



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eda Snickaren 1 med adress Charlottas väg 2, 67332 Charlottenberg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1988

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tagit ned vägg mellan två mindre sovrum innanför kök för att göra ett stort sovrum, runt 1999. Övre badrum ny golvbrunn och golvmatta 2012, nya duschörrar 2023. Påbörjat projekt att göra stor kombinerad tvättstuga/badrum av tidigare separat toa/dusch och tvättstuga i källarplan, påbörjat tidigt 2010-tal. Flera försök till åtgärder att motverka tillbyggnadens sjunkande har gjorts under åren utan större resultat.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Mycket är gjort i den mån man kan själv. När det kommer till vatten och el har man anlitat elektriker, vvs-montör. Annars okänt*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vet ej*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Golvbrunnen i övre badrum läckte och därför fick taket i gillestugan göras om. Åtgärdat med ny golvbrunn, ny isolering i tak samt nytt innertak. Spår av fuktskada i taket på sovrummet intill hallen. Det kom in vatten längs med skorsstenen för ungefär 25 år sedan. Detta åtgärdades med att laga plåt runt skorsstenen och är sedan dess torrt.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Tillbyggnaden, även kallat allrummet sjunker långsamt och skapar sprickor i fasaden.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-18 av Henric Johansson