

Org. Nummer 716407-3954

För att underlätta för oss alla i BRF Christina, vill styrelsen informera om följande punkter.

BRF Christina skapas av oss tillsammans. Vi hjälps åt med vad vi kan. Har ni synpunkter på något så tveka inte att meddela styrelsen detta. Styrelsen är till för er.

Enligt medlemsbeslut fattat på föreningsstämman maj 2023 beslöts att hålla nere våra kostnader och hålla hyran så låg som möjligt följande.

Gemensamma utrymmen sköts av föreningens medlemmar tillsammans efter förmåga,

Städning av gemensamma utrymmen sker varje vecka enligt schema på föreningens anslagstavla i källaren. De som av någon anledning är förhindrad meddelar styrelsen, som då kan bevilja städfrihet.

Egen garageplats samt område runt egen lägenhet svarar medlem själv för.

Gräsmattor, planteringar och snöskottning hjälps vi åt med.

Två gånger om året ordnas gemensamma städdagar.

Utän detta beslut hade månadskostnaden ökat med 500 – 750 kronor/månad per lägenhet.

Enligt våra stadgar ansvarar BRF Christina för det yttre underhållet. I det fall

lägenhetsinnehavare önskar något åtgärdat som inte finns med i renoveringsplanerna, och inte bedöms akut av styrelsen att åtgärda kan följande ske.

Lägenhetsinnehavaren kontaktar styrelsen med kostnadsförslag på önskade åtgärder.

Styrelsen kan då besluta om ett separat åtgärdande med lägenhetsinnehavaren från fall till fall.

Inga beslut som fattas skall vara prejudicerande.

På garageplatsen får så länge allt håller sig innanför parkeringsrutan utöver bil, förvaras en uppsättning bildäck samt bilrelaterade föremål enstaka cyklar, moped, permobil eller motorcykel. Garageplatsen får inte vara förråd till något annat.

Inget brandfarligt får förvaras på garageplatsen eller i källarförråden enligt rådande krav från MSB.

När ni lånar ut era parkeringsplatser be dem som lånar platsen att lägga en lapp på vindrutan så vi kan nå dem om det behövs.

Avstängningsventiler i källarförråd skall vara lättillgängliga och får inte blockeras.

För att undvika stora kostnader och tråkigheter som kan drabba medlem och BRF Christina uppmanas de som har vattenledningsrör dragna genom sina källarförråd att regelbundet kontrollera att inte något rör eller skarv börjat läcka och att det ser torrt och fint ut.

Inget får förvaras ovanpå vattenledningsrören.

Skyddsrum i källaren skall vara möjliga att användas med 48 timmars varsel. Innehavaren har eget ansvar för att förråden töms inom anvisad tid. Allt skall då flyttas bort, så spara inte för sparandets skull. Samtliga medlemmar lämnar en nyckel till styrelsen, som styrelsen får lov att använda då styrelsen finner behov.

För att undvika problem med försäkringsbolag och ersättningsanspråk vid eventuella framtida skador bör lägenhetsägare vid renoveringsarbeten, få ett dokument som visar entreprenörens behörighet för aktuellt arbete.

Om något i lägenheten är trasigt och det är nödvändigt att anlita hantverkare och föreningen förväntas betala för reparationen, skall styrelsen alltid tillfrågas innan detta sker, för att klarlägga betalningsansvaret innan reparation utförs. Ingen får beställa något arbete och ange BRF som betalare utan styrelsens godkännande.

Föreningen kan dessutom ha avtal som ger rabatt på arbetet.

Medlemmarna uppmanas meddela styrelsen snarast om de upptäcker brister, som de anser måste åtgärdas.

Bostadsrättshavaren bör ha en hemförsäkring med bostadsrätt.

Medlemsavgiften ska vara insatt på föreningens konto 92522413279 hos SBAB Bank senast den 17:e aktuella månaden. I meddelanderutan skall anges lägenhetsnummer och namn på medlem. Ex L11 PB & EB. Vi rekommenderar att ni har en stående överföring.

Då matning av fåglar och andra vilda djur har en förmåga att dra till sig skadedjur skall detta inte ske.

Vi ansvarar gemensamt för lås av gemensamma utrymmen. Kör inte ut från garaget utan att kontrollera att garageporten stängs.

Vi har sopsortering och sopkärnen får inte överfyllas eller vändas, då uteblir soptömningen. Handtag som renhållarna nyttjar skall stå mot rummet.

Som medlem i BRF Christina tillåter jag / vi att BRF Christina lägger in relevant information om mig / oss och vår lägenhet i dataregister.

Avtal som gäller samtliga lägenhetsinnehavare

Tele2: gruppavtal för Tv och bredband.

Umia El & VVS.

Allpipe: Spoling.

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partners.

Återvinningsavtal med Stena Recycling.

Elavtal med Borås Elhandel.

Ventilationskontroll med Secon.

Hiss Thyssen Krupp.

Garagerullport med SBH Portservice AB.

Sparbanken Skåne erbjuder medlemmarna olika förmåner.

Kontaktpersoner vid problem är hela styrelsen

Per Binder	073-4079076
Nils Jeppsson	073-9848314
Lena Lantz	0762-304466
Christina Eriksson	070-6695029
Joel Roos	070-2974589
Gårdskar och Trädgård Lars Lennartsson	073-0560920