

Årsredovisning
för
Brf Bålverket i Strömsbro
769628-9656

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Brf Bålverket i Strömsbro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten, Strömsbro 52:6, har 4 lägenheter. Taxeringsvärdet är 2 151 000 kr.

Föreningen har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	156	148	120	133
Resultat efter finansiella poster	5	-21	15	-62
Soliditet (%)	67,1	67,0	66,7	66,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 171 224	134 814	-20 717	2 285 321
Disposition av föregående års resultat:		-20 717	20 717	0
Årets resultat			5 158	5 158
Belopp vid årets utgång	2 171 224	114 097	5 158	2 290 479

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 097
årets vinst	5 158
	119 255
disponeras så att i ny räkning överföres	119 255
	119 255

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		156 221	148 463
Övriga rörelseintäkter		8 301	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		164 522	148 463
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-107 199	0
Övriga externa kostnader		-19 963	-153 608
Summa rörelsekostnader		-127 162	-153 608
Rörelseresultat		37 360	-5 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 226	-15 572
Summa finansiella poster		-32 202	-15 572
Resultat efter finansiella poster		5 158	-20 717
Resultat före skatt		5 158	-20 717
Årets resultat		5 158	-20 717

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 329 575	3 329 575
Summa materiella anläggningstillgångar		3 329 575	3 329 575
Summa anläggningstillgångar		3 329 575	3 329 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 025	2
Summa kortfristiga fordringar		2 025	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 763	83 474
Summa kassa och bank		81 763	83 474
Summa omsättningstillgångar		83 788	83 476
SUMMA TILLGÅNGAR		3 413 363	3 413 051

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 171 224	2 171 224
Summa bundet eget kapital		2 171 224	2 171 224
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 097	134 814
Årets resultat		5 158	-20 717
Summa fritt eget kapital		119 255	114 097
Summa eget kapital		2 290 479	2 285 321
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 601	1 075 601
Summa långfristiga skulder		1 087 601	1 075 601
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 396
Skatteskulder		7 539	6 076
Övriga skulder		9 710	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 034	14 657
Summa kortfristiga skulder		35 283	52 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 413 363	3 413 051

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		37 360	-5 145
Erhållen ränta		24	0
Erlagd ränta		-32 226	-15 572
Betald inkomstskatt		-23	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 135	-20 717
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 000	0
Förändring av leverantörsskulder		-1 396	1 396
Förändring av kortfristiga skulder		-15 449	39 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 710	20 588
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		12 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 000	-60 000
Årets kassaflöde		-1 710	-39 412
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		83 474	112 445
Likvida medel vid årets slut		81 764	73 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 329 575	3 329 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 329 575	3 329 575
Utgående redovisat värde	3 329 575	3 329 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	925 601	955 601
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	925 601	955 601
	1 851 202	1 911 202

Gävle 2024-04-22

Lars Andersson
Ordförande

Alfons Andersson

Emmy Eriksson

Årsredovisning

för

Brf Bålverket i Strömsbro

769628-9656

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bålverket i Strömsbro intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2024-04-22. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-04-22

Lars Andersson