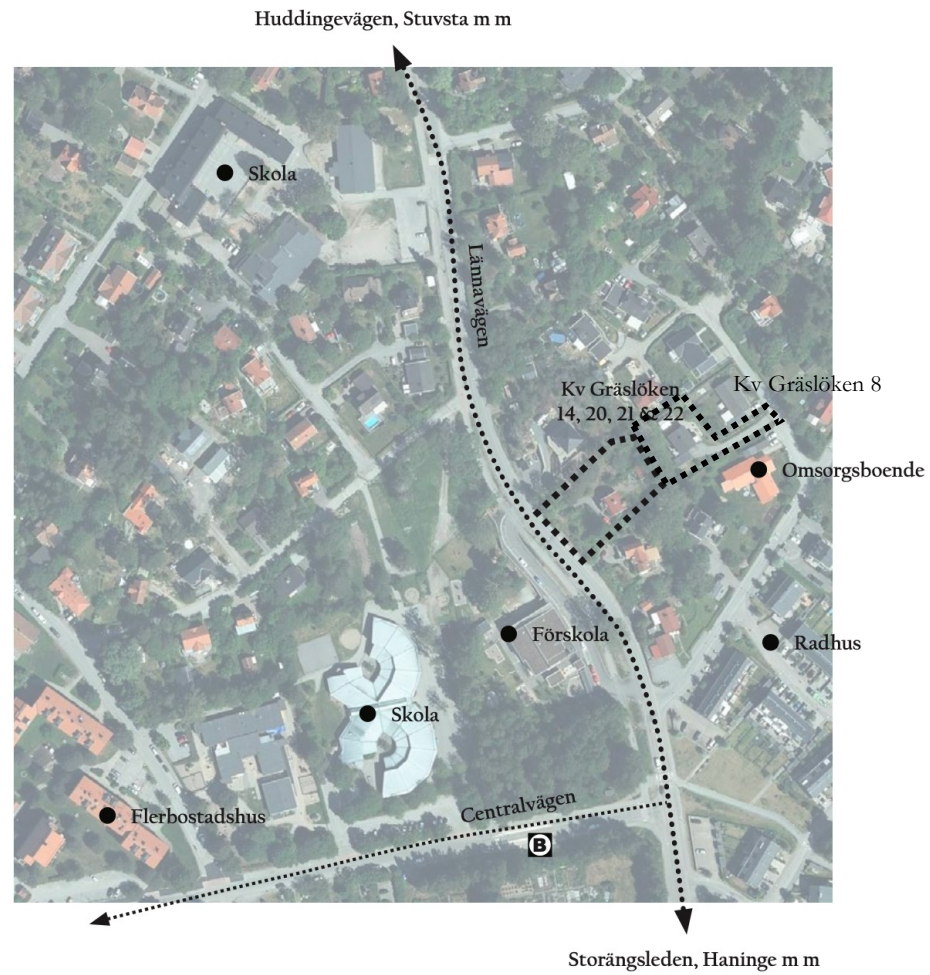


BRF Hörningsnäs Townhouse



769641-4304

Området



Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Hörningsnäs Townhouse 769641-4304, registrerat den 11 augusti 2022 vid Bolagsverket, har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder till medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen avser även mark. Medlemsrätt i förening på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheterna Gräslöken 8, 14, 20, 21, 22 och 24 i Huddinge kommun.

Föreningen avser att bygga 12 st radhus i tre block på föreningens sex fastigheter. Bostadsrätterna kommer att upplåtas när bostäderna är färdigställda, vilket beräknas ske under åren Q4 2025.

Varje bostad har separat anläggning för uppvärmning och framställan av varmvatten. Varje bostadsrättshavare ombesörjer själv abonnemang för TV och internet. Varje lägenhet i föreningen skall tillförsäkras minst en parkeringsplats som kan hyras av styrelsen. I årsavgiften ingår även kostnader för avfallshantering. Medlemmarna skall själva svara för kostnaden för el- och vattenförbrukning, samt kostnaden för TV och internet.

Detaljplan

Nybyggnation av radhus på fastigheterna Gräslöken 8, 14, 20, 21, 22 och 24.

Husen utförs som radhus som sammanbyggs över tomtgräns, enligt Detaljplan för del av kv Rädisan och kv Gräslöken, från 2016.

En tidigare byggnad på stamfastigheten Gräslöken 14 har rivits. Den dåvarande uppfarten som gick över Gräslöken 20 har flyttats söderut, till områdets flackaste del, för att kunna anordna en tillgänglig uppfart och parkering till fastigheterna.

