

Årsredovisning 2023

Brf Birkagatan 18

769614-1626



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Birkagatan 18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-27. Stadgar uppdaterades 2018-11-19. Ekonomisk plan registrerades av bolagsverket 2010-05-17.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Birkagatan 18	2010	Göteborgs Kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1946

Ombyggnadsår: 1993

Värdeåret är 1993.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 1 108 kvm. Byggnadernas totalyta är 1123 kvm.

Styrelsens sammansättning

Veronica Ekstrand Karlsson	Ordförande
Linda Marianne Öwrin	Styrelseledamot
Sandra Thunström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mikael Thorell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av fönster i tvättstugan.
- 2021** ● Underhålls- och målningsarbete på fastighetens fasad samt grund. Tvätt av alla samtliga balkonger. Taktvätt samt målningsarbeten på plåtdetaljer på taket.
- 2020** ● Dränering av entrésidan på fastigheten (hela fastigheten är nu dränerad). Samtliga dagvattenbrunnar på entrésidan lagade och slamsugna. Asfaltering runt fastigheten samt anläggning av trädgård på entrésidan med stenrabatter inkl planteringar och fasadbelysning.
- 2019** ● Målningsarbete samtliga trapphus. Byte av fastighetens takfläktar med aktiv styrning. OVK-besiktning, vilket innebar omfattande arbete på föreningens ventilationssystem. Injustering av ventilationsflöde i hela fastigheten. Iordningställande av föreningslokal.
- 2018** ● Ny torktumlare.
- 2017** ● Filmning av avloppsstammar. Detta visade att stammarna är i gott skick. OVK-besiktning genomförd.
- 2016** ● Brytlistor installerades på samtliga dörrar i källarutrymmen för att säkra mot inbrott. Försäljning av en av hyreslägenheterna vilket gav extra kapital till föreningens kassa.
- 2015** ● Plåtarbeten vid fönstren på vindsvåningarna. Försäljning av en av föreningens hyresrätter.
- 2012** ● Uppförande av uteplats med grill på föreningens gård.
- 2011** ● Omläggning av dränering. Spolning av avloppsrör.
- 2010** ● Tvätt av fasad. Målning av fönsterbläck. Reparation och målning av takfot.
- 1993-1994** ● ROT-renovering av fastigheten. Då byttes bl.a V/A-stammar, el och ventilation.

Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Planerad renovering av tvättstuga. Inget akut men ligger i planen.

Avtal med leverantörer

Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amortering lån 80.000 kr på löpande lån samt ytterligare 50.000 kr på ett av lånen med rörlig ränta för att minska föreningens kostnader.

Placering 100.000 kr av föreningens överskottslikviditet på ett placeringskonto i Handelsbanken med 6 mån bindningstid och en ränta på 2,25%.

Hyran på föreningens hyresrätt höjdes med 2% från 2023-01-01.

Årsavgifterna för bostadsrätterna höjdes med 2% från 2023-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	820 230	832 560	833 255	828 001
Resultat efter fin. poster	-208 861	-198 786	-776 072	-614 135
Soliditet (%)	87	87	87	-
Yttre fond	270 214	135 107	440 204	880 204
Taxeringsvärde	32 243 000	32 243 000	29 648 000	29 648 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	722	707	177	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	88,3	22,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 161	3 285	3 361	1 920
Skuldsättning per kvm	2 947	3 104	3 134	1 790
Sparande per kvm	88	98	165	119
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	27	19	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	113	118	98
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	48	46	42
Energikostnad per kvm	190	189	183	153
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,17	1,25	1,33	-
Räntekänslighet	4,38	4,65	19,02	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Orsak till negativt resultat:

Föreningens sista hyreskontrakt sägs upp (dödsbo), vilket resulterade i förlorade hyresintäkter under hösten.

Höjda räntor och amortering av lån resulterade i högre kostnader.

Action och framåt:

Ombildning från hyresrätt till bostadsrätt exekveras. Nödvändigt renoveringsarbete påbörjas. Försäljning under vintern/våren 2024.

Efter försäljningen amorteras föreningens lån med rörlig ränta vilket kommer att innebära en minskning av både de löpande räntekostnaderna samt kostnaderna för amorteringen som är kopplad till föreningens lån med rörlig ränta.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	24 381 571	-	-	24 381 571
Upplåtelseavgifter	4 167 747	-	-	4 167 747
Fond, yttre underhåll	135 107	-	135 107	270 214
Balanserat resultat	-3 929 862	-198 786	-135 107	-4 263 755
Årets resultat	-198 786	198 786	-208 861	-208 861
Eget kapital	24 555 777	0	-208 861	24 346 916

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 263 755
Årets resultat	-208 861
Totalt	-4 472 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	135 107
Balanseras i ny räkning	-4 607 723
	-4 472 616

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	820 230	832 560
Övriga rörelseintäkter	3	2 065	5 174
Summa rörelseintäkter		822 295	837 734
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-514 436	-551 108
Övriga externa kostnader	8	-113 567	-109 539
Personalkostnader	9	-24 969	-24 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 620	-307 620
Summa rörelsekostnader		-960 592	-993 234
RÖRELSERESULTAT		-138 297	-155 500
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 129	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-73 693	-43 486
Summa finansiella poster		-70 564	-43 287
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208 861	-198 786
ÅRETS RESULTAT		-208 861	-198 786

