



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nora Ringshyttan 7:21 med adress Sligvägen 1, 71393 Nora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fönster mockfjärds 2019, nymålat fasaden 2019, altan 2022, språng+trapp+ytterdörr 2023, altaninklädning 2024, ny planlösning övervåning med nya ytskikt 2019, påbörjad renovering källare med draget avlopp+vatten till ny tvättstuga 2021-22, nytt kök samt nya ytskikt nedervåning 2022-23, ny inredning+blandare badrum 2024, luft /vattenpump IVT 2020*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Storå rör, frino el, renovering/snickeri utfört av snickare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Huset har stått tomt vid 2 tillfällen på ca 1 månad vardera, har då fått stopp i avloppet som enkelt åtgärdats med rensband. Annars inget märkbart fel.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *El draget i köket men inte i kopplat överallt. Golvvärme draget men ej inkopplat i hallen.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-20 av Amanda Elina Lissmats