Förslaget har utformats med stor hänsyn till den kuperade marken. Husen utförs med suterrängvåning, så att byggnadernas sockel omhändertar höjdskillnaderna på tomten. Byggnaderna orienterar sig längs med höjdkurvorna, för att hålla ned den upplevda byggnadshöjden och göra ett så försiktigt intryck som möjligt. Eftersom berget har en radiell lutning innebär det att parhusen för tomt 14- 20 respektive 21-22 ligger i vinkel mot varandra, och skapar ett fint motiv mot Lännavägen. Infart till radhusen på Gräslöken 8 och 24 sker genom en skaftväg från Dalstigen.

Fastigheter



Gräslöken 8, 475 kvm, Dalstigen 3 A, B
Gräslöken 24, 475 kvm Dalstigen 3 C, D
Gräslöken 14, 591 kvm, Lännavägen 29 A, B
Gräslöken 20, 478 kvm, Lännavägen 29 C, D
Gräslöken 21, 529 kvm, Lännavägen 29 E, F
Gräslöken 22, 573 kvm, Lännavägen 29 G, H

Hörningsnäs - Mäklarens ord

I familjevänliga och natursköna Hörningsnäs ska det byggas radhus som upplåts som bostadsrätter. Bostäderna är rymliga med modern komfort och utformning. Ett hem som kombinerar elegans med bekvämlighet och skapar en perfekt plats för ditt livs nästa kapitel. Välkommen till ett hem där varje detalj är omsorgsfullt utvald för att erbjuda det bästa boendet.

Är du redo att ta steget mot ditt drömhjem? Då har du kommit rätt! Dessa fantastiska nyproducerade radhus ska erbjuda det bästa av modern design, komfort och livsstil.

Här är några skäl till varför dessa radhus är det perfekta valet för dig och din familj;

Modern design: Radhusen ska skapas med den moderna familjen i åtanke. Med tanke på både form och funktion, ska de erbjuda enastående boende kvalité med smarta lösningar för att passa din livsstil.

Storlek som imponerar: Parhus med stor planlösning ger din familj plats att andas och växa. Med generösa utrymmen som ger möjlighet för både privata oaser och gemensam samvaro, kommer ni aldrig att känna er trångbodda igen.

Högkvalitativa material: Byggherren kompromissar aldrig när det gäller kvalitet. Husen ska byggas genom Prefab i Norden AB med de bästa materialen för att säkerställa hållbarhet och låg underhållskostnad.

Läge, läge, läge: Radhusen är strategiskt belägna i familjevänliga området Hörningsnäs i närheten av Huddinge centrum ett stenkast till skolor, parker, shopping och kollektivtrafik. Smidigt pendlingsavstånd för dig som jobbar i Stockholm är Hörningsnäs perfekt beläget. Med goda kommunikationer och gångavstånd till pendeltågsstationen Huddinge är det enkelt att ta sig till och från stan, så att du kan njuta av det bästa av två världar.

Ett Hem som växer med din familj!

Inspiration

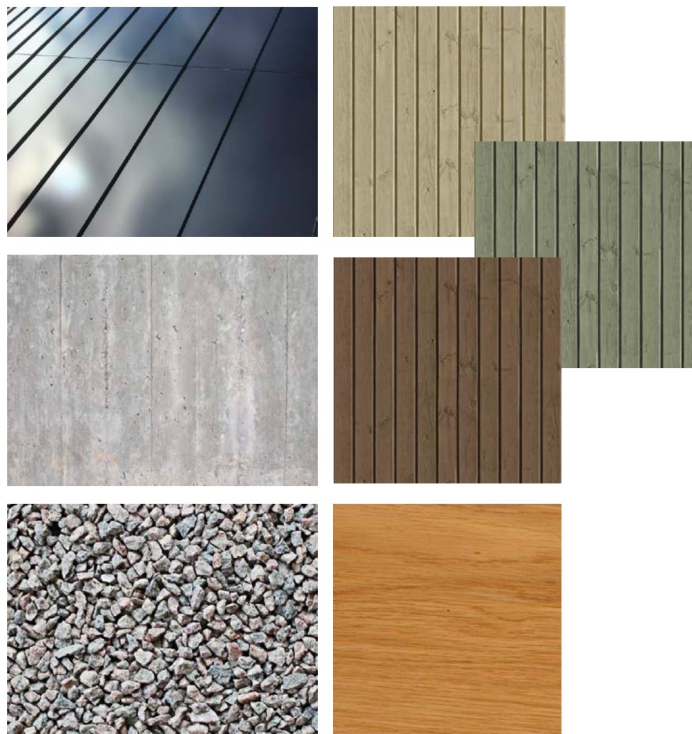
-Inventering av befintliga kulörer på tomterna



