000	103 175 000
Taxeringsvärde mark	49 394 000	49 394 000
Summa	152 569 000	152 569 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 546 644	8 546 644
Utgående anskaffningsvärde	8 546 644	8 546 644
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 633 815	-2 362 409
Avskrivningar	-271 346	-271 406
Utgående avskrivning	-2 905 161	-2 633 815
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 641 483	5 912 829

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	100	100
Summa	100	100

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	84 186	22 572
Summa	84 186	22 572

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	85 715	79 373
Städning	0	1 986
Försäkringspremier	261 897	253 059
Kabel-TV	132 136	125 263
Förvaltning	54 700	52 708
Inkomsträntor	45 100	40 777
Summa	579 548	553 166

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
SBAB	2024-12-11	4,82 %	3 600 000	3 650 000
SBAB	2025-04-08	5,05 %	4 843 750	4 968 750
SBAB	2025-09-10	4,08 %	7 671 750	7 830 750
SBAB	2026-12-11	1,19 %	3 750 000	3 850 000
Summa			19 865 500	20 299 500
Varav kortfristig del			8 877 750	8 877 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 695 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 771	22 237
Städning	12 578	0
El	19 719	20 947
Löner	0	116 000
Sociala avgifter	0	26 899
Förutbetalda avgifter/hyror	723 894	719 313
Beräknat revisionsarvode	27 250	18 000
Summa	806 212	923 396

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	22 697 000	23 704 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Stefan Ekberg
Ordförande

Jan Öjerbäck
Styrelseledamot

Johan Bill
Styrelseledamot

Kent Stefan Jansson
Styrelseledamot

Matti Kangasgesti
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Caroline Ståhlberg
Islinge Revision AB
Auktoriserad revisor

Intern
Jan Risberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.10.2024 10:08

SENT BY OWNER:
Marlene Mäkinen · 02.10.2024 15:42

DOCUMENT ID:
H1j7Aa5AA

ENVELOPE ID:
rJ3JRaQRR-H1j7Aa5AA

DOCUMENT NAME:
ÅR2024 Brf Kopparvinkeln.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN EKBERG ekst@live.se	Signed Authenticated	02.10.2024 16:44 02.10.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.77.166
2. JAN ÖJERBÄCK Joerback@gmail.com	Signed Authenticated	02.10.2024 21:08 02.10.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.120.36
3. JOHAN BILL billjohan76@gmail.com	Signed Authenticated	02.10.2024 21:09 02.10.2024 21:08	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.120.82
4. Kent Stefan Jansson stefan.k.jansson@icloud.com	Signed Authenticated	03.10.2024 15:18 03.10.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.116.11
5. MATTI KANGASGESTI kangas58@hotmail.com	Signed Authenticated	05.10.2024 17:33 05.10.2024 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.204.61
6. JAN RISBERG jan.christer.risberg@gmail.com	Signed Authenticated	05.10.2024 17:54 05.10.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.120.12
7. Ingrid Caroline Ståhlberg caroline@islingerevision.se	Signed Authenticated	10.10.2024 10:08 10.10.2024 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 91.190.139.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

