



DATUM FÖR BESIKTNING: 2020-12-07

ADRESS/ORT: HÖRBYV 6, HÖÖR

BESIKTIGAD AV (CERT NR): KRISTIAN FRIDLUND (5842)

I ER ENERGIDEKLARATION KAN NI SE VILKEN/VILKA ÅTGÄRDER VI HAR RÄKNAT PÅ, SAMT VILKEN
INVESTERING, BESPARING OCH ÅTERBETALNINGSTID DE GER.

NEDAN FÖLJER NYTTIG INFORMATION OM BYGGNADEN SOM NOTERATS VID BESIKTNINGSTILLFÄLLET.

Byggnad

Antal plan: 1 ½ våningsplan med källare
A-temp: 195 m²
Byggår: 1912
Grund: Källare
Stomme: Sten
Uppvärmning: luft/vattenvärmepump samt kakelugn
Ventilation: (S) Självdrag

Observationer, tips och övriga åtgärdsförslag (energibesparande - ej kostnadseffektiva)

Att byta ut de kopplade tvåglasfönstren i byggnaden är i dagsläget inte en kostnadseffektiv åtgärd, istället kan vi rekommendera att man överväger en renovering av befintliga.

Ett smart sätt att förbättra dem är ett energiglas till insidan samt ny drevning där det behövs. Beroende på vilket skick de individuella fönstren är i, samt vem man väljer att anlita för arbetet så varierar besparingen väldigt. Det är dock viktigt att se till att ventilationen samspelar med de nya förutsättningarna som kommer utav en ev. renovering.

Byggnaden har delvis fönster av arten englas (källare). Englasfönster har mycket begränsad isolerande egenskaper. Rekommendationen är att byta ut dessa alternativt tillverka lösa innerbågar till dessa fönster.

Det saknas helt eller delvis tilluftsventiler i huset. Det rekommenderas att man ser över ventilationen och installerar tilluftsventiler i de utrymmen där det idag saknas, antingen genom fasaden eller med fönsterplacerade springventiler. I nya ventiler kan man idag sätta pollenfilter i så man får mindre besvär med pollen under våren. Man bör ha tilluftsventiler i sov- och allrum. En fingervisning är att man bör ha ca ett 110mm-rör per 30 kvm tilluft. Och en springventil i fönster motsvarar ungefär 1/3 av ett 110mm-rör.

Ägaren uppger att förbrukningen för ved är cirka 2 kubikmeter stjälpst mått. Energiinnehållet är beräknat till 900 kWh per m³.

Informativa länkar

Energiförbrukningen som har använts i beräkningarna styrs av Boverkets regelverk BEN och skall spegla vad en kommande ägare kan förvänta sig att byggnaden/ byggnaderna kommer att förbruka vid normalt brukande.

För mer information om hur beräkningarna är gjorda vänligen gå in på följande hemsida

<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612/>

Förbrukning för hushållsel och varmvattenberedning är anpassad utefter husets storlek och typ av installationer. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av Fastigheten. Boverkets beräkningsmetodik och regler om "Energideklarationer" läs mer på

<http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/ben---bfs-201612>

Boverkets förklaring om primärenergital, läs mer på

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energihushallning/vad-ar-primarenergital/>

För mer generell information om energideklarationer, läs mer på

<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/>

MED VÄNLIG HÄLSNING

KRISTIAN FRIDLUND 0701-47 66 92

INFO@ENERGIAB.SE

WWW.ENERGIAB.SE