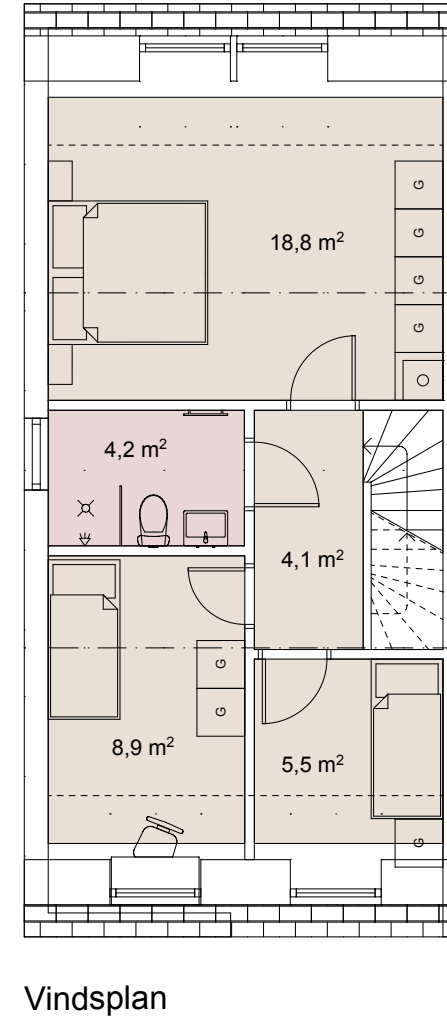
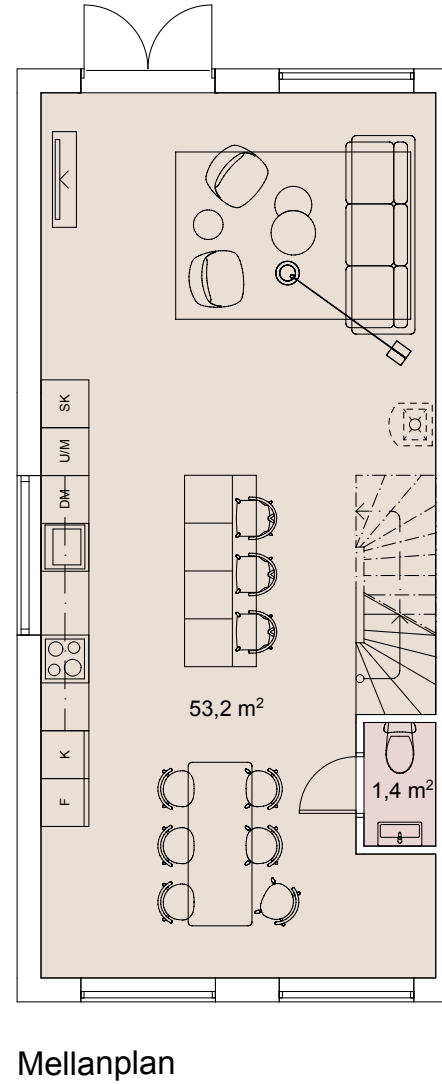
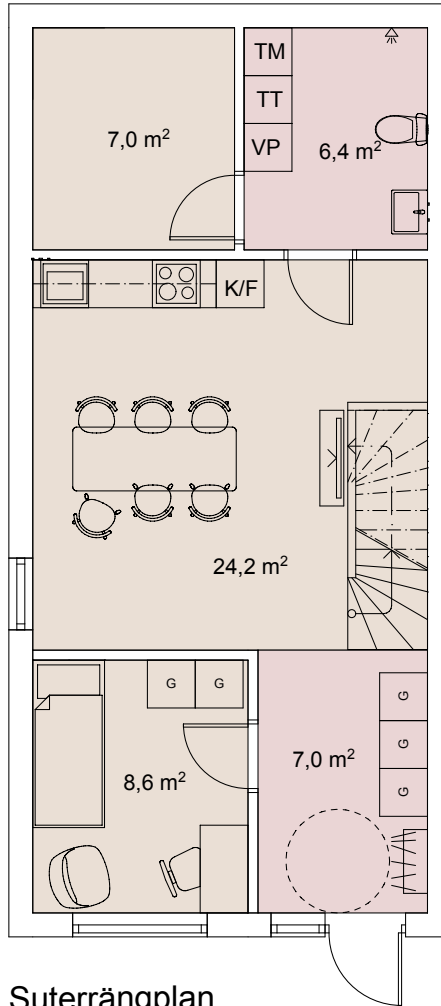
Naturnära kulörer i grönt, grått och rött.

Materialpannå

-Svarta betongtakpannor, målade träfasader i grå, grönt och rödbrun slamfärg, sockel i betong, fönster, fönsterdörrar samt plåtkrön i svart plåt.



Exempel på planer













Byggnadsbeskrivning

Byggnadstyp

Tvåbostadshus, sammanlänkade sk townhouse.

8 st bostäder om ca 143 kvm boarea.

4 st om ca 158 kvm boarea.

Betong platta på mark.

Stomme och fasad, trä.

Tak, betongtakpannor och papp.

Fönster, 3 glas, trä och plåtbeklädd utsida.

Fönsterbleck, plåt.

Vattenburen golvvärme i samtliga rum. Varje lägenhet är försedd med en luft-vatten värmepump, Bosch 3800i eller likvärdig, vilken även inkluderar varmvattenberedare.

Kommunal anslutning vatten och avlopp.

FX: Mekanisk frånluftventilation med värme- återvinning.

Gemensam sophantering med uppställningsplats på varje fastighet intill kommunala gatan.

Postlåda, metall eller plast.

El kopplingsbar till respektive lägenhet.

Belysning vid entréer och balkongdörrar, pollare vid infart, gång och parkeringar.

Ytterdörrar, Swedoor eller likvärdig.

Trappor invändigt, trä.

Finplanering, grus, gräs och häckar.

Byggnadsbeskrivning inv.

Souterrängplan

Golv, entréhall

WC, golv

WC, väggar

Duschvägg

Väggar

Undertak

Golv

Tvätt- och, torkmaskin

Badrumsporslin

Kommod

Blandare

Spiegel

Garderober

Eluttag och strömbrytare

Innerdörrar

Dörrtrycken

Spottar

Takutlopp

Klinker 60x60 cm

Klinker 15x15 cm

Klinker 60x60 cm

Glas eller badkar

Målade

Gips, målad

Parkett, 3 stavs

Electrolux eller likvärdig

Gustavsberg eller likvärdig. Golvstående wc

Trä, Bathlife eller likvärdig

Tapwell eller likvärdigt

Bakbelyst eller likvärdigt

Specialsnickeri. Lackad, spegelskjutdörr

Schneider eller likvärdiga

Swedoor stable eller likvärdiga

Hoppe Stockholm eller likvärdiga

LED. Vid entré och badrum, 2700K

Ett till varje rum

Byggnadsbeskrivning inv.

Plan 1

Kök
Vitvaror
Bänkskiva
WC, golv
WC, väggar
Väggar
Undertak
Golv
Tvätt- och torkmaskin
Badrumsporslin
Kommod
Blandare
Spegel
Garderober
Eluttag och strömbrytare
Innerdörrar
Dörtrycken
Spottar
Takutlopp

Specialsnickeri, lackade luckor
Siemens rostfria/svarta eller likvärdiga. Inbyggd diskmaskin
Sten eller komposit. Uppvikt kant
Klinker 15x15 cm
Klinker 60x60 cm
Målade
Gips, målad
Parkett, 3 stavs
Electrolux, en uppsättning
Gustavsberg, eller likvärdigt. Golvstående wc
Trä Bathlife eller likvärdig
Tapwell eller likvärdigt
Bakbelyst eller likvärdigt
Specialsnickeri. Lackad, spegelskjutdörr
Schneider eller likvärdiga
Swedoor stable eller likvärdiga
Hoppe Stockholm eller likvärdiga
LED. Vid entré och kök, 2700K
Ett till varje rum

Byggnadsbeskrivning inv.

Vindsplan

WC, golv
WC, väggar
Duschvägg
Väggar
Undertak
Golv
Badrumsporslin
Kommod
Spegel
Garderober
Blandare
Eluttag och strömbrytare
Innerdörrar
Dörrtrycken
Spottar
Takutlopp

Klinker 15x15 cm
Klinker 60x60 cm
Glas
Målade
Gipsad, målad
Parkett, 3 stavs
Gustavsberg eller likvärdigt. Golvstående wc
Trä Bathlife eller likvärdigt
Bakbelyst eller likvärdigt
Specialsnickeri. Lackad, spegelskjutdörr
Tapwell eller likvärdigt
Schneider eller likvärdiga
Swedoor stable eller likvärdiga
Hoppe Stockholm eller likvärdiga
LED. Badrum, 2700K
Ett till varje rum

Tack!