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	27 242 445	27 550 065
Summa materiella anläggningstillgångar		27 242 445	27 550 065
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 242 445	27 550 065
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 768
Övriga fordringar	12	4 390	289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60 143	57 897
Summa kortfristiga fordringar		64 533	61 954
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	112 167	112 167
Summa kortfristiga placeringar		112 167	112 167
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 112	523 393
Summa kassa och bank		470 112	523 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		646 813	697 515
SUMMA TILLGÅNGAR		27 889 258	28 247 580

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 549 318	28 549 318
Fond för yttre underhåll		270 214	135 107
Summa bundet eget kapital		28 819 532	28 684 425
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 263 755	-3 929 862
Årets resultat		-208 861	-198 786
Summa fritt eget kapital		-4 472 616	-4 128 648
SUMMA EGET KAPITAL		24 346 916	24 555 777
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 010 500	2 010 500
Summa långfristiga skulder		2 010 500	2 010 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 298 618	1 428 618
Leverantörsskulder		45 854	56 552
Skatteskulder		59 912	57 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127 458	138 641
Summa kortfristiga skulder		1 531 842	1 681 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 889 258	28 247 580

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-138 297	-155 500
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	307 620	307 620
	169 323	152 120
Erhållen ränta	3 129	199
Erlagd ränta	-66 251	-39 088
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	106 201	113 232
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 579	40 082
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-26 903	23 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten	76 719	177 299
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	20 000
Amortering av lån	-130 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-130 000	-80 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 281	97 299
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	523 393	426 095
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	470 112	523 393

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Birkagatan 18 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	756 079	740 004
Hysesintäkter, bostäder	57 144	84 036
Hysesintäkter förråd	7 007	8 400
Övriga intäkter	0	120
Summa	820 230	832 560

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	2 065	5 174
Summa	2 065	5 174

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	54 468	107 239
Städning	25 520	22 750
Trädgårdsarbete	0	2 187
Summa	79 988	132 176

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder VVS	6 600	0
Tvättstuga	2 544	0
Dörrar och lås/porttele	438	0
El	0	2 806
Summa	9 582	2 806

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	24 400	30 684
Uppvärmning	132 391	125 058
Vatten	57 114	53 283
Sophämtning	20 563	19 271
Summa	234 468	228 296

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	19 427	19 576
Tomträttsavgälder	87 000	87 000
Bredband/Kabeltv	53 350	51 963
Fastighetsskatt	30 621	29 291
Summa	190 398	187 830

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	15 190	0
Förbrukningsmaterial	0	4 477
Övriga förvaltningskostnader	5 054	11 965
Juridiska kostnader	12 825	7 172
Revisionsarvoden	18 872	28 343
Ekonomisk förvaltning	57 116	55 092
Bankkostnader	4 510	2 490
Summa	113 567	109 539

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	19 000	19 000
Sociala avgifter	5 969	5 967
Summa	24 969	24 967

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73 253	43 447
Övriga räntekostnader	440	39
Summa	73 693	43 486

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 762 484	30 762 484
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 762 484	30 762 484
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 212 419	-2 904 799
Årets avskrivning	-307 620	-307 620
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 520 039	-3 212 419
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 242 445	27 550 065
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 643 000	16 643 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	15 600 000
Summa	32 243 000	32 243 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning	2 686	0
Skattekonto	1 704	289
Summa	4 390	289

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 682	13 489
Försäkringspremier	8 782	7 135
Tomträtt	21 750	21 750
Förvaltning	15 929	15 523
Summa	60 143	57 897

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Fonder	112 167	112 167
Summa	112 167	112 167

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	1,24 %	2 010 500	2 010 500
Stadshypotek	2024-02-02	5,12 %	898 618	1 028 618
Stadshypotek	2024-01-02	5,12 %	400 000	400 000
Summa			3 309 118	3 439 118
Varav kortfristig del			1 298 618	1 428 618

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 909 118 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 030	1 799
El	3 286	6 977
Uppvärmning	19 532	19 035
Utgiftsräntor	14 541	7 099
Vatten	4 817	12 986
Förutbetalda avgifter/hyror	63 252	70 745
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	127 458	138 641

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 734 000	12 734 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av samtliga takfönster i föreningens hyreslägenhet, därefter enklare renovering, styling och försäljning av lägenheten. Efter försäljningen: amortering av lån.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Linda Marianne Öwrin
Styrelseledamot

Sandra Thunström
Styrelseledamot

Veronica Ekstrand Karlsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisionsaktiebolaget Trirev
Mikael Thorell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 09:42

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 13:29

DOCUMENT ID:

H1ErNLIcZA

ENVELOPE ID:

Sk4NULO-R-H1ErNLIcZA

DOCUMENT NAME:

Brf Birkagatan 18, 769614-1626 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VERONICA EKSTRAND KARLSSON veronica.ekstrand@mac.com	Signed Authenticated	30.04.2024 22:20 30.04.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/03) IP: 188.150.116.239
2. SANDRA IDA MARGARETHA THUN STRÖM sandra_g78@hotmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 21:35 30.04.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/23) IP: 188.150.133.200
3. Linda Marianne Öwrin linda.owrin@telia.com	Signed Authenticated	02.05.2024 00:51 30.04.2024 23:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/18) IP: 188.150.116.64
4. Mikael Thorell mikael@trirev.se	Signed Authenticated	02.05.2024 09:42 02.05.2024 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/04) IP: 78.78.175.